



„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

РЕШЕНИЕ

№. *AD-282*

гр. Козлодуй, *07.02*... 2025 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение № 1.10.2. на Съвета на Директорите на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обявява „Търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение с площ от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж на сграда „Управление” и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда и площ от 10 кв.м., находяща се на покрива на „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

1. 1. Предмет на търга – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на:

- Позиция 1 - помещение с площ от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж на сграда „Управление” и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда;
- Позиция 2 - площ от 10 кв.м., находяща се на покрива на „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Площите са подходящи за разполагане и експлоатация на електронни съобщителни съоръжения и оборудване.

Кандидатите предварително упоменават в предложението си броя на сънаемателите за всеки от обектите, когато има такива.

Всички разходи за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване, както и за изготвяне на необходимите технически проекти, са за сметка на наемателя.

2. Начална и минимална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

2.1. Началната и минимална месечна наемна цена е:

• За Позиция 1 - помещение от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж в сграда „Управление” и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда:

- При един наемател – 780,00 лв. (седемстотин и осемдесет лева);
- При един наемател и един сънаемател – 1 480,00 лв. (хиляда четиристотин и осемдесет лева);
- При един наемател и двама сънаематели – 1 990,00 лв. (хиляда деветстотин и деветдесет лева).

• За Позиция 2 - площ от 10 кв.м. на покрива на „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2:

- При един наемател – 650,00 лв. (шестстотин и петдесет лева);
- При един наемател и един сънаемател – 1 240,00 лв. (хиляда и двеста и четиридесет лева);
- При един наемател и двама сънаематели – 1 660,00 лв. (хиляда шестстотин и шестдесет лева).

Месечната наемна цена е без ДДС и без включени консумативи.

2.2. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена за определена позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като

наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за всяка позиция.

Кандидатите могат да кандидатстват за едната или двете позиции.

Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем.

Изборът на наемател за всяка обособена позиция ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

3. Вид на търга - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

4. Общи и специални изисквания към кандидатите - съгласно условията, посочени в тържната документация.

5. Документация и депозит

5.1. Тържната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с адрес: www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит. Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга, както следва:

- За Позиция 1 - помещение от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж в сграда „Управление“ и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда:

- При един наемател – 78,00 лв. (седемдесет и осем лева);
- При един наемател и един сънаемател – 148,00 лв. (сто четиридесет и осем лева);
- При един наемател и двама сънаематели – 199,00 лв. (сто деветдесет и девет лева).

- За Позиция 2 - площ от 10 кв.м. на покрива на „Административна сграда чужди специалисти“ ЕП2:

- При един наемател – 65,00 лв. (шестдесет и пет лева);
- При един наемател и един сънаемател – 124,00 лв. (сто двадесет и четири лева);
- При един наемател и двама сънаематели – 166,00 лв. (сто шестдесет и шест лева).

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение с площ от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж на сграда „Управление“ и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда и площ от 10 кв.м., находяща се на покрива на „Административна сграда чужди специалисти“ ЕП2, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

6. Време и начин на оглед

6.1. Огледът е задължителен.

6.2. Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до 04.03.2025 г., (включително) от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

6.4. За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД Декларация – Приложение 3.

7. Предаване на предложението - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, в срок до 16:00 часа на 04.03.2025 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

8. Място, ден и час на провеждане на търга – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД от 11:00 часа на 05.03.2025 г.

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13.00 часа.

9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

10. Решение за утвърждаване на документацията – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-141 от 21.01.2025 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИВАН АНДРЕЕВ

