



“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

УТВЪРДИЛ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



09.09.2014

ДИРЕКТОР ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на недвижим имот,
представляващ КАФЕ-БАР, находящ се в Общежитие 1,
собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА
 2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО
 4. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР
 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЖЕНИЯ
 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 5 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ДОГОВОРА
-

У С Л О В И Я

за

участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ КАФЕ-БАР, находящ се в Общежитие 1, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: Самостоятелен обект в сграда – КАФЕ-БАР, разположен в партерния етаж на масивна, монолитна сграда – Общежитие 1, находящ се в гр. Козлодуй със застроена площ от 90,43 кв. м., състоящ се от две обособени зали за посетители /едната от които е обзаведена с барплот с мивка, 4 стола тип щъркел и рукванд/, сервизно помещение – тоалетна с умивалня и склад. Обекта може да се използва единствено за извършване на търговска дейност като КАФЕ-БАР с работно време до 22.00 часа.

Изборът на наемател ще се извърши по критерий – предложена най-висока месечна наемна цена за обекта КАФЕ-БАР.

2. НАЧАЛНА И МИНИМАЛНА ЦЕНА – 320,00 лв. /триста и двадесет/ месечен наем за срок от три години. В цената не е включен ДДС и консумативи.

3 ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

3.1. Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

3.2. Кандидатът трябва да не е обявен в несъстоятелност или да не е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънредно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай, че кандидатът е чуждестранно лице да не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.

3.3. Кандидати не трябва да имат финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, считано към датата на провеждане на търга.

3.4 Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

4 РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА. ДЕПОЗИТ.

4.1. Документация може да бъде закупена в сградата на отдел “Логистика на запасите”, срещу представен документ за платени 50 /петдесет/ лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 8:30 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при Уникредит Булбанк АД, (IBAN) BG31 UNCR 9660 1020 0008 09, (BIC CODE) UNCRBGSF, в срок от седемнадесет календарни дни, считано от датата на

обявяване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

4.2. Депозит Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга в размер на **1150,00 лв.** /хиляда сто и петдесет лв./ внесени по сметка при Уникредит Булбанк АД, (IBAN) BG31 UNCR 9660 1020 0008 09, (BIC CODE) UNCRBGSF за "Търт с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ КАФЕ-БАР, находящ се в Общежитие 1, собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр. Козлодуй".

4.2.1. Не внасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на кандидата в търга.

4.2.2. След утвърждаване на Протокол от Изпълнителния Директор на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и определяне на участника, класиран на първо място за спечелил, се връщат депозитите на участниците класирани след второ място и на тези които не са допуснати до участие поради отстраняване. След подписване на договор депозита на участника класиран на първо място се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора.

4.2.3. Депозитът на спечелилия в търга участник не се връща и остава в полза на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД в случай, че в срока по т.9.1., не бъде сключен договорът по негова вина.

4.2.4. Депозитът на участник класиран на второ място се задържа до подписването на договор от участника класиран на първо място. Когато участникът класиран на първо място откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на участника класиран на второ място се прилагат условията на т. 4.2.2 или т. 4.2.3.

5. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД

5.1. ПРАВО НА ОГЛЕД – право на оглед имат само кандидати закупили документация. Огледът не е задължителен.

5.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД - Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в рамките на осемнадесет календарни дни считано от датата на обявяване на Решението за провеждане на процедурата в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Времето за оглед е от 9.00 до 12:30 и 13.30 до 15.00 часа, след представяне на документ за закупена документация, в присъствието на представител на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

5.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД – до оглед се допускат кандидати срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ и копие от фактура за закупена документация. Лицата, представляващи кандидата следва да представят документи, удостоверяващи представителната им власт.

5.4. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД - за направения оглед кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място /Приложение №2 от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

6. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

6.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

6.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:

6.1.1.1. Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията.

6.1.1.2. Удостоверение от Агенцията, че участникът не е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по

ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.

6.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:

6.1.2.1. Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.

6.1.2.2. Лицата, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност прилагат еквивалентни документи които го удостоверяват.

6.1.3. За кандидатите по т.6.1.1. и 6.1.2.

6.1.3.1. Копие от документ за внесен депозит за участие;

6.1.3.2. Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 2/;

6.1.3.3. Точен адрес, лице за контакти и банкови реквизити;

6.1.3.4. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в процедурата (ако кандидатът се представлява от друго лице);

6.1.3.5. Декларация за липса на парични задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД неразделна част от настоящата документация /Приложение 4/; Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал;

6.1.3.6. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор /Приложение 5/;

6.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Всички документи трябва да са:

6.2.1. Заверени /когато са ксерокопия/ с гриф “Вярно с оригинала”, подписа на лицето/та представляващи кандидата и свеж печат.

6.2.2. Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции: назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

6.2.3. Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на кандидата, придружени със заверен превод на български език.

6.2.4. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

6.2.5. По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

6.3. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

6.3.1. Кандидатите следва да впишат в **Образца на Финансово предложение** /Приложение 1/, приложен към документацията, предлаганата от тях месечна наемна цена цифром и словом. При несъответствие между цифровата и написаната с думи цена, ще се вземе предвид написаната с думи.

6.3.2. Предложението трябва да бъде с валидност 30 календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

6.3.3. Валута на предложението – цените, предложени от кандидата в предложението следва да бъдат в BG лева.

6.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО - Кандидатите предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в срок до 16:00 часа на деветнадесетия календарен ден, считано от датата на обявяване на Решението за провеждане на процедурата в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си за участие в търга в запечатан, непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:

6.4.1. Плик с името на кандидата или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на процедурата, съдържащ:

а/ Плик №1 с надпис **“ДОКУМЕНТИ”**, който включва всички изисквани документи съгласно т. 6.1, с изключение на образец на финансово предложение.

б/ Плик №2 с надпис **“ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ”**, изготвено съгласно Приложение 1

7. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТ ОТ ТЪРГА

7.1. Кандидати, които не са закупили документация.

7.2. НЕВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТ - Невнасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на кандидата.

7.3. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ - Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията, се отстранява от комисията по провеждане.

7.4 Липсата на някой от изискваните документи по т. 6

8. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

8.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – Търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на обявяване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

8.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ

8.2.1.Отсъствие на членовете на комисията.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

8.2.2. Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов търг.

8.2.3.Неявяване на кандидати, явяване само на един кандидат.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, участникът представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен.

в/ Когато в случай на отстраняване на участник, остане само един участник, търгът се провежда и комисията обявява участника за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

8.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

8.3.1. След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

8.3.2. След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията.

- След разпечатване на плика с надпис **“ДОКУМЕНТИ”** председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията, съответно основанията за отстраняване на кандидата/тите.
- Комисията отстранява кандидата/тите при наличие на едно от основанията, посочени в т.7 от настоящите Условия за участие в търга.

- След установяване на редовността на документите, върху плика се поставя номер на участника.
- След проверката на всички представени документи, комисията пристъпва към разпечатване на пликите с финансови предложения. Финансовите предложения се заверяват от всички членовете на комисията.
- При условие, че в залата присъстват представители на всички участници, подали заявление и допуснати до етап разглеждане на финансови предложения и всички дадат своето съгласие, председателят на комисията обявява размера на подадените от всеки един предложения. При отсъствието на един или повече от участниците или на техен представител или изявено несъгласие за оповестяване на предложенията от един или повече от участниците, предложените цени не се обявяват.

8.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

8.4.1. Комисията класира по ред участниците, съобразно предложената най- висока наемна цена и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД да се сключи договор с участника класиран на първо място.

8.4.2. Когато има предложени две или повече еднакви най-високи цени, участниците ще бъдат поканени да представят ново подобро финансово предложение. При повторно представяне на еднакви най-високи цени, за представилите ги участници, се преминава към явно наддаване.

8.4.3. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от търга. С уведомлението до спечелилия участник, се посочва и срока за сключване на договора.

8.5. ПРОТОКОЛ

8.5.1. В срок от пет работни дни, комисията класира участниците и изготвя Протокол за проведения търг с предложение за сключване на договор с участника предложил най-висока наемна цена.

8.5.2. Протоколът се подписва от членовете на комисията и се представя за утвърждаване на Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

9.1. В срок от 10 календарни дни след получаване на писмено уведомление за спечелилия участник, с него се сключва писмен договор за наем със срок на действие три години при цената предложена от него.

9.2 Ако спечелилият участник откаже да сключи договор, договор се сключва с класирания на второ място участник, при цена съгласно представеното му финансово предложение, но не по ниска от първоначално обявената.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация за участие в "Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ КАФЕ-БАР, находящ се в Общеститие 1, собственост на "АЕЦ Козлодуй, гр. Козлодуй",

ние.....
предлагаме месечна наемна цена /цифром/
името на кандидата, място на регистрация /словом/

До подготовянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата

Подпис.....

/печат/

Упълномощен да подпише предложението от името на /изписва се името на кандидата/

.....

....

/изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално завереното пълномощно/

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният /ната/,
Представляващ, с ЕИК №
в качеството си на и във връзка с участието на
представляваната от мен фирма в “ **Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
недвижим имот, представляващ КАФЕ-БАР, находящ се в Общежитие 1, собственост на
“АЕЦ Козлодуй, гр. Козлодуй”, ДЕКЛАРИРАМ, че съм огледал /че се отказвам от оглед на/
обекта на търга и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на
предложението.**

/ненужното се зачерква/

Дата:.....г
гр.....

Декларатор:
подпис,печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се
прилага и копие от пълномощното.

ПРОЕКТ

за

ДОГОВОР

№

Днес,2015г. в гр. Козлодуй между:

"АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй 3321, ЕИК№106513772, тел. 0973 7 20 00, факс 0973 8 05 91 представлявано от Димитър Костадинов Ангелов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

"....." гр. със седалище:
гр.....,
област....., ул.
"....." №....., тел.
....., ЕИК....., представляван от
....., наричан по-нататък
НАЕМАТЕЛ от друга страна, се сключи този договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за временно и възмездно ползване на недвижим имот за три години, представляващ КАФЕ-БАР, находящ се в Общежитие 1, собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр. Козлодуй, наричан по-долу за краткост **ИМОТ**, а **НАЕМАТЕЛЯ** се съгласява да ползва същия, съгласно условията на настоящия договор.

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** наема **ИМОТА** с цел извършване единствено на търговска дейност като КАФЕ-БАР с работно време до 22,00 часа.

3. Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. За ползването на **ИМОТА**, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи наемна цена в размер на лева месечно. В цената не са включени текущи разходи /за електричество, отопление и вода/. Наемната цена е без начислен ДДС.

5. Наемната цена се плаща до 10-то число на месеца за който се отнася наема.

6. Наемната цена се заплаща на касата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД или по банков път по следните банкови реквизити:

Уникредит Булбанк АД
(IBAN) BG31 UNCR 9660 1020 0008 09
(BIC CODE) UNCRBGSF

7. Консумативите се заплащат до 10-то число на следващия месец, отчиташ отчетения период, след издадена фактура, като тяхното заплащане се извършва на база монтираните уреди за отчитане на ел. енергия – електромер, за студена и топла вода – водомери, а заплащането на топлинна енергия, поради невъзможността за монтиране на уреди за дялово разпределение ще се заплаща в размер на 0,0145 части от консумираната през месеца топлинна енергия, отчетена по топломера, отчиташ потреблението на общежитието.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ

8. Договорът се сключва за срок от три години, считано от датата на двустранното му подписване.

9. Преди изтичането на срока по т.8 действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

10. Всяка от страните има право едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичане на срока му, като предизвести другата страна един месец предварително.

11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

11.1. **НАЕМАТЕЛЯ** ползва **ИМОТА** за цел различна от договорената в т.2 от настоящия договор или в нарушаване на вътрешните правила, действащи в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

11.2. **НАЕМАТЕЛЯ** повече от два пъти е бил в забава по отношение задължението си за плащане на наемна цена, която забава е продължила повече от три работни дни.

11.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за два и повече последователни месеца.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави **ИМОТА**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което е удостоверено в двустранно подписан протокол за предаване/приемане.

13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за скрити недостатъци, които са му известни към момента на сключване на настоящия договор.

14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи нормалното ползване на **ИМОТА**, включително и при евентуални претенции от трети лица.

15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава оригинални фактури за дължимите суми до пето число на текущия месец, както и документ за получените наемни вноски, когато последните са преведени по банков път.

16. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена, както и да получи **ИМОТА** във вида в който същият е предаден.

17. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да дава указания за ползването на **ИМОТА** за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.

18. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори с които отстъпва ползването на **ИМОТА** на други лица преди изтичане срока на настоящия договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

19. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок съгласно уговореното в настоящия договор.

20. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да си получи фактурата до пето число на текущия месец от лице с представителни функции или упълномощен представител на **НАЕМАТЕЛЯ**. След представяне на уведомление или попълване на декларация за съгласие за получаване на е-фактура и отказ от книжен носител на **НАЕМАТЕЛЯ** може да се изпраща и е-фактура.

21. **НАЕМАТЕЛЯТ** да заплаща всички разходи за текущи ремонти възникнали по време на ползване на **ИМОТА**.

22. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да получи наетия имот въз основа на протокол за предаване/приемане, съгласно т. 12 от настоящия договор и след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота във вида в който го е получил.

23. НАЕМАТЕЛЯТ не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица предоставеният му **ИМОТ** по този договор под никаква форма в т.ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в него дейност забранена със закон или извън т.2.

24. Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на наетата площ могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ** изразено в писмена форма.

25. НАЕМАТЕЛЯТ поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки.

26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при обединяване на помещенията да съгласува своите действия с Управление "Инвестиции" и отдел "ХТС и СК" и да изготви план за безопасност и здраве.

ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

27. Внесеният депозит в размер на 1150,00 лв. /хиляда сто и петдесет/, за участие в търга се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора. Гаранцията се освобождава след приключване на настоящия договор и изпълнението на задълженията по него от страна на **НАЕМАТЕЛЯТ**.

28. При частично или пълно неизпълнение на договора от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, гаранцията за добро изпълнение на договора остава в полза на "АЕЦ Козлодуй"ЕАД.

29. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 20% от стойността на договора. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на тази неустойка в случай, че развали договора.

30. В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т.11.1., 11.2. и 11.3., гаранцията по т. 27 остава в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и не отменя неустойката по т. 29.

31. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите причинени през времето на ползване на **ИМОТА**, доколкото тези вреди се дължат на причини за които той отговаря.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

32. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.

33. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

34. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

35. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

36. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското материално и

процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

37. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, обещания и други подобни се обезсилват от него.

38. За целите на този договор адресите на страните са:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

39. В случай, че някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

40. Отговорно лице от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е

.....

Този договор се състои от 3 страници. Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра с нотариална заверка на подписите. По един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ,
Изпълнителен Директор
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

НАЕМАТЕЛ,
Управител

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /ната/,
 представляващ....., с ЕИК №
 в качеството си на и във връзка с
 участието на представляваната от мен фирма в "Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
 недвижим имот, представляващ КАФЕ-БАР, находящ се в Общежитие 1, собственост на "АЕЦ
 Козлодуй" ЕАД, гр. Козлодуй", **ДЕКЛАРИРАМ**, че представляваната от мен фирма няма
 финансови задължения към "АЕЦ Козлодуй" ЕАД"

Дата:г.
 гр.

Декларатор:
 подпис, печат

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от
 едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е
 подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /ната/,
представляващ, с ЕИК №,
в качеството си на и във връзка с участието
на представляваната от мен фирма в “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим
имот, представляващ КАФЕ-БАР, находящ се в Общежитие 1, собственост на “АЕЦ
Козлодуй”ЕАД, гр. Козлодуй”, **Д Е К Л А Р И Р А М**, че съм запознат и приемам условията
посочени в проекта на договор /Приложение № 3/ към документацията за участие в “Търг с
тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ КАФЕ-БАР, находящ
се в Общежитие 1, собственост на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД, гр. Козлодуй”.

Дата:г
гр.

Декларатор:
подпис,печат

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от
едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е
подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.