

## Информация

за инвестиционно предложение: **“Обновяване на вертикалната планировка, благоустрояване и озеленяване на територията, прилежаща на Дом на енергетика в гр. Козлодуй”, т. 7.191.1 от ИП**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Предмет на инвестиционното предложение е цялостното обновяване на вертикалната планировка, благоустрояване и озеленяване на територията около съществуващата сграда “Дом на енергетика”, с обща площ около 8500 м<sup>2</sup>, включително със застроената площ на сградата.

Целта е да се благоустрои територията около Дом на енергетика, като се преработи и актуализира вертикалната планировка спрямо съществуващото положение след ремонта на главната улица, довел до компрометиране на отводняването на терена около сградата, както и да осъвремени прилежащите площи с нови дълготрайни материали, запазвайки цялостния облик и стилистика на вече направеното.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходими други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е около 8500 м<sup>2</sup>, от които около 4200 м<sup>2</sup> са озеленените площи.

Предвижда се разширяване на основния подход към площада пред Дом на енергетика и изграждане на малък амфитеатър с места за сядане, изпълнени от стоманобетон (по подобие на новите бордове) в тревната площ.

Северно от площада и източно от сградата ще бъдат оформени озеленени кътове с пейки и перголи.

Насажденията в зелените площи са няколко типа: иглолистни дървета, широколистни дървета, храстова растителност и тревни площи.

Съществуващият асфалтов паркинг от югоизток ще се преоформи, като се предвиди направа на усилена паркинг настилка на тревна фуга.

За зелените площи ще се изгради автоматизирана подземна поливна система с потъващи хидранти и капково напояване.

Предвижда се ново парково и фасадно осветление с използване на енерго-ефективни LED осветителни тела и управление с часовникови релета.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Предвиждат се изкопни работи в зоната на алеи, пътеки и бордюри, изкопи за канали, кабелни шахти и електрическите стълбове на парковото осветление, с дълбочини от 0.4м до 4.00м.

Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Одобряващият орган е Община Козлодуй.

#### 4. Местоположение:

Територията, на която ще се изпълнява инвестиционното предложение се ситиуира в имот 37798.501.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, частна общинска собственост, съгласно Акт № 516 / 11.07.2001 год. и сграда Дом на енергетика, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, съгласно Нотариален акт № 101 / 11.11.2008 год.

Не се засягат защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не води до промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството:

- Строителни материали – бетон, арматура, тротоарни и облицовъчни плочки, тръби, кабели и др.
- Природни ресурси – трошен камък, пясък, чакъл и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква образуване на емисии на вредни вещества от строителна техника.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци от строителни дейности в периода на строителството – асфалтови, бетонови и смесени строителни отпадъци.

Третирането и транспортирането на отпадъците от строителните дейности ще се извършва от Изпълнителя на строежа, въз основа на писмен договор с Възложителя, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и плана за управление на отпадъците по чл.11, ал.1 от ЗУО (ако се изисква съгласно действащата наредба) и вътрешните документи на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

9. Отпадъчни води:

Дъждовните води се заустват чрез новопроектираната канализация в преминаващия през терена колектор от бетонови тръби.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химични вещества при изпълнение на инвестиционното предложение.