



„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

РЕШЕНИЕ

№. АА-1418

гр. Козлодуй, ...25.05... 2023 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение №12.8.2. от Протокол №12 от заседание на Съвета на Директорите на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД проведено на 21.04.2023 г., обявява **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на 27 броя помещения, находящи се в Административна сграда с кадастрален номер 350, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”**.

1. Предмет на търга – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещения, находящи се в три етажна масивна монолитна Административна сграда с кадастрален номер 350, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обособени в 27 /двадесет и седем/ позиции, както следва:

- **Позиция 1** – помещение №1.2, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 2** – помещение №1.3, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 3** – помещение №1.4, разположено на първи етаж, със застроена площ 62,12 кв.м.;
- **Позиция 4** – помещение №1.7, разположено на първи етаж, със застроена площ 27,88 кв.м.;
- **Позиция 5** – помещение №1.8, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 6** – помещение №1.9, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 7** – помещение №1.10, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 8** – помещение №1.11, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 9** – помещение №1.12, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 10** – помещения №1.13+№1.14+№1.15, разположени на първи етаж, с обща застроена площ 40,32 кв.м.;
- **Позиция 11** – помещение №2.2, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 12** – помещение №2.3, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;

- **Позиция 13** – помещения №2.4+№2.5+№2.6, разположени на втори етаж, с обща застроена площ 69 кв.м.;
- **Позиция 14** – помещение №2.9, разположено на втори етаж, със застроена площ 21,60 кв.м.;
- **Позиция 15** – помещение №2.10, разположено на втори етаж, със застроена площ 27,48 кв.м.;
- **Позиция 16** – помещение №2.11, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 17** – помещение №2.12, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 18** – помещение №2.13, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 19** – помещение №2.14, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 20** – помещения №2.15+№2.16, разположени на втори етаж, с обща застроена площ 54,72 кв.м.;
- **Позиция 21** – помещения №3.3+№3.4, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 27,08 кв.м.;
- **Позиция 22** – помещения №3.5+№3.6+№3.7, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 54,84 кв.м.;
- **Позиция 23** – помещение №3.8, разположено на трети етаж, със застроена площ 73,99 кв.м.;
- **Позиция 24** – помещения №3.9+№3.10, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 27,48 кв.м.;
- **Позиция 25** – помещение №3.11, разположено на трети етаж, със застроена площ 13,4 кв.м.;
- **Позиция 26** – помещения №3.12+№3.13, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 26,8 кв.м.;
- **Позиция 27** – помещения №3.14+№3.15, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 41,2 кв.м.

2. Начална и минимална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

2.1. Начална и минимална месечна наемна цена по позиции:

- За **Позиция 1** – помещение №1.2, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 120,00 лв. /сто и двадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 2** – помещение №1.3, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 3** – помещение №1.4, разположено на първи етаж, със застроена площ 62,12 кв.м. – 560,00 лв. /петстотин и шестдесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 4** – помещение №1.7, разположено на първи етаж, със застроена площ 27,88 кв.м. – 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 5** – помещение №1.8, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 130,00 лв. /сто и тридесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 6** – помещение №1.9, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 7** – помещение №1.10, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 130,00 лв. /сто и тридесет лева/ без ДДС;

- За **Позиция 8** – помещение №1.11, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м – 120,00 лв. /сто и двадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 9** – помещение №1.12, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 130,00 лв. /сто и тридесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 10** – помещения №1.13+№1.14+№1.15, разположени на първи етаж, с обща застроена площ 40,32 кв.м. – 350,00 лв. /триста и петдесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 11** – помещение №2.2, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 12** – помещение №2.3, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 120,00 лв. /сто и двадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 13** – помещения №2.4+№2.5+№2.6, разположени на втори етаж, с обща застроена площ 69 кв.м. – 550,00 лв. /петстотин и петдесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 14** – помещение №2.9, разположено на втори етаж, със застроена площ 21,60 кв.м. – 170,00 лв. /сто и седемдесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 15** – помещение №2.10, разположено на втори етаж, със застроена площ 27,48 кв.м. – 240,00 лв. /двеста и четиридесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 16** – помещение №2.11, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 17** – помещение №2.12, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 18** – помещение №2.13, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 19** – помещение №2.14, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 20** – помещения №2.15+№2.16, разположени на втори етаж, с обща застроена площ 54,72 кв.м. – 450,00 лв. /четиристотин петдесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 21** – помещения №3.3+№3.4, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 27,08 кв.м. – 230,00 лв. /двеста и тридесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 22** – помещения №3.5+№3.6+№3.7, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 54,84 кв.м. – 440,00 лв. /четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 23** – помещение №3.8, разположено на трети етаж, със застроена площ 73,99 кв.м. – 600,00 лв. /шестстотин лева/ без ДДС;
- За **Позиция 24** – помещения №3.9+№3.10, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 27,48 кв.м. – 230,00 лв. /двеста и тридесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 25** – помещение №3.11, разположено на трети етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 26** – помещения №3.12+№3.13, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 26,8 кв.м. – 230,00 лв. /двеста и тридесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 27** – помещения №3.14+№3.15, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 41,2 кв.м. – 340,00 лв. /триста и четиридесет лева/ без ДДС.

В месечната наемна цена не са включени разходите за ел. енергия и отопление. Тези разходи се заплащат от наемателя на основание допълнително сключени договори или споразумения.

Разходите за ВиК са включени в цената, с изключение на направените разходи за ВиК в помещение №1.4 (Позиция 3).

2.1. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена за определена позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за съответната позиция.

Кандидатите могат да кандидатстват за всяка една от обособените позиции.

Изборът на наемател за всяка обособена позиция ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

3. Вид на търга - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

4. Общи и специални изисквания към кандидатите - съгласно условията, посочени в тръжната документация.

5. Документация и депозит

5.1. Тръжната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с адрес: www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит - Кандидатите следва да представят депозит в размер:

- За **Позиция 1** – помещение №1.2, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 12,00 лв. /дванадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 2** – помещение №1.3, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 3** – помещение №1.4, разположено на първи етаж, със застроена площ 62,12 кв.м. – 56,00 лв. /петдесет и шест лева/ без ДДС;
- За **Позиция 4** – помещение №1.7, разположено на първи етаж, със застроена площ 27,88 кв.м. – 25,00 лв. /двадесет и пет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 5** – помещение №1.8, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 13,00 лв. /тринадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 6** – помещение №1.9, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 7** – помещение №1.10, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 13,00 лв. /тринадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 8** – помещение №1.11, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 12,00 лв. /дванадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 9** – помещение №1.12, разположено на първи етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 13,00 лв. /тринадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 10** – помещения №1.13+№1.14+№1.15, разположени на първи етаж, с обща застроена площ 40,32 кв.м. – 35,00 лв. /тридесет и пет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 11** – помещение №2.2, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 12** – помещение №2.3, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 12,00 лв. /дванадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 13** – помещения №2.4+№2.5+№2.6, разположени на втори етаж, с обща застроена площ 69 кв.м. – 55,00 лв. /петдесет и пет лева/ без ДДС;

- За **Позиция 14** – помещение №2.9, разположено на втори етаж, със застроена площ 21,60 кв.м. – 17,00 лв. /седемнадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 15** – помещение №2.10, разположено на втори етаж, със застроена площ 27,48 кв.м. – 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ без ДДС;
- За **Позиция 16** – помещение №2.11, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 17** – помещение №2.12, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 18** – помещение №2.13, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 19** – помещение №2.14, разположено на втори етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 20** – помещения №2.15+№2.16, разположени на втори етаж, с обща застроена площ 54,72 кв.м. – 45,00 лв. /четиридесет и пет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 21** – помещения №3.3+№3.4, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 27,08 кв.м. – 23,00 лв. /двадесет и три лева/ без ДДС;
- За **Позиция 22** – помещения №3.5+№3.6+№3.7, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 54,84 кв.м. – 44,00 лв. /четиридесет и четири лева/ без ДДС;
- За **Позиция 23** – помещение №3.8, разположено на трети етаж, със застроена площ 73,99 кв.м. – 60,00 лв. /шестдесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 24** – помещения №3.9+№3.10, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 27,48 кв.м. – 23,00 лв. /двадесет и три лева/ без ДДС;
- За **Позиция 25** – помещение №3.11, разположено на трети етаж, със застроена площ 13,4 кв.м. – 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС;
- За **Позиция 26** – помещения №3.12+№3.13, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 26,8 кв.м. – 23,00 лв. /двадесет и три лева/ без ДДС;
- За **Позиция 27** – помещения №3.14+№3.15, разположени на трети етаж, с обща застроена площ 41,2 кв.м. – 34,00 лв. /тридесет и четири лева/ без ДДС.

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на 27 броя помещения, находящи се в Административна сграда с кадастрален номер 350, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

6. Време и начин на оглед

6.1. Огледът е задължителен.

6.2. Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до 20.06.2023г., (включително) от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

6.4. Във връзка с епидемиологичната обстановка в страната, причинена от Covid-19 (коронавирус), достъпът за оглед на кандидатите или техни упълномощени представители до площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД се осъществява съгласно действията към момента заповеди на Министъра на Здравеопазването и Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.5. За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД Декларация – Приложение 3.

7. Предаване на предложението - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на 21.06.2023г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

8. Място, ден и час на провеждане на търга – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 11:00 часа на 22.06.2023г.

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13.00 часа.

9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

10. Решение за утвърждаване на документацията – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-1248 от 09.05.2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ГЕОРГИ КИРКОВ

