

# ДОГОВОР

№ 3355-1/01.11 2021 г.

Днес, 01.11.2021 г. в гр. Козлодуй, между:

1. „Симлоджик“ ЕООД, гр. София, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130189060, представлявано от Пламен Пенев – Управител, наричано по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, на основание Договор между „АЕЦ - Козлодуй“ ЕАД и „Симлоджик“ ЕООД за „Реконструкция и модернизация на Артезианска помпена станция №2“

и

2. „Енергоремонт - Козлодуй“ ЕООД, гр. София, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106629378, представлявано от Даниел Стефанов Стефанов – Управител, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от една страна

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение „Реконструкция и модернизация на Артезианска помпена станция №2“, съгласно Приложение№2-Техническо задание 18.БПС.ТЗ.6, Приложение№3-Работна програма, Приложение№4 - Календарен график за изпълнение на дейностите и диаграма на работна ръка, Приложение№5- Концепция (план за действие) за изпълнение на дейностите, Приложение№6- Спецификация на технологично оборудване, Приложение№7- Предлагана цена и Приложение№8- Списък на документите, необходими за започване дейностите.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва СМР съгласно изискванията на техническата спецификация и документацията за участие, както и съгласно техническото предложение и ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 2. (1)** Цената на настоящия договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта съответства на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно офертата, на стойност 108 650,55 лева (сто и осем хиляди шестстотин и петдесет лева и петдесет и пет стотинки.) без ДДС, съответно 130 380,90 лева (сто и тридесет хиляди триста и осемдесет лева и деветдесет стотинки) с включен ДДС.

(2) Плащането се осъществява на части, както следва:

Авансово плащане в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на договора и се осъществява в срок до 10 (десет) работни дни от подписването на този договор и надлежно представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Окончателното плащане в размер на разликата между общата стойност на договора и изплатеното авансово плащане, но не повече от 50% (петдесет процента), от цената по чл. 2, ал. 1 се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приемане на обекта с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа: количество СМР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор и представяне на оригинална

фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в 30-дневен срок от подписване на констативния протокол. Констативният протокол се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.03.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за действително извършените СМР.

(3) При възникване на непредвидени работи се допуска разходване до 15% (петнадесет процента) от стойността на предлаганите за изпълнение строително – монтажни работи без ДДС чрез заменителни таблици, без да се променя общата стойност на договора.

(4) Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, работната ръка, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(5) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

Промяната на количествата на даден вид СМР не е предпоставка за промяна на единичната цена

(6) Плащанията се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ДСК

BIC: STSABGSF

IBAN: BG98STSA93000028000286

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на настоящият договор е до окончателното изпълнение на дейностите по приложен график.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка съгласно наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Крайната дата на срока на строителството е с датата на двустранно подписан приключвателен протокол.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл. 4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС. В рамките на гаранционните срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

Чл. 5. По време на изпълнението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прилага система за управление на качеството.

Чл. 6. Строително – монтажните работи ще се осъществят със средства и персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 7. (1)** Услугите и материалите за строителството ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изработи възложеното му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срока по чл. 3, ал. 1.
2. Да извърши строителството на обекта, като спазва строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.
3. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи, удостоверяващи осигуряването за изпълнението на основните изисквания към строежите и за качеството на вложените материали.
4. Да предаде изработеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.
5. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.
6. Да спазва изискванията по плана за безопасност и здраве към обекта на основание **НАРЕДБА № 2** от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
2. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със Заповед длъжностно лице – инвеститорски контрол, което ще подписва от негово име протоколите за извършените видове строително-монтажни работи, актове и протоколи от Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.
3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното.

## **V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО.**

**Чл. 10.** Контролът по изпълнението на СМР и подписването на протоколите ще се осъществява от упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице – инвеститорски контрол. В изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА.**

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши и предаде обекта в срок по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл. 12. (1)** При извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа: количество СМР, качеството и стойността на извършената работа и вложените материали, наличните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) Обектът се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписване на протокол за приемане на работата съгласно нормативните изисквания на ЗУТ.

(4) Констативният протокол по ал. 2 от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.03.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице.

## VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 13. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Никоя от страните не може да се позовава на непредвидени обстоятелства, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непредвидените обстоятелства.

Чл. 14. Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

Чл. 15. Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задължението се спира.

Чл. 16. Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на задълженията на страните по него.
2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма, като страните не си дължат неустойки, но **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените до прекратяването и приети без забележки дейности;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 5 (пет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. в случаите когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил част от работата и понататъшното изпълнение е невъзможно, поради независещи от страните причини, договорът се прекратява с двустранен протокол. В двустранния протокол се определят извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи и се договаря дължимото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вознаграждение.
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;
6. в случаите на прекратяване на договора, с изключение на т. 1, преди изтичане на срока за който е сключен, страните подписват, в десет дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяване на договора.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България – ЗЗД, Търговския закон и др.

Чл. 19. Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на договора са валидни ако са направени в писмена форма и са връчени лично срещу подпис, изпратени с препоръчано писмо с обратна разписка, или по факс. Изпратените по факс материали се приемат за редовно връчени, ако са изпратени на посочения от адресата номер на факс и е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.

Чл. 20. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – адрес: гр. София, ул. “Алеко Константинов” №17, вх.Б, ап.8 ел. поща: [energoremont@erkozloduy.com](mailto:energoremont@erkozloduy.com)

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – адрес: гр.София бул. „Прф. Цветан Лазаров“ №33, Ет.3, Ап.8, ел.поща [office@simlogic.bg](mailto:office@simlogic.bg)

Чл. 21. (1) Всяка страна се задължава при промяна на адреса, телефонни номера, факсове и банковите си сметки да уведоми незабавно другата страна в 3 дневен срок.

(2) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/ уведомлението
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по факс.

(3) В случай на неизпълнение на задължението по ал. 1 съобщението/ уведомлението се счита за редовно връчено.

Чл. 22. Лица за контакти:

От страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: инж.Сава Попов

Тел: 0877 097 080, e-mail: [sava.popov@erkozloduy.com](mailto:sava.popov@erkozloduy.com)

от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Пламен Пенев

Тел.:02/4911897

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- Приложение №1 - Общи условия на договора между „АЕЦ Козлодуй”ЕАД и “Симлоджик” ЕООД;
- Приложение №2 - Техническо задание 18.БПС.ТЗ.6
- Приложение №3 – Работна програма
- Приложение №4 – Календарен график за изпълнение на дейностите и диаграма на работна ръка
- Приложение №5 – Концепция (план за действие) за изпълнение на дейностите
- Приложение №6 – Спецификация на технологично оборудване
- Приложение №7 - Предлагана цена
- Приложение №8 - Списък на документите, необходими за започване ~~на~~ дейностите

Заличено на основание ЗЗЛД

**ЗА ВЪЗЛОЖИ**