



“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

УТВЪРДИЛ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ИВАН ГЕНОВ



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на
автомати за кафе и топли напитки, на територията на „АЕЦ
Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй.

Козлодуй 2013г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ОБРАЗЕЦ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР

5. ПРИЛОЖЕНИЕ 4 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

6. ПРИЛОЖЕНИЕ 5 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА

7. ПРИЛОЖЕНИЕ 6 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

У С Л О В И Я

за

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, гр. Козлодуй.

1.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТ НА ТЪРГА Отдаване под наем, за срок от три години на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обособени в девет позиции, както следва:

№	Сгради	Местоположение на автомата	Бр.
1	Администрат. сграда - управление	Фойе пред Деловодството	1
2	Брегова помпена станция	Административна сграда, етаж 1	1
3	Управление “Инвестиции”	У-е “Инвестиции” – първи етаж	1
4	Учебно – тренировъчен център	Открита тераса – 2 етаж	1
5	ИЛК “ЕП – 2”	Вход Юг	1
6	СББ “ЕП – 2”	Главен вход Изток	1
7	СБК -2 “ЕП – 1”	Вход Север	1
8	Временно котелно “ЕП – 1”	Зад сградата на ОСК	1
9	Автотранспорт	Автобаза 1	1

Всеки кандидат може да кандидатства за една, няколко или всички позиции.

2.НАЧАЛНИ И МИНИМАЛНИ ЦЕНИ : Изборът на наематели ще се извърши съгласно критерий предложена най-висока цена за 1 м² площ за съответната позиция. Началната и минимална тръжна цена за месечен наем за 1 м² площ за монтиране на един автомат за кафе и топли напитки е в размер на 80,00 /осемдесет/ лева.
В цената не е включен ДДС.

3.ВИД НА ТЪРГА – търг с тайно наддаване

4.ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

4.1. Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

4.2. Кандидатът/те трябва да не е обявен в несъстоятелност или не е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът е чуждестранно лице да не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.

4.3. Кандидатите да нямат финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, считано към датата на провеждане на процедурата.

4.4. Наемателите се задължават за своя сметка и със свои сили, да монтират, експлоатират и обслужват автоматите за кафе и топли напитки.

4.5. Наемните вноски се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец.

4.6. Фактурирането на наемната цена ще се извършва на основание на Договор за наем.

5.РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯТА. ДЕПОЗИТ.

5.1. Документация може да бъде закупена в сградата на Отдел “Логистика на запасите”, Сектор “Продажби”, срещу представен документ за платени **100,00 /сто/ лева** невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN) BG31 KОРP 92201000224001, (BIC CODE) KОРPBGSF, в срок от двадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит

5.2.1. Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга. Размерът на депозита е **200,00 /двеста/ лева за всяко място, за което се кандидатства.** Депозита се внася по сметка при КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN) BG31 KОРP 92201000224001, (BIC CODE) KОРPBGSF за “**Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй**”.

5.2.2. Невнасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на участника в търга.

5.2.3. След утвърждаване на протокол от Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, определяне на спечелилият/лите кандидат/и и подписване на договор, се връщат депозитите на неспечелилите кандидати, като се задържа депозита на подписалият договор и се преобразува в гаранция по договора.

5.2.4. Депозитът на спечелилия в търга кандидат не се връща и остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока посочен в уведомлението по т.10.1., не бъде сключен договорът по негова вина.

5.2.5. Депозитът на кандидат класиран на второ място се задържа до подписването на договор от кандидата класиран на първо място. Когато кандидат класиран на първо място откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на кандидат класиран на второ място се прилагат условията на т.5.2.3 или т.5.2.4.

6.ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД

6.1.ПРАВО НА ОГЛЕД – право на оглед имат само кандидати закупили тръжна документация. Огледът не е задължителен.

6.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД - Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга до датата, предхождаща деня на провеждане на същата от 13:30 до 15:30 часа, след представяне на документ за закупена документация, в присъствието на представител на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД – до оглед се допускат кандидати срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ и копие от фактура за закупена документация. Лицата представляващи фирмите, следва да представят документи удостоверяващи представителната им власт.

6.4.ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД - за направения оглед кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място /Приложение №1 от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

7.ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО - всеки кандидат, който желае да бъде допуснат до търга е длъжен да представи в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД до 16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на същият в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост, следните документи:

7.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

7.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:

7.1.1.1. Удостоверение за актуално състояние на кандидата в процедурата, издадено от Агенцията по вписванията.

7.1.1.2. Удостоверение от Агенцията, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.

7.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:

7.1.2.1. *Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.*

7.1.2.2. *Лицата, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност прилагат еквивалентни документи които го удостоверяват.*

7.1.3. За кандидатите по т.7.1.1. и 7.1.2.

7.1.3.1. Копие от документ за внесен депозит за участие;

7.1.3.2. Копие от документ за закупена документация /фактура/;

7.1.3.3. Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 1/;

7.1.3.4. Точен адрес, лице за контакти и банкови реквизити;

7.1.3.5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в процедурата (ако кандидатът се представлява от друго лице);

7.1.3.6. Декларация за липса на парични задължения към АЕЦ Козлодуй ЕАД /Приложение 4/. Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал.

7.1.3.7. Попълнена декларация за съгласие с проекта на договор, неразделна част от настоящата документация /Приложение 5/

7.1.3.8. Попълнена декларация за внесен депозит, неразделна част от настоящата документация /Приложение 6/

7.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Всички документи трябва да са:

7.2.1. Заверени /когато са ксерокопия/ с гриф "Вярно с оригинала", подписа на лицето/та представляващи кандидата и свеж печат.

7.2.2. Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции, назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

7.2.3. Всички документи, свързани със предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на кандидата, придружени със заверен превод на български език.

7.2.4. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на предложението, но не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

7.2.5. По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

7.3. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

7.3.1. Кандидатите следва да впишат в **образца на Финансово предложение** /Приложение 2/, приложен към документацията, предлаганата от тях цена, цифром и словом. При

несъответствие между цифровата и написаната с думи цена, ще се вземе предвид написаната с думи.

7.3.2. Предложението трябва да бъде с валидност тридесет календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

7.3.3. Валута на предложението – цените, предложени от кандидата в предложението следва да бъдат в BG лева.

7.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО - Кандидатите предават в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД в срок до 16:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:

7.4.1. Плик с името на кандидата или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, съдържащ:

а/ Плик №1 с надпис **"ДОКУМЕНТИ"**, който включва всички изисквани съгласно документацията документи с изключение на образец на финансово предложение

б/ Плик №2 с надпис **"ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ"**, който включва Финансово предложение, изготвено съгласно приложения образец Приложение № 2.

8.ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТ ОТ ТЪРГА

8.1. НЕВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТ - Невнасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на кандидат в търга съгласно т. 5.2.2. от настоящите Условия за участие в търга.

8.2.НЕСЪОТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ - Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията или не представи някой от документите изброени в т.7, се отстранява от комисията по провеждане.

9.ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

9.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – Търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД от 14:00 часа на първия работен ден след изтичане на двадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

9.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ

9.2.1.Отсъствие на членовете на комисията.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търга се отлага и се провежда в същия час и място на следващия работен ден.

9.2.2. Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов търг.

9.2.3.Неявяване на кандидати, явяване само на един кандидат.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, кандидатът представил предложението се обявява за спечелил по предложените от него цени, които не могат да бъдат по-ниски от началните и минимални цени.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен.

в/ Когато в случай на декласиране на участник, остане само един кандидат, търга се провежда и комисията обявява кандидата за спечелил по предложените от него цени, които не могат да бъдат по-ниски от началните и минимални цени.

9.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

9.3.1. След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

9.3.2. След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията.

- След разпечатване на плика с надпис "ДОКУМЕНТИ" председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията, съответно декласирането на кандидата.
- Комисията отстранява кандидата при наличие на едно от основанията, посочени в т.8 от настоящите Условия за участие в търга.
- След установяване на редовността на предложението, върху плика се поставя номер на кандидата.
- След проверката на всички представени предложения, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения. Финансовите предложения се заверяват от членовете на комисията.
- При условие, че в залата присъстват представители на всички кандидати, подали заявление и допуснати до етап разглеждане на финансови предложения и всички дадат своето съгласие, председателят на комисията обявява размера на предложените от всеки един кандидат цени. При отсъствието на един или повече от кандидатите или на техен представител или изявено несъгласие за оповестяване на предложените цени от един или повече от кандидатите, те не се обявяват.
- В срок от пет работни дни, комисията класира кандидатите. Резултата за класиране на предложенията се подписва от всички членове на комисията.

9.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

9.4.1. Комисията подрежда по ред кандидатите съобразно предложената цена и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД да се сключи договор с кандидатите спечелили търга по отделните обособени позиции

9.4.2. Когато има предложени две или повече еднакви най-високи цени, кандидатите ще бъдат поканени да представят ново подобро финансово предложение. При повторно представяне на еднакви най-високи цени, за представилите ги кандидати, се преминава към търг с явно наддаване.

9.4.3. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от търга. С уведомлението до спечелилия кандидат, се посочва и срока за сключване на договора.

9.5. ПРОТОКОЛ

9.5.1. За провеждането на търга, комисията съставя протокол съгласно изискванията на документацията.

9.5.2. Протоколът се подписва от членовете на комисията

10.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

10.1. В срок от 5 календарни дни се сключва писмен договор със спечелилият/лите кандидат/и за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, при предложената от тях цена.

Договорът за наем е за срок от три години.

10.2. При неявяване на определения за спечелил отделна обособена позиция кандидат или при отказ от негова страна да подпише договор се кани за подписване на договор кандидата класиран на второ място при цени съгласно представеното от него финансово предложение, но не по-ниски от първоначално обявените. И за него важат условията та т.10.1.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният,.....
 живущ в гр./с./.....ул./№.....
 притежаващ ЛК №.....изд. от
 дата, ЕГНуправител или упълномощен представител на
 кандидата.....,
 ЕИК.....с нотариално заверено пълномощно
 №....., във връзка с участието ми в **“Търг с тайно наддаване за отдаване под
 наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на
 територията на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”**.

Декларирам, че съм огледал /че се отказвам от оглед на/ обекта на търга и съм запознат с
 всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

/ненужното се зачерква/

Дата.....2013 г.
 Място:.....

Декларатор:.....
 подпис, печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се
 прилага и копие от пълномощното.

ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ до "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация и условията за участие в "Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр.Козлодуй", ние

.....отправляме следното финансово предложение:

/изписва се името на кандидата, място на регистрация/

№	Сгради	Местоположение на автомата	Предлагаме наем за 1 м ² цифром /словом в лева
1	Администрат. сграда - управление	Фоайе пред Деловодството	/
2	Брегова помпена станция	Административна сграда, етаж 1	/
3	Управление "Инвестиции"	У-е "Инвестиции" – първи етаж	/
4	Учебно – тренировъчен център	Открит тераса – 2 етаж	/
5	ИЛК "ЕП – 2"	Вход Юг	/
6	СББ "ЕП – 2"	Главен вход Изток	/
7	СБК -2 "ЕП – 1"	Вход Север	/
8	Временно котелно "ЕП – 1"	Зад сградата на ОСК	/
9	Автотранспорт	Автобаза 1	/

До подписването на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата.....

Подпис.....

Упълномощен да подпише предложението от името на

/печат/

...../изписва се името на кандидата/

...../изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално заверено пълномощно/

ПРОЕКТ

за

ДОГОВОР

№

Днес,2013 г. в гр. Козлодуй между:

1. "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК.№106513772, тел. 097372000, факс 0973 80591, представлявано от Иван Киров Генов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

2. ".....", гр., вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК....., тел., факс, представлявано от -, наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване площи, за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, наричан по-долу за краткост **ПЛОЩИ**. **ПЛОЩИТЕ** са разположени както следва:

№	Сгради	Местоположение на автомата	Бр.

2. Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. За ползването на **ПЛОЩИТЕ НАЕМАТЕЛЯ** дължи наемна цена в размер на /...../ лева месечно. В цената са включени /не са включени/ текущи разходи /за електричество и вода/. Наемната цена е без начислен ДДС.

4. Наемната цена се плаща до 10-то число на месеца, за който се отнася наема.

5. Наемната цена се заплаща на касата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД или по банков път по следните банкови реквизити: КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN) BG31 KOPR 92201000224001, (BIC CODE) KOPRBSF

6. Разходите за техническо обслужване, включващо ремонт и профилактика на автоматите за кафе и топли напитки се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** и не са предмет на този договор.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.

7. Договорът се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на двустранното му подписване.

8. Преди изтичането на срока по т.7. действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

9. Всяка от страните има право едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичане на срока му, като предизвестить другата страна един месец предварително.

10. **НАЕМОДАТЕЛЯ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:

10.1. **НАЕМАТЕЛЯ** ползва **ПЛОЩИТЕ** за цел различна от договорената в т.2 от настоящия договор или в нарушаване на вътрешните правила, действащи в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

10.2. **НАЕМАТЕЛЯ** повече от два пъти е бил в забава по отношение задължението си за плащане на наемната цена, която забава е продължила повече от три работни дни.

10.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за два и повече последователни месеца.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави **ПЛОЩИТЕ**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което отговаря на ползването, за което са наети.

12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за скрити недостатъци, които са му известни към момента на сключване на настоящия договор.

13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи нормалното ползване на **ПЛОЩИТЕ**, включително и при евентуални претенции от трети лица.

14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава оригинални фактури за дължимите суми до число на текущият месец, както и документ за получените наемни вноски, когато последните са преведени по банков път.

15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена и след изтичане срока на договора да получи **ПЛОЩИТЕ** във вида, в който същите са му предадени.

16. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да контролира ползването на **ПЛОЩИТЕ** за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.

17. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на **ПЛОЩИТЕ** на други лица преди изтичане на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

18. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в раздел II. от настоящия договор.

19. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да си получи фактурата до число на текущият месец, от лице с представителни функции или от упълномощен представител на **НАЕМАТЕЛЯ**.

20. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи за текущите ремонти възникнали по времето на ползване на **ПЛОЩИТЕ**, в съответствие с уговореното в раздел II. от настоящия договор.

21. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** **ПЛОЩИТЕ** във вида в който ги е получил.

22. **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставените му **ПЛОЩИ** по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в тях дейности, забранени със закон.

23. Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на **ПЛОЩИТЕ** могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма.

24. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки.

25. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да продава само кафе и топли напитки, като спазва изискванията на действащите нормативни актове за извършване на съответната дейност.

26. **НАЕМАТЕЛЯТ** е задължен при експлоатацията на кафе-автоматите да спазва пропускателния режим на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и изискванията за работа на площадката на АЕЦ Козлодуй.

VI. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

27. При подписване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** внася гаранция за добро изпълнение на договора в размер на (.....) лева

28. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 20% от стойността на договора. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на тази неустойка в случай че развали договора.
29. В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т. 10. 2. и 10.3., **НАЕМАТЕЛЯ** му дължи неустойка в размер на 500 лева.
30. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на **ПЛОЩИТЕ**, доколкото тези вреди се дължат на причини, за които той отговаря.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

31. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.
32. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.
33. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.
34. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.
35. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.
36. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него.
37. За целите на този договор адресите на страните са:
"....." "....."
.....
гр. гр.
38. В случай, че някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.
39. Отговорно лице от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е -
.....

Този договор се състои от 3 страници. Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, с нотариална заверка на подписите. По един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
ИВАН ГЕНОВ.

НАЕМАТЕЛ,
УПРАВИТЕЛ:
.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Във връзка с участие в "Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр.Козлодуй",

Долуподписаният /ната/ _____
с ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____, издадена на _____
от МВР, гр. _____, адрес: _____,
представляващ _____ в качеството си на _____
_____ със седалище _____ и адрес
на управление: _____, тел./факс: _____,
вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № _____,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Нямам финансови задължения към "АЕЦ Козлодуй" ЕАД"

_____ г

Декларатор: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

Във връзка с участие в “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”

Долуподписаният /ната/ _____
с ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____, издадена на _____
от МВР, гр. _____, адрес: _____,
представляващ _____ в качеството си на _____
_____ със седалище _____ и адрес
на управление: _____, тел./факс: _____,
вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № _____,

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм и приемам условията посочени в проекта на договор, Приложение № 3 към документацията за участие в “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”

_____ г

Декларатор: _____

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Във връзка с участие в "Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр.Козлодуй",

Долуподписаният /ната/ _____
с ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____, издадена на _____
от МВР, гр. _____, адрес: _____,
представляващ _____ в качеството си на _____
_____ със седалище _____ и адрес
на управление: _____, тел./факс: _____,
вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № _____,

ДЕКЛАРИРАМ:

че съм внесъл /...../ лева депозит, за участие в търга, за
позиции.....

Дата: _____ г

Място: - _____

Декларатор: _____

подпис, печат