



„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

РЕШЕНИЕ

№. АД-3241

гр. Козлодуй, 18.11...... 2022 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение № 29.3.2. на Протокол №29 от заседание на Съвета на Директорите на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, проведено на 24.10.2022г., обявява „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП 1 и площ от 33,6 кв.м. в Атриума на ЕП 2, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

1. Предмет на търга – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площи за монтиране на павилион за продажба на кафе, безалкохолни напитки, закуски, тютюневи изделия и вестници, обособени в две позиции, както следва:

- **Позиция 1** – площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП 1;
- **Позиция 2** – площ от 33,6 кв.м. в Атриума на ЕП 2.

До площите е подсигурано ел. захранване с разполагаема мощност 50 kW.

2. Начална и минимална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

2.1. Начална и минимална месечна наемна цена по позиции:

- За **позиция 1** – площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП 1 - 234,00 лв. (двеста тридесет и четири лева) без ДДС;
- За **позиция 2** – площ от 33,6 кв.м. в Атриума на ЕП 2 - 239,00 лв. (двеста тридесет и девет лева) без ДДС.

В месечната наемна цена не са включени разходите за консумативи. Тези разходи се заплащат от наемателя на основание допълнително сключени договори или споразумения.

Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем. Постигнатата месечна наемна цена за **позиция 1** – площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП 1, ще бъде актуализирана с инфлационния индекс към момента на стартиране на фактическото изпълнение на предмета на договора (месец ноември 2023г.).

2.1. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена за определена позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като

наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за съответната позиция.

Кандидатите могат да кандидатстват, както за една от двете, така и за двете обособени позиции.

Изборът на наемател за всяка обособена позиция ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

3. Вид на търга - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

4. Общи и специални изисквания към кандидатите - съгласно условията, посочени в тържната документация.

5. Документация и депозит

5.1. Тържната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с адрес: www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит - Кандидатите следва да представят депозит в размер:

- За позиция 1 – площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП 1 – 117,00 лв. (сто и седемнадесет лева);
- За позиция 2 – площ от 33,6 кв.м. в Атриума на ЕП 2 – 119,00 лв. (сто и деветнадесет лева);

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП 1 и площ от 33,6 кв.м. в Атриума на ЕП 2, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

6. Време и начин на оглед

6.1. Огледът е задължителен.

6.2. Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до 06.12.2022г., (включително) от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

6.4. Във връзка с епидемиологичната обстановка в страната, причинена от Covid-19 (коронавирус), достъпът за оглед на кандидатите или техни упълномощени представители до площадката на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД се осъществява съгласно действащите към момента заповеди на Министъра на Здравеопазването и Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

6.5. За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД Декларация – Приложение 3.

7. Предаване на предложението - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, в срок до 16:00 часа на 07.12.2022 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

8. Място, ден и час на провеждане на търга – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД от 11:00 часа на 08.12.2022 г.

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13.00 часа.

9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

10. Решение за утвърждаване на документацията – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-3015 от 28.10.2022 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:



ГЕОРГИ КИРКОВ