

Договор за строително-монтажни работи

Днес, 24.11.2022 г., в гр. София, между:

„НСК София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. София 1309, бул. „Тодор Александров“ №133, ат.26, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831838874, с Ид. № по ЗЛДС BG831838874 – представлявано от Светлин Владимиров – Управител, наричано от тук нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, наричани заедно страни или страните или поотделно страната, се сключи настоящия договор.

и

„АЕЦ СЕРВИЗ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Козлодуй площадка АЕЦ Козлодуй, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 206858488, представлявано от Борислав Илчев Борисов, наричано от тук нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, наричани заедно страни или страните или поотделно страната, се сключи настоящия договор. Страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение, от свое име, за своя сметка, на свой риск и със свои средства, машини и персонал, да изпълни строително-монтажни работи (СМР или работите) на Обект: **Топлинно изолиране на външни стени и подмяна на дограма на сграда „Инженерно-лабораторен корпус ЕП-2“ – част климатизация, наричан за краткост „обекта“.**

(2) Работите ще се изпълняват съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно цени описани в Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

1.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че преди изготвяне на своята оферта се е запознал подробно с обекта и извършил оглед на място и е в състояние да изпълни възложените работи с необходимото качество и в сроковете по този договор.

1.3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни допълнителни СМР като определя допълнителен срок за допълнително възложеното СМР.

1.4 Възлагането по предходния член се извършват с писмено съгласие на двете страни, оформено в Анекс, който става неразделна част от настоящия договор и по отношение на Анекса се прилагат всички условия на договора.

1.5 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не се задължава да изпълни всички дейности от Приложение № 1 и при всяка промяна на обстоятелствата може да преустанови дейност на обекта.

2. МАТЕРИАЛИ И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1 Срокът за изпълнение е 210 (двеста и десет) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол между страните за осигурен фронт за работа за определен етап.

2.2 Срокът на изпълнение не включва спирания, предизвикани от форсмажорни обстоятелства или предписания на Възложителя или администрацията на АЕЦ Козлодуй.

3. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1 За качественото, точно и своевременно изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение, отговарящо на реално изпълнени количества работи по единични цени, съгласно Приложение №1, вкл. анализи на единичните цени, неразделна част от настоящия договор. Разходната норма за труд може да бъде завишена след проверка на място от представители на двете страни по договора.

3.1.1 Възнаграждението по предходната алинея е определено на база количествата по предварително съгласуван протокол за количества и единичните цени, съдържащи се в Приложение № 1.

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** Заличено на основание ЗЗЛД
(Светлин Владимиров)

ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** Заличено на основание ЗЗЛД
(Борислав Борисов)

Заличен
о на
основани
е ЗЗЛД

3.1.2 Единичните цени показани в Приложение № 1 могат да бъдат използвани за целите на промени в обхвата на работите, предмет на настоящия договор, по реда предвиден в него.

3.1.3 Плащанията по настоящия договор ще бъдат извършвани чрез банков превод в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по посочените във фактурата банкови реквизити.

(4) Единичните цени, съдържащи се в Приложение № 1 включват всички разходи и печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за цялостно изпълнение на единица СМР, предмет на договора.

3.2 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение само за реално изпълнените и одобрени СМР на завършен етап от работите, предмет на настоящия договор, установени с междинни и окончателен протоколи по реда, описан по-долу.

3.2.1 Междинното установяване на реално изпълнените работи се извършва с двустранно подписан Протокол, удостоверяващ вида и количествата на действително изпълнените работи, съставени по ред както следва:

1. След завършване на определен етап (от извършената работа), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и изпраща до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протокол, отразяващ по вид и количество изпълнените работи.
2. В срок до 5 (пет) календарни дни от датата на получаване на протокола **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** проверява дали изпълнените СМР отговарят на посочените в протокола видове и количества, дали са изпълнени с договорените качества. В случай на констатиране на забележки или недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги отстрани. За отстранените забележки или недостатъци се съставя отделен протокол по същия ред.
3. В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отправи забележки или недостатъци в оказания в т.2 срок, Протоколът се счита за приет, след което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** издава фактура.
4. В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не приеме част от СМР за изпълнени, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** коригира протокола съобразно указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изпраща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** коригирания протокол, след което издава фактура.

3.3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва заплащането на работите, чието изпълнение отговаря на условията на настоящия договор по реда, определен в настоящия член:

3.3.1 **Актуване** – след изпълнение на част от извършените СМР-та и представяне на Констативен протокол на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.3.2 Плащания за завършени етапи, установено съгласно предвиденото в предходния член се извършват в срок до 10 (десет) работни дни от датата на протоколите по т.3.2.1., като от стойността по протоколите се приспадат извършените авансови плащания, както и всякакви други суми, които могат да станат дължими, съгласно условията на настоящия договор.

3.4 С подписването на Протоколите, съгласно чл. 7, изпълнените работи преминават във владение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и риска от погиване на работите преминава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимия достъп до обекта по представен от последния списък с работници.
2. Да заплати дължимото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение при условията и по реда, установени в настоящия договор.
3. Да осигури фронт за работа, за което се подписва двустранен протокол за стартиране на определен етап на работата.

4.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Самостоятелно или чрез упълномощеното по договора от него лице във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверка и да дава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инструкции относно изпълнението на работите, ако те са в отклонение.
2. При лошо качество на изпълнение на работите по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да изисква незабавна преработка на вече изпълненото за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Да разпорежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстранява работници и служители, нарушаващи установения на обекта ред.

Заличено на основание
ЗЗЛД

Заличено на основание
ЗЗЛД

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
(Светлин Владимир)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....
(Борислав Борисов)
Заличено на основание

Заличено
на
основание
ЗЗЛД

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 5.1.2.2 Да изпълни качествено възложените му в настоящия договор работи, съгласно действащата нормативна уредба, нормите на ПИПСМР, утвърдената добра строителна практика, предписанията на контролните органи, строителен надзор, авторски надзор, ведомства и в съответствие с условията на този договор.
- 5.1.2.3 Да спазва технологичните изисквания (вкл. тези на производителите на съответните материали) при изпълнението на договорените дейности.
- 5.1.2.4 Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други по време или след приключване на работата, в допустим технологично необходим за това срок.
- 5.1.2.5 Да назначи отговорник (бригадир) за изпълнение на работите на обекта, който да осъществява цялостното ръководство и координация на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, взаимодействието с други подизпълнители на обекта и да бъде лице за контакт с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- 5.1.2.6 Своевременно да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали текущи проблеми при изпълнението на работите.

6 ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ и НЕУСТОЙКИ

1. Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е съобразно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
2. По време на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани възникнали дефекти на изпълнените работи за своя сметка.
3. В случай на забава в изпълнението, съгласно чл. 7 от договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) за всеки просрочен ден от стойността на неизпълненото СМР, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора.
4. В случай на забава в плащането, съгласно чл. 10 от договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от стойността на плащането за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора.

7 ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

- 7.1 Настоящият договор се прекратява при:
 - 7.1.2.2 При окончателно изпълнение на всички права и задължения на страните.
 - 7.1.2.3 По взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид.
 - 7.1.2.4 Едностранно от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при забавено плащане с повече от 20 (двадесет) календарни дни от датата на фактурата.

8. ДРУГИ

- 8.1. Страните ще се стремят да разрешават споровете по тълкуването и изпълнението на настоящия договор по пътя на преговорите, в дух на разбирателство и взаимни отстъпки. Ако това е невъзможно, те ще бъдат отнасяни за решаване пред компетентния съд.
- 8.2. Двете страни определят лицата си за контакт, подписване на документи от всякакъв характер и решаване на технически и спорни въпроси, именно:
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: инж. Тихомир Иванов Стоянов
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Бойко Георгиев – Ръководител сектор „Климатични и хладилни инсталации“
- 8.3 При настъпване на непреодолима сила се прилага разпоредбата на чл. 306 от ТЗ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 9.1. Всички изменения на настоящия договор са под формата на допълнителни двустранни споразумения в писмен вид, съставени в два екземпляра и подписани от всяка от страните. Изменения, извършени в друга форма са нищожни.
- 9.2. (1) Всички съобщения по настоящия договор се считат за валидни, ако са извършени в писмен вид, подписани от упълномощените представители на Страните по договора, съгласно чл. 18 или представляващите дружествата.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
(Светлин Владимир)

Заличено на
основание ЗЗЛД

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ..
(Борислав Борисов)

Заличено на основание
ЗЗЛД

Заличено на основание
ЗЗЛД

Заличено на
основание
ЗЗЛД

(2) Допуска се изпращане на Съобщения, Протоколи, Констативни протоколи, Фактури и всякакви други документи по електронна поща. Такива съобщения се считат за получени в деня на изпращането им.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: електронна поща: manager@nsksofia.eu

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: електронна поща: office@kznpp-service.org

9.3. Всяка от страните по договора се задължава да уведоми другата при промяна на банковата си сметка, адреса на кореспонденция или друга регистрация в срок от 5 (пет) дни от промяната.

9.4. Настоящият договор, състоящ се от 4 (четири) страници и 2 (две) с Приложение №1, представляващи неразделна част от договора, се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, без зачертавания и добавки, по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: Количества и единични цени – 2 страници

Заличено на основание
ЗЗЛД

Заличено на
основание ЗЗЛД

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(Светл

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(Борис

.....

Заличено на основание ЗЗЛД