



## РЕШЕНИЕ

№. АВ-979

гр. Козлодуй, 24.03, 2024 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, на основание чл.30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Доклад с Рег.№ИиФ585 от 14.12.2023 г. и Решение по точка 5.5.2. от Протокол 5 от заседание на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, проведено на 24.01.2024 г, обявява **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на ПОК Кранево, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.**

**1. Обект на търга** – отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на ПОК Кранево, с адрес ул. „Фрегата“, село Кранево, община Балчик – представляващ триетажна сграда, състояща се от хотелска част за 198 легла, профилакториум и столова с кухненски комплекс и дневен бар-фоайе, със застроена площ 2880 кв.м. и с РЗП 7185 кв.м., паркинг с площ от 980 кв.м. и трансформатор. За да функционира оптимално почивната станция се нуждае от ремонт, както и осъвременяване на инсталациите и оборудването.

**2. Начална и минимална цена и стъпка на наддаване** - 12 940,00 лв. /дванадесет хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС. В наемна цена не са включени консумативи, свързани с ползването на имота /ел. енергия, ВиК, охрана и др./.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

**2.1. Стъпка на наддаване** – при предложена еднаква най-висока цена от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от

предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена.

**3. Вид на търга** - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

**4. Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите** – съгласно условията, посочени в тръжната документация.

**5. Документация и депозит.**

**5.1. Тръжната документация** е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на адрес: [www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем](http://www.kznpp.org/Търговска_дейност/Продажби_и_отдаване_под_наем/Отдаване_под_наем). Кандидатите, участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

**5.2. Депозит** - Кандидатите следва да представят депозит в размер 1 294,00 (хиляда двеста деветдесет и четири лева).

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF или на касата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на ПОК Кранево, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

**6. Време и начин на оглед.**

**6.1.** Огледът е задължителен.

**6.2.** Огледът се извършва от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до 23.04.2024 г. от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**6.3.** До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

**6.4.** За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от Кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Декларация - Приложение 3.

**7. Предаване на предложението** - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на 24.04.2024 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

**8. Място, ден и час на провеждане на търга** – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 11:00 часа на 25.04.2024 г.

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13:00 часа.

**9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг** – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на [www.kznpp.org](http://www.kznpp.org)/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

**10. Решение за утвърждаване на документацията** – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-439 от 13.02.2024 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ

