

ДОГОВОР

№ 4930000006

Днес, 06.11.19..... год., в гр. Козлодуй между:

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД", гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106513772, представлявано от Александър Христов Николов – Зам. Изпълнителен Директор на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, в качеството му на пълномощник по силата на пълномощно №1845/05.03.2019 г. на Наско Асенов Михов – Изпълнителен директор на дружеството, наричано по-нататък в Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

"Ники Строй 17", ЕООД, гр. Варна, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204503129, представлявано от Николай Рашков Василев – Управител, наричано по-нататък в Договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, и от друга страна на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки и във връзка с утвърден протокол от работата на комисията за класиране на офертата и определяне на изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Ремонт на сграда „Информационен център“, се сключи настоящият Договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага и заплаща, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни ремонт на сграда „Информационен център“, съгласно Приложение № 2 – Техническо задание №19.РиМ.ТЗ.14/01, Приложение № 3 – Количествено-стойностни сметки и рекапитулация, Приложение № 4 – Календарен график за изпълнение на дейностите с диаграма на работната ръка и Приложение № 5 – Работна програма за изпълнение на дейностите, неразделна част от настоящия договор.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. Цената на настоящия договор е в размер на 98 979, 83 лв. /деветдесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки/ без ДДС съгласно Приложение № 3 Количествено-стойностни сметки и рекапитулация и включва:

2.1.1. Цена за СМР – 89 981, 66 лв. /осемдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и една хиляди лева и шестдесет и шест стотинки/ без ДДС;

2.1.2. Стойност за непредвидени разходи /до 10% върху стойността по т.2.1.1./ - 8 998, 17 лв. - /осем хиляди деветстотин девет десет и осем лева и седемнадесет стотинки/ без ДДС;

2.2. Единичните цени за изпълнение на възложените видове работи са образувани при следните ценови показатели:

2.2.1. Часова ставка:

-Част АС: 17 940, 64 лева;

-Част Ел.: 479, 64 лева;

-Част ОВК: 2592, 95 лева.

2.2.2. Допълнителни разходи върху:

-труд: 90%;

-механизацията: 15%.

2.2.3. Разходни норми за труд материали и механизация: УСН, ТНС, ЕТНС, СЕК, Билдинг менаджър.

2.2.4. Цени на материали по фактури, съгласно цени на производител или официален дистрибутор с 10% доставно-складови разходи, без материалите на възложителя.

2.2.5. Печалба 10%, начислена върху обема СМР, намален с материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.2.6. Цени на машиносмените на строителната механизация:

-Багер, самосвал: 200 лева.

2.3. Посочените в Приложение № 3 Количествено-стойностна сметка единични цени са твърди и не подлежат на промяна, фиксират се със сключването на договор и остават в сила през време на изпълнението на договора.

2.4. В случай на замяна на едни обеми работа с други, ценообразуването на новите видове работи е съгласно показателите за ценообразуване в т.2.2 или на базата на показатели за

изпълнение на сходни работи съгласно количествено-стойностна сметка, в случай че са указани в нея. Разходните норми за труд, материали и механизация са съгласно т.2.2.3. Количествата и видовете СМР се доказват по време на изпълнение на договора на база отчетни документи, които са двустранно подписани и утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Констативен протокол за замяна на обеми дейности по договора.

2.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по т. 2.1. по следния начин:

2.5.1. 90% (деветдесет процента) от стойността по т.2.1.1 поетапно, на база завършени и приети работи, до 30 календарни дни след представяне на Протокол за установяване на натурални видове СМР и оригинална фактура.

2.5.2. 90% (деветдесет процента) от стойността по т.2.1.2 на база завършени и приети работи, до 30 календарни дни след представяне на утвърдения Констативен протокол по т. 2.5.5, двустранно подписани количествена сметка, Протокол за установяване на натурални видове СМР и заплащането им придружен с анализни цени и оригинална фактура.

2.5.3. Останалите 10% (десет процента) от стойността на подписаните Протоколи за установяване на натурални видове СМР, се заплащат след окончателното изпълнение на всички дейности по договора срещу представяне на Протокол за окончателно завършване на дейностите по договора.

2.5.4. Остойностяването на непредвидените разходи за СМР, които не са предвидени в Приложение № 3 Приложение № 3 Количествено-стойностни сметки и рекапитулация се извършва съгласно ценовите показатели по т. 2.2. от настоящия договор.

2.5.5. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови видове и количества СМР, които не са могли да бъдат предвидени преди сключване на договора. Непредвидените работи се възлагат за изпълнение след като са предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е оформен Констативен протокол, утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2.5.6. При необходимост от извършване на непредвидени работи, възникнали след сключването на този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отразява в заповедната книга на обекта необходимостта от изпълнението на допълнителните количества/ видове СМР.

2.6. Цената по т.2.1. е пределна и валидна до пълното изпълнение на договора.

2.7. Плащанията по настоящия договор ще бъдат извършвани чрез банков превод в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банковите реквизити посочени във представените фактури.

3. СРОКОВЕ

3.1. Сроктът за изпълнение на дейностите е 75 (седемдесет и пет) календарни дни, съгласно Приложение № 4 - Календарен график за изпълнение на дейностите с диаграма на работната ръка, считано от датата на даване фронт за работа.

3.2. Сроковете по отделните етапи на изпълнение са посочени в Приложение № 4 – Календарен график за изпълнение на дейностите с диаграма на работната ръка.

3.3. На база на Приложение № 4 – Календарен график за изпълнение на дейностите с диаграма на работната ръка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подробен график за изпълнение на дейностите при условията на т.3.2.2 от Приложение № 2 - Техническо задание №19.РиМ.ТЗ.14/01.

3.4. При възникване на необходимост от промяна на срока (за цялостно завършване или на отделен етап) поради лоши климатични условия или изпълнение на непредвидени СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага актуализиран график, който след съгласуване и утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** става неразделна част от Договора.

3.5. Забавянето на отделни СМР, което няма да доведе до забавяне на предаването на съответния етап, не е основание за носене на отговорност от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Забавата за предаване на отделен етап не удължава срока за цялостното предаване на обекта.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

4.1.1. В 5 дневен срок след подписване на договора да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работния проект/наличната техническа документация за изпълнение на работите.

4.1.2. Да осигури фронт за работа съобразно съответните условия за непрекъснат или спрян производствен процес, като обезопаси съоръженията съгласно действащите правилници в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

4.1.3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията на този договор;

4.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

4.2.1. Да замени едни обеми работа с други с констативни протоколи.

4.2.2. Да контролира изпълнението на дейностите на всеки един етап от изпълнението им.

4.2.3. Да извършва инспекции и проверки на дейностите извършвани на площадката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и на негови подизпълнители, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва такива.

4.2.4. При констатиране на видими дефекти или несъответствия на стоката/оборудването с изискваните документи или при липса на такива, при извършване на входящ контрол **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да не приема стоката или ремонта на съоръжението/оборудването в който е вложена стоката, за която са констатирани несъответствия.

4.2.5. При констатиране на видими дефекти или несъответствия на изпълнените дейности с техническите изисквания и/или Нормативната уредба, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приема работите и да прекрати плащанията към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до отстраняване на несъответствията и качествено изпълнение на дейностите.

4.2.6. Предсрочно да прекрати договора, ако стане ясно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще пресрочи срока за изпълнение или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин или с нужното качество.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

5.1.1. Да изпълни качествено възложената му дейност в съответствие с нормите, стандартите и техническите условия, действащи в атомни централи към момента на сключване на настоящия договор и другите действащи в Република България нормативни документи, вътрешни документи на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД (инструкции, правилници и др.) и в сроковете, посочени в Приложение № 4 - Календарен график за изпълнение на дейностите с диаграма на работната ръка.

5.1.2. Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им в съответствие с категорията на строежа съгласно Наредба №1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, обн. в Държавен вестник, бр.72/2003г.

5.1.3. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им и да осигурява достъп до персонал, помещения, съоръжения, инструменти и документи, както свои, така и на подизпълнителите, ако използва такива.

5.1.4. Да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения на обекта.

5.1.5. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на работите е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.1.6. Да доставя материалите и оборудването чиято доставка е негово задължение при условие на доставка DDP АЕЦ Козлодуй, съгласно INCOTERMS 2016.

5.1.7. Да извършва общ входящ контрол на доставките, задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в присъствието на упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, при който се проверяват отсъствието на явни недостатъци, комплектността на стоката и наличието на всички необходими документи). Съпроводителната документация към доставката се предава на хартиен носител в 1 екземпляр на оригиналния език на производителя, 1 екземпляр на заверен превод на български език и на 1 CD носител с файлове, записани в оригиналния формат и pdf формат.

5.1.8. Да осигури изцяло необходимата за строителството механизация, инструменти и приспособления.

5.1.9. Да осигури за своя сметка присъствие на свой компетентен персонал в оперативни съвещания и работни срещи, организирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на предмета на договора.

5.1.10. При завършване на всеки етап от възложената задача да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да прегледа и приеме съответния етап.

5.1.11. Да състави необходимата документация по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, други приложими за дейността нормативни документи и/или вътрешни документи на АЕЦ.

5.1.12. Да представя декларации/сертификати за съответствие (декларация за експлоатационни показатели) и декларация/сертификати за произход на материалите и консумативите, вложени от него при извършване на дейностите, изискващи се от съответните наредби за съществени изисквания.

5.1.13. Да изготви План за контрол на качеството (ПКК) за изпълнение на работите по техническото задание с указани точки на контрол от страна на Изпълнителя и на Възложителя за всяка от дейностите, включени в плана и да го представи за преглед и съгласуване от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД в срок 20 календарни преди готовността за работа на обекта.

5.1.14. Да изготвя съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и му предостави необходимата отчетна документация за работите в срок до 15 работни дни от окончателното изпълнение на всички дейности по договора.

5.1.15. Да предава съоръженията и работните площадки почистени и в добър вид, съгласно изискванията на ПБЗР-БУ, ПБР-НУ и НТБЕЦМ.

5.1.16. Да събира, извозва и предава за последващо безопасно третиране строителните отпадъци, генерирани при ремонта.

5.1.17. Да извлече и събере отпадъчния фреон R 407 и да осигури за своя сметка последващото му безопасно третиране от лице, притежаващо разрешение/регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** договор с лицето по т.5.1.17, което ще приеме отпадъчния фреон R 407 за последващо безопасно третиране. За точното количество извлечен и събран фреон се изготвя приемо-предавателен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.1.18. Да представи за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Технология за полагане на хидроизолационното покритие със съдържание съгласно т.3.4.7 от Приложение № 2 – Техническо задание №19.РиМ.ТЗ.14/01.

5.1.19. Да представи Работен проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС), План за осигуряване на пожаробезопасност при изпълнение на СМР и План за управление на строителни отпадъци (ПУСО) при условията и в обема, посочени в т.3.4 от Приложение № 2 – Техническо задание №19.РиМ.ТЗ.14/01.

5.1.20. Да изпълни всички други условия и дейности, посочени в т.3.4 от Приложение № 2 – Техническо задание №19.РиМ.ТЗ.14/01.

5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

5.2.1. На предсрочно изпълнение на предмета на договора, при което стойността му ще остане непроменена.

5.2.2. Да откаже изпълнението на указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай, че последните са в нарушение на цитираните в този договор нормативи, строителните такива или води до съществено отклонение от поръчката.

6. **КАЧЕСТВО, ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ**

6.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира за качеството на вложените материали, които са предмет на негова доставка. Той носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

6.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** носи отговорност за качеството на доставените от него оборудване и материали.

6.3. При доказано некачествено изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява всички забележки за своя сметка, със свои материали и работна ръка. При

невъзможност възстановява на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички направени разходи по отстраняване на забележките, извън санкциите и неустойките, които заплаща по настоящия договор.

6.4. За изпълнената работа се установяват гаранционни срокове както следва:

За изпълнените строително-монтажни работи гаранционните срокове са съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СРР/СМР/КРР, съоръжения и строителни обекти:

- За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 8 години в агресивна среда;
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години;
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

6.5. Рекламации относно качеството на работите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да направи не по-късно от 30 дни след изтичане на предвидения гаранционен срок. Той е длъжен в този случай писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Причините за рекламацията се отразяват в констативен протокол, който се съставя след съвместен оглед и анализ на причините от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и всички изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след удовлетворяване на които рекламацията се счита за уредена..

6.6. Ако в рамките на гаранционния срок се установят дефекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги отстранява със свои сили и за своя сметка. Отстраняването на дефектите трябва да се извърши в минимално допустимия технологичен срок, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6.7. В случай на отказ от изпълнение на гаранционните задължения или при закъснение при изпълнението им от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани възникналите дефекти със свои сили и средства или с помощта на трети лица. В този случай, както и в случай, че поради технологична необходимост е наложително незабавното отстраняване на дефекта и/или последиците от него **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови всички разходи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отстраняване на дефекта и последиците от него.

6.8. За отказ от изпълнение на задълженията по гаранционното обслужване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се счита невявяването на негов представител за съставяне на констативен протокол от съвместен оглед и анализ на причините за възникване на дефекта или незапочване на дейностите по отстраняване на дефекта в уговорения срок.

7. НОСЕНЕ НА РИСКА

7.1. Рискът от случайно погиване на или повреждане на извършените СМР, конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приети етапи, съответно СМР, ако погиването не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да ги предотврати.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Договорът влиза в сила от момента на двустранното му подписване, а срокът за изпълнение на дейностите започва да тече от датата на Протокол за даване фронт за работа.

8.2. Изпълнителят не следва да представя гаранция за изпълнение съгласно раздел 2 на Приложение № 1 - Общи условия на договора.

8.3. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Общи условия на договора;

Приложение № 2 – Техническо задание №19.РиМ.ТЗ.14/01;

Приложение № 3 – Количествено-стойностни сметки и рекапитулация,

Приложение № 4 – Календарен график за изпълнение на дейностите с диаграма на работната ръка;

Приложение № 5 – Работна програма за изпълнение на дейностите;

8.4. Отговорни лица по изпълнението на настоящия договор от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са Димитринка Димитрова – Р-л сектор ИК-АСЧ, тел.: 0973/74264 и Илин Димитров – Гл. Експерт “ТВМ”, тел.: 0973/72860.

8.5. Отговорно лице по изпълнението на настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е Николай Василев – Технически ръководител, тел.: 0895/456596.

8.6. Настоящият договор е подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

9. ЮРИДИЧЕСКИ АДРЕСИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

“Ники Строй 17” ЕООД
гр. Варна
ул. Любен Каравелов 3
тел: 0888/281979
ЕИК 204503129
ИН по ЗДДС BG 204503129
E-mail: nikistroivarna@gmail.com

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ

Заличено на основание
ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД
3321 Козлодуй
БЪЛГАРИЯ
тел/факс: 0973/73530; 0973/76027
ЕИК 106513772
ИН по ЗДДС BG 106513772
E-mail: commercial@npp.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ

Съгласували:

Директор “ПТД”:

01.11 2019 г.

Р-л У-е “АиК”:

27.10 2019 г.

Р-л У-е “Търговск

01.11 2019 г.

Р-л У-е “Правно”:

01.11 2019 г.

Р-л сектор “ИК-А

14.10 2019 г.

Гл. Експерт “ТВМ

14.10 2019 г.

Ст. Юрисконсулт:

29.10 2019 г.

Н-к отдел “ОП”:

29.10 2019 г.

Изготвил:

Експерт “ОП”

23.10 2019 г.

Заличено на основание
ЗЗЛД

Заличено на основание
ЗЗЛД

Заличено на основание ЗЗЛД

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

1.	РЕД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОР	2
2.	ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....	2
3.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА	2
4.	ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ.....	3
5.	ОБЕДИНЕНИЯ.....	3
6.	ДАНЪЦИ ЗА ЧУЖДЕСТРАННИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ	3
7.	ВХОДНИ ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРА	4
8.	ЛИЧНИ ДАННИ.....	4
9.	УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО.....	5
10.	ФИЗИЧЕСКА ЗАЩИТА, СИГУРНОСТ И ДОСТЪП ДО ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА.....	6
11.	ЯДРЕНАТА БЕЗОПАСНОСТ И РАДИАЦИОННА ЗАЩИТА.....	6
12.	БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ЗДРАВООСЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД.....	7
13.	ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	9
14.	ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	9
15.	ОДИТИ, ИНСПЕКЦИИ И ПРОВЕРКИ	10
16.	СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	10
17.	НЕУСТОЙКИ	10
18.	ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА	11
19.	НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА	11
20.	РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ.....	11
21.	ОТГОВОРНО ЛИЦЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	12
22.	ОТГОВОРНО ЛИЦЕ ОТ СТРАНА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.....	12
23.	КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ	12
24.	ЕЗИК НА ДОГОВОРА	13

1. РЕД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОР

1.1. Общите условия към договора се прилагат за всички договори сключвани от "АЕЦ Козлодуй" ЕАД като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

1.2. Общите условия са неразделна част от договора и не могат да се разглеждат самостоятелно.

1.3. Клаузите, съдържащи се в общите условия по договора, които нямат отношение към предмета на основния договор се считат за неприложими.

1.4. Редът за работата на външни организации на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД е съгласно действащата писмена инструкция "Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор", № ДБК.КД.ИН.028.

1.5. При изпълнението на договорите за обществени поръчки **ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ** и техните подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно приложение № 10 към чл. 115 на Закона за обществените поръчки.

2. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи при подписване на договора гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността му - парична сума, неотменима, безусловно платима банкова гаранция или застраховка със срок на валидност 30 дни по-дълъг от този на договора, която се освобождава не по-късно от 15 работни дни след ефективно изпълнение на предмета на договора, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с актуални банкови реквизити.

2.2. Когато предметът на поръчката включва гаранционно поддържане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя в специфичните условия на договора каква част от гаранцията за изпълнение е предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане. В случай че това не е изрично указано в специфичните условия на договора, гаранцията за изпълнение се освобождава след ефективно изпълнение на договора, съгласно т.2.1.

2.3. В случаите, когато предметът на договора се изпълнява на етапи, при завършване и приемане на определен етап от договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава частично гаранцията за изпълнение на договора, както следва:

2.3.1. При банкова гаранция за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заменя гаранцията с нова, за стойност намалена пропорционално със стойността на завършените и приети етапи.

~~2.3.2. При парична гаранция за изпълнение на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съответната част от гаранцията за изпълнение, пропорционално на стойността на завършените и приети етапи, след получаване на писмено искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с актуални банкови реквизити.~~

2.3.3. При застраховка, която обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заменя застрахователната полица с нова, за стойност намалена пропорционално със стойността на завършените и приети етапи.

2.4. Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение на задълженията, поети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

2.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за периода през който средствата по т. 2.1. от договора законно са престояли при него.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА

3.1. Правата и задълженията на страните са регламентирани в договора.

3.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да прехвърля своите задължения по договора или част от тях на трета страна.

4. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

4.1. При участие на подизпълнители при изпълнението на предмета на договора, то за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за подизпълнителя са валидни всички приложими разпоредби на Закона за обществените поръчки.

4.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 30 дни от сключване на настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие на договора в 3-дневен срок от подписването му, заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на критериите за подбор и за него не са налице основания за отстраняване.

4.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и информация по договорите за подизпълнение съгласно Закона за обществените поръчки.

4.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изцяло и единствено отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора, включително и за действията на подизпълнителите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

4.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за контрол на качеството на работата и спазване на изискванията за безопасна работа на персонала на подизпълнителите си.

4.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да определи компетентни длъжностни лица, които да извършват контрол на работата на подизпълнителите.

4.7. Всички условия за изпълнение на договора определени към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** важат в пълна сила и за неговите подизпълнители. Отговорност за осигуряване на това условие от договора носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.8. Комуникацията между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Подизпълнителите по договора се осъществява само чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави инспекции и проверки на работата на площадката и одити на подизпълнители, по реда по който същите се извършват за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.10. В случаите, когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

4.11. Разплащанията по т. 4.10 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащането, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

~~4.12. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само по изключение, в предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.~~

5. ОБЕДИНЕНИЯ

5.1. В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение, всички участници са солидарно отговорни за изпълнението на задълженията по договора.

5.2. Всяко изменение в структурата и участниците в обединението ще се счита за неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. ДАНЪЦИ ЗА ЧУЖДЕСТРАННИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

6.1. Данък удържан при източника

6.1.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е чуждестранно юридическо лице, доходи, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** реализира по Договора, могат да подлежат на облагане с данък при източника, когато за тях са приложими съответните разпоредби от българското данъчно законодателство. В такъв случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да начисли и удържи данъка, да го декларира и внесе от името и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6.1.2. При възникване на данъчното задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за доход, свързан с плащане по Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще удържи от плащането данъка при източника, изчислен с данъчна основа и данъчна ставка, както са определени в приложимия закон, и ще го внесе в съответната териториална дирекция на Националната агенция за приходите (ТД на НАП) в законовия срок, освен ако за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има становище на орган по приходите за наличие на основания за прилагане на СИДДО и той се освобождава от облагане на дохода. Такова удържане и внасяне на данък при източника от плащане по Договора не се счита за неизпълнение на задължението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да плати договорена цена по условията на Договора.

6.1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да получи от ТД на НАП удостоверение за внесения данък при източника по подадено от него искане. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с осигуряване на необходими документи, прилагани към искането, когато са налични при него.

6.2. Прилагане на СИДДО

6.2.1. Когато между Република България и страната на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има влязла в сила Спогодба за избягване на двойното данъчно облагане (СИДДО), която предвижда данъчно облекчение за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при облагане на неговия доход в Република България, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да поиска прилагането на СИДДО, като след възникване на данъчното задължение за дохода удостовери основанията за това пред органа по приходите. В такъв случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с осигуряване на необходими документи, прилагани към искането за прилагане на СИДДО, когато са налични при него или в правомощията му да ги издаде.

7. ВХОДНИ ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРА

7.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите входни данни за изпълнение на дейностите по договора.

7.2. Входни данни могат да бъдат съществуващи документи и данни в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и се предават във вида, в който са налични.

7.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да предава необходимите входни данни на хартиен и електронен носител.

7.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да използва документ или информация за цели различни от изпълнението на договора, за срока на действие на този договор и до 5 (пет) години след приключването му.

7.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя на трети физически или юридически лица получените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изходни данни и информация, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и резултатите от извършената работа, за времето на действие на този договор и до 5 (пет) години след приключването му.

8. ЛИЧНИ ДАННИ

8.1. Страните се задължават да спазват приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), в качеството им администратори на лични данни.

8.2. За целите на настоящия раздел под обработване на лични данни се разбира всяка операция или съвкупност от операции, извършвана с лични данни или набор от лични данни чрез автоматични или други средства като събиране, записване, организиране, структуриране, съхранение, адаптиране или промяна, извличане, консултиране, употреба, разкриване чрез предаване, разпространяване или друг начин, по който данните стават достъпни, подреждане или комбиниране, ограничаване, изтриване или унищожаване.

8.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството си администратор на лични данни и може да обработва предоставени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лични данни единствено за целите на изпълнение на настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира качеството си администратор на лични данни и може да обработва предоставени му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лични данни единствено за целите на изпълнение на настоящия договор.

8.4. В случай че при изпълнение на договора възникне необходимост от предаване на получени лични данни в трета държава или международна организация, съответната страна /получател на данните/ като администратор на лични данни се задължава да уведоми другата страна, освен ако такова предаване на данни е необходимо съгласно действащото законодателство на Европейския съюз, като във всички случаи се задължава да предприеме необходимите и достатъчни мерки за запазване на конфиденциалността на данните. В случаите по предходното изречение, получаващата страна предоставя на другата страна достатъчно доказателства, удостоверяващи че предоставянето на данните от обработващото ги лице става съгласно предварително документирано нареждане на администратора – изпълнител.

8.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки, гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност. В случаите, когато за целите на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лични данни, последният следва да предприеме всички необходими мерки гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни, са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност.

8.6. Страните се задължават да предприемат всички необходими мерки за гарантиране сигурността на обработването на предоставените лични данни, чрез прилагането на подходящи технически и организационни мерки за защита съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR).

8.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цялата информация, необходима да докаже, че е изпълнил поетите по-горе задължения и да съдейства при осъществяване на одити от страна на компетентни органи.

8.8. Страните - администратори на лични данни, се задължават да зачитат и удовлетворят правата на субектите на личните данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679, включително правото да искат коригиране, изтриване, ограничаване обработването на лични данни, правото на узнаване на източниците на данни, когато същите не са предоставени от субектите на личните данни, както и правото на получаване на копие от личните данни в достъпен електронен формат.

9. УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

9.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни възложената му дейност в съответствие с изискванията на собствената си система за управление на качеството с отчитане изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

9.2. При изискване в Техническата спецификация/Техническото задание за представяне на Програма за осигуряване на качеството (План по качеството) за изпълнение на дейността по договора и/или План за контрол на качеството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** разработва документите по указания на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, в срока определен в Техническата спецификация/Техническото задание.

9.3. Всички документи, собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са цитирани в Програмата за осигуряване на качеството (Плана по качеството), могат да бъдат изисквани при

необходимост от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за преглед и оценка, с оглед идентифициране на методиката и/или технологията, по която ще се извършват дейности.

9.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички настъпили структурни промени или промени в документацията на Системата за управление на Външната организация, свързани с изпълняваните дейности по договора.

9.5. Несъответствията по доставките и дейностите, предмет на договора се управляват по реда за контрол на несъответствията, определен в Техническата спецификация/Техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

9.6. Програмите за осигуряване на качеството (Плановете по качеството) и Плановете за контрол на качеството се изготвят от Изпълнителя, съгласуват се от упълномощен персонал на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и се разпространяват преди стартиране на дейностите по договора.

10. ФИЗИЧЕСКА ЗАЩИТА, СИГУРНОСТ И ДОСТЪП ДО ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА

10.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури достъп на персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнението на задълженията им по настоящия договор, съгласно "Инструкция за пропускателен режим в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", № УС.ФЗ.ИН 015.

10.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата документация за достъп на персонала по изпълнение на договора до защитената зона на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, съгласно инструкции №УС.ФЗ.ИН 015 и № ДБК.КД.ИН.028.

10.3. При неизпълнение на предходната точка от договора ще бъде отказан достъп на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в защитената зона на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

10.4. Когато за изпълнение на задълженията по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва транспортни средства, той се задължава при въвеждането им в защитената зона на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД да представи Протокол за извършена проверка на конкретното МПС, с изричен запис в него, че то няма да бъде пряко или косвено източник на неправомерни действия, съгласно Наредба за осигуряване на физическата защита на ядрените съоръжения, ядрения материал и радиоактивните вещества.

10.5. Протокол за извършената проверка се оформя за всяко МПС, при всеки отделен случай и се подписва от Ръководителя или упълномощено за това длъжностно лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и водача на транспортното средство.

10.6. При неизпълнение на предходната точка от договора ще бъде отказан достъп на транспортните средства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в защитената зона на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

10.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезпечи преминаване проверка за надеждност на персонала, който ще работи на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, съгласно чл.40, т.2 от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция "Национална сигурност".

11. ЯДРЕНАТА БЕЗОПАСНОСТ И РАДИАЦИОННА ЗАЩИТА

11.1. За договори, които включват дейности, доставки или услуги, които имат отношение към ядрената безопасност, радиационната защита, аварийната готовност, качество и/или физическата защита, се изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да представи необходимите документи за проверка от Дирекция БиК на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД в обем и срок, съгласно инструкция №ДБК.КД.ИН.028.

11.2. Договори, които имат отношение към ядрената безопасност, радиационната защита, аварийната готовност и/или физическата защита влизат в сила от момента на двустранното им подписване, а изпълнението на предмета на договора започва от датата на уведомяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за утвърден Протокол за проверка на документите от Дирекция БиК на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

11.3. В случаите, когато дейността, предмет на конкретен договор с външна организация е свързана с реализацията на техническо решение, за което се изисква разрешение съгласно ЗБИЯЕ, изпълнението на дейностите по договора започва след издаване на разрешение за техническото решение от АЯР. В случай, че АЯР изиска допълнителни документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги представи в посочените срокове.

11.4. Дейностите по конструкции, системи и компоненти (КСК), имащи отношение към безопасността се извършват спрямо писмени процедури, технологии и методологии.

11.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезпечи запознаване на персонала, който ще работи на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, с общите изисквания за действия при авария в АЕЦ, да спазва процедурите при ликвидация на авария.

11.6. Персоналът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите подизпълнители, включително чуждестранни фирми, които изпълняват дейности в контролираната зона (КЗ) на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД са длъжни да спазват изискванията на:

- "Инструкция за радиационна защита в АЕЦ Козлодуй ЕАД, ЕП-2", № 30.ОБ.00.РБ.01;
- "Инструкция по радиационна защита в ХОГ на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", № ХОГ.ИР3.01;
- "Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор", № ДБК.КД.ИН.028.

11.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за безопасността на труда и дозовото натоварване на персонала, който командирова за работа в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД за изпълнение на дейността по договора.

11.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя отговорно лице по радиационна защита в организацията със заповед.

11.9. При необходимост от извършване на дейности в КЗ задължително се извършва измерване на телесната активност на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително за лица, работещи по граждански договор и представители на чуждестранни организации, преди започване и след завършване на работата по съответния договор на ВО.

11.10. За работа в КЗ, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осигурява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за своя сметка специално работно облекло, лични предпазни средства, дозиметричен контрол и др. съгласно изискванията на Наредба № 32 от 07.11.2005 г. за условията и реда за извършване на дозиметричен контрол на лицата, работещи с източници на йонизиращи лъчения.

11.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** информира периодично **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за полученото дозово натоварване на персонала, съгласно чл. 122 ал. 3 на Наредба за радиационна защита при дейности с източници на йонизиращи лъчения. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя данни за дозовото натоварване на персонала си преди първоначалното допускане до работа.

10.12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в качеството си на експлоатиращ ядрена инсталация е отговорен за ядрена вреда, в съответствие с член II от Виенската конвенция за гражданска отговорност за ядрена вреда.

10.13. Отговорността за ядрена вреда на експлоатиращия ядрена инсталация е абсолютна съгласно Виенската конвенция за гражданска отговорност за ядрена вреда.

12. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

12.1. От гледна точка на техническата безопасност, персоналът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите подизпълнители, включително чуждестранни фирми, условно се приравнява (с изключение на правото за издаване на наряди и допускане до работа) към персонала на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и е длъжен да спазва изискванията на:

- „Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения”;
- „Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи”.

12.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя отговорно лице по безопасност на труда в организацията със заповед.

12.3. За договори, към изпълнението на които са поставени изисквания за подписване на Протокол за оценка на риска и/или споразумителен протокол за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, приложения №3 и №3-1 на инструкция № ДБК.КД.ИН.028, се изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да представи в Дирекция Бик на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД тези документи след подписването на договора.

12.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури фронт за работа съобразно съответните условия за непрекъснат или спрян производствен процес, като обезопаси съоръженията съгласно действащите правилници в АЕЦ и открие наряди за допуск до работа.

12.5. Издаването на наряди за работа, допускане до работа, контрол на дейността на ВО, относно изискванията на техническата документация, закриване на нарядите и приемане на работното място, контрола и отчитане на дозовото натоварване на персонала и др. се извършват според определения ред в съответното структурно звено, по чието оборудване/на чиято територия се работи.

12.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури инструктиране на външния персонал, според изискванията на НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по цитираните в т.11.1 Правилници и в съответствие с мястото и конкретните условия на работа, която групата или част от нея ще извършва.

12.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезпечи обучение и изпити на персонала, който ще работи на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, по "Въведение в АЕЦ" и "Радиационна защита" в УТЦ на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и съгласно НАРЕДБА за условията и реда за придобиване на професионална квалификация и за реда за издаване на лицензии за специализирано обучение и на удостоверения за правоспособност за използване на ядрената енергия.

12.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички ограничения и забрани, за изпращане и допускане до работа на лица и бригади, които са предвидени в правилниците по безопасност на труда. Да извърши правилен подбор при съставяне списъка на ръководния и изпълнителски персонал, който ще изпълнява работата по сключения договор, по отношение на професионална квалификация и тази по безопасността на труда.

12.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да определи длъжностното лице (или лица), които да приемат външния персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да изискат и извършват проверка на всички предвидени в правилниците документи, включително и удостоверенията за притежаване квалификационна група по безопасност на труда.

12.10. Отговорният ръководител и (или) изпълнителят на работа приемат всяко работно място от допускащия, като проверяват изпълнението на техническите мероприятия за обезопасяване, както и тяхната дейност.

12.11. Ръководителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянно упражняват контрол за спазване на правилниците по безопасност на труда от членовете на групата и предприемат мерки за отстраняване на нарушенията.

12.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предприетите мерки по дадени от него предложения-искания за санкциониране на лица, допуснали нарушения по изискванията на безопасността на труда.

12.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява писмените разпореждания на упълномощените длъжностни лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при констатирани нарушения на технологичната дисциплина и правилата за безопасна работа.

12.14. В случай на трудова злополука с лице наето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ръководителят на групата уведомява ръководството на фирмата – **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и сектор "Техническа безопасност" на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, след което предприема мерки и оказва съдействие на компетентните органи, за изясняване на обстоятелствата и причините за злополуката.

12.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва приложимите нормативни документи и действащите в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД изисквания по отношение на ЗБУТ, пожарна безопасност и аварийна готовност.

12.16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва законовите изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, в гаранционния срок.

12.17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на нормативните документи по безопасност на труда.

12.18. При необходимост **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** организира изпълнението на ремонтните дейности при непрекъснат режим на работа, с цел спазване срока на ремонта на съответния блок или друга технологична необходимост.

12.19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява спазване на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи на територията на обектите на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

12.20. Всички санкции, наложени от компетентните органи за нарушенията или за щети нанесени от лица, наети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително подизпълнителите му) са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

13. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

13.1. При изпълнение на огневи работи Ръководителят и персонала на ВО изпълняващ дейности по договор с "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, е задължен да спазва изискванията на нормативно-техническите документи по пожарна безопасност:

- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- "Правила за пожарна безопасност на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", № ДОД.ПБ.ПБ.307;

13.2. При изпълнение на огневи работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подготвя Списък на лицата, имащи право да бъдат ръководители на огневи работи.

14. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

14.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора и след приключването му, съобразно Закона за опазване на околната среда и всички приложими подзаконовни нормативни и вътрешни документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни задълженията си по чл. 14 от Закона за управление на отпадъците и всички приложими подзаконовни нормативни и вътрешни документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително, но не ограничени до Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, Наредба за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори, Наредба за изискванията за третиране на излезли от употреба гуми, Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки,.

14.3. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не заплаща продуктова такса по чл. 59 от Закона за управление на отпадъците той се задължава без заплащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да приеме обратно излезлите от употреба лампи (ИУЛ), негодните за употреба портативни акумулаторни батерии (ПАБ), излезлите от употреба гуми (ИУГ), отпадъчните опаковки от доставените материали и да организира тяхното последващо безопасно третиране.

14.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува план за организиране на дейността по събиране и извозване на ИУЛ, ПАБ, ИУГ, отпадъчни опаковки, в съответствие с действащите разпоредби за третиране и транспортиране на съответните продукти. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че планът предложен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не отговаря на нормативните изисквания и има забележки по него, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе предвид забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14.5. При изпълнение на дейности, които засягат зелените площи и/или дълготрайната растителност на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да възстанови тревните площи и насажденията, съгласувано със съответните отговорни звена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими мерки за недопускане на замърсяване на околната среда при изпълнение на дейностите по договора.

14.7. При възникване на аварийни ситуации и събития, създаващи предпоставки за замърсяване на околната среда и възникване на екологични щети **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми Ръководството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и за своя сметка да предприеме

необходимите превантивни и оздравителни мерки в съответствие със Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети.

15. ОДИТИ, ИНСПЕКЦИИ И ПРОВЕРКИ

15.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

15.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да допусне и окаже съдействие на упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършване на одит по качеството по реда на утвърдени правила на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Иницирирането на одит може да стане по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и писмено известяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

15.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи отговорност за неразпространение на информацията, станала достъпна по време на извършване на одита.

15.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави достъп до строителни и монтажни площадки, документация и персонал на лицата, упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изпълняват контрол и инспекции.

15.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да позволи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на посочено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, да прави проверки на отчетната документация, съставена при изпълнение на договора, включително и да се правят копия на документите.

15.6. При необходимост **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извърши одит по качеството и на подизпълнителите, участващи в изпълнението на договора, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и подизпълнителите се задължават да оказват максимално съдействие и да предоставят достъп до строителни и монтажни площадки, документация и персонал на лицата, упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изпълняват контрол и инспекции.

16. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

16.1. Когато по обективни причини от производствен или друг характер, произтичащи от естеството и спецификата на основния предмет на дейност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той не е в състояние да осигури условия за изпълнение на предмета договора, изпълнението спира до отпадане на съответните причини за това, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да удължи срока на договора с периода на забавата.

17. НЕУСТОЙКИ

17.1. В случай на неспазване на сроковете по раздел 3 от основния договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (половин процент) върху стойността на забавеното изпълнение за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на дължимото плащане.

17.2. В случай на забавено плащане по раздел 2 от основния договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0.5% (половин процент) върху стойността на забавеното плащане за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на дължимото плащане.

17.3. При виновно неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на случаите по т.17.1. и 17.2, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет) върху стойността на договора.

17.4. За действително претърпени вреди в размер по-голям от размера на уговорените неустойки, заинтересованата страна може да търси обезщетение в пълен размер по общия гражданскоправен ред.

17.5. За всяко констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на разпоредбите на раздел 12 и 13 от Общите условия на договора, както и на инструкции, правилници, получен инструктаж за работа в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и поддържане на чистотата на работната площадка от страна на наети лица от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният заплаща на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 200 лв за всяко лице, за всяко нарушение. Неустойките се налагат при наличие на протокол от звено "Контрол на производствената дейност" или от длъжностни лица по техническа безопасност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**,
17.6. При три или повече нарушения по т. 17.5, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** санкция, в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора.

18. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

18.1. Двете страни имат право да прекратят договора по взаимно съгласие изразено в двустранен протокол.

18.2. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна.

18.3. Договорът може да бъде прекратен по искане на всяка от двете страни при настъпване на обстоятелства по Раздел 19 от общите условия на договора. В този случай страните подписват двустранен протокол за оформяне на отношенията между тях.

18.4. Договорът може да бъде развален чрез 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната в случай на неизпълнение на поетите с договора задължения.

18.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на непредвидени обстоятелства, не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително изпълнените и приети дейности по договора, без да дължи обезщетение за претърпени вреди и /или пропуснати ползи.

18.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора и да поиска заплащане на неустойка по т.17.1, но не повече от сумата определена в раздел 2 на договора, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по договора повече от 30 дни след датата за начало на изпълнението.

19. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

19.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер възникнало след сключване на договора, което пречатства неговото изпълнение, тя е длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Това събитие следва да бъде потвърдено от компетентните органи на държавата, в която е възникнало събитието, в противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

19.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

19.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен.

20. РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

20.1. Всички спорни въпроси, произлизащи от настоящия договор или при изпълнението му, ще се решават чрез преговори между двете страни. В случай, че спорните въпроси не могат да бъдат решени чрез преговори, същите ще бъдат решавани съгласно Българското законодателство (ЗОП, ЗЗД, ТЗ, ГПК и др.)

20.2. В случай на спор между страните при тълкуването на настоящия договор, трябва да се спазва следния ред на приоритет на документите:

- Договорът, подписан от страните;
- Общи условия на договора;
- Техническа оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

- Техническо задание /техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- Предлагана цена.

21. ОТГОВОРНО ЛИЦЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

21.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи отговорно лице по изпълнението на договора. Отговорното лице представя **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и организира работата по договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

21.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да смени отговорното лице по всяко време на изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се уведомява писмено за предприетата промяна.

22. ОТГОВОРНО ЛИЦЕ ОТ СТРАНА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

22.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи отговорно лице по изпълнението на договора. Отговорното лице представя **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и организира работата по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

22.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да смени отговорното лице по всяко време на изпълнение на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се уведомява писмено за предприетата промяна.

23. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

23.1. Комуникацията между страните се води само между определените отговорни лица чрез референта по договора. Когато дадено съобщение трябва да достигне до друго лице, участващо в изпълнението от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, това се осъществява чрез отговорните лица по договора.

23.2. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на договора и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени в писмена форма – лично, чрез електронна поща, телефакс или куриер, срещу потвърждение от приемащата страна.

23.3. Валидните адреси, факс номера и електронна поща на страните се посочват в договора. В случай, че това не е посочено в договора, за валидни адрес и факс номер на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се считат, посочените в документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, а на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – посочените в неговата оферта.

23.4. Между страните се допуска неформална комуникация по телефона с оглед улесняване на работата. Неформалната комуникация няма юридическа стойност и не се счита за официално приета.

23.5. Комуникацията с чуждестранни **ИЗПЪЛНИТЕЛИ** се осъществява на български език. Осигуряването на превод на документите на български език е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

23.6. Всяка от страните има право да изиска първоначална среща при стартиране на договора с цел уточняване на изискванията към изпълнение на договора, целите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, критериите за оценка на изпълнението на договора и планиране, изпълнение и производство, които трябва да извърши **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

23.7. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранно подписан констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в три дневен срок след уведомяването (за дата на уведомяването се счита датата на входящия номер).

24. ЕЗИК НА ДОГОВОРА

24.1. Договорът с местни **ИЗПЪЛНИТЕЛИ** се съставя и подписва на български език в 2 еднообразни екземпляра.

24.2. С чуждестранни изпълнители, договора се подписва на български език и на друг език, ако това е упоменато в договора. При противоречие на текстовете на различните езици, валиден е българският текст, освен ако не е определено друго в договора.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Ники Строй 17" ЕООД

гр. Варна

ул. Любен Каравелов 3

тел: 0888/281979

ЕИК 204503129

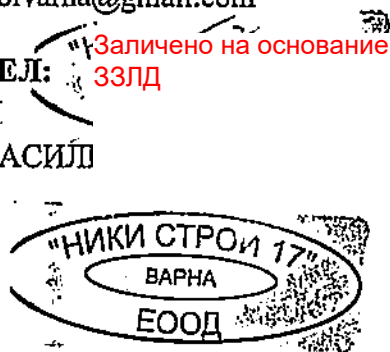
ИН по ЗДДС BG 204503129

E-mail: nikistroivarna@gmail.com

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

НИКОЛАЙ ВАСИЛ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД

3321 Козлодуй

БЪЛГАРИЯ

тел/факс: 0973/73530; 0973/76027

ЕИК 106513772

ИН по ЗДДС BG 106513772

E-mail: commercial@npp.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ



196 42 82 02 01 151

“АЕЦ Козлодуй” ЕАД

Блок:
Система:
Подразделение: РИМ

УТВЪРЖДАВАМ,
ЗАМЕСТИНИК ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ
05.06.2019 г.



* Заличено на основание
ЗЗЛД

СЪГЛАСУВАЛИ:

Заличено на основание ЗЗЛД

ДИРЕКТОР "БЕЗОПАСНОСТ И КАЧЕСТВО"

04.06.19 г. /ЕМИЛИЯН ЕДРЕВ/

ДИРЕКТОР "РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ"

07.06.19 г. /НАЙДЕН НАЙДЕНОВ/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

№ 19.РиМ.ТЗ.14/01

За строителство

ТЕМА: Ремонт на сграда "Информационен център"

Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация съгласно Закона за обществените поръчки.

1. Кратко описание на дейностите от техническото задание

Сградата в която се намира „Информационен център“ е едноетажна, с масивна конструкция. Покривът на сградата е два вида – плосък и скатен, като и двата вида са с положена хидроизолационна мембрана.

В сградата на „Информационен център“ са констатирани пукнатини по стени, пукнатини в извичната бетонна основа и в мозаечните плочи на външната настилка в зоната над канализационна тръба, повреден барбакан, нарушена покривна хидроизолация, необходимост от ремонт на помещения и санитарни възли, и други. Част от монтираните панелни радиатори са запушени и не изпълняват отоплителната си функция; необходима с и подмяна на съществуващи климатични сипит система, както и на вентилатори за баня. Необходимост от подмяна на луминисцентни пури в осветителните тела с LED пури, изпълнение на антилед система за водосточни тръби, доставка и монтаж на ПВЦ панел канали за полагане в тях на кабели, и други.

Строителните и монтажни работи приключват с оформяне на фасадите, околното пространство, изпълнение на довършителните работи вътре в сградата и монтаж на предвиденото оборудване по части Електрическа и ТОВК.

Мероприятията ще се изпълнят без прекъсване експлоатацията на сградата и при благоприятни метеорологични условия. Ще бъде предоставено временно електрозахранване за нуждите на строителството. Необходимостта от предоставяне на помещения за временен склад

ще бъде уточнена преди началото на строителните дейности.

2. Обем на извършваните строителни дейности

2.1. Всички строителни и монтажни работи за изпълнение на предвидените дейности, включително съпътстващите ги, с включена доставка и влягане на строителни материали и изделия, са подробно описани в съставените количествено-стойностни сметки (КСС) по части „Архитектурна“, СК и ВиК, „Електрическа“ и ТОВК.

В обхвата на настоящото техническо задание (ТЗ) са включени за изпълнение следните дейности:

- по части „Архитектурна“, СК и ВиК – ремонт на канализация, водопроводна тръба, подбиване на основи, вертикална планировка, ремонт фасади (включително частично топлоизолиране по южна фасада), ремонт санитарни възли и отделни помещения, частичен ремонт на покрив, рампа, включително съпътстващите дейности;
- по част „Електрическа“ – подмяна на осветители, демонтаж и монтаж на осветителни тела, доставка и монтаж на антилед система за водосточни тръби, полагане на съществуващи кабели в новомонтирани ПВЦ панел канали, включително съпътстващите дейности;
- по част ТОВК – демонтажни и монтажни работи по отоплителната инсталация, демонтаж и монтаж на климатични системи, и вентилатори за баня, включително съпътстващите дейности.

2.2. Дейностите, предмет на настоящото ТЗ ще се изпълняват в Зона с контролиран достъп.

3. Организация на работата

3.1. Контрол на строително-монтажните работи

3.1.1. Инвеститорски контрол по отношение на изпълнение, приемане, контрол, координация и отчет на работата от страна на Възложителя ще се изпълнява от Управление „Инвестиции“, отдел ИК.

3.1.2. Технически контрол от страна на Възложителя, ще се изпълнява от упълномощени представители на „Информационен център“ (АиК-ПИО-ИЦ) и цех ХТСиСК.

3.2. План за изпълнение на строителните работи

3.2.1. Периодът през който могат да се изпълняват строителните и монтажни работи не зависи от ППР (планов годишен ремонт). Начална дата на започване изпълнението на договорените СМР е съгласно Протокол за даване фронт за работа. Ориентировъчният срок за изпълнение на предвидените дейности е до 75 /седемдесет и пет/ календарни дни. СМР ще се извършват само в рамките на работното време на Информационен център (от 8:00 до 16:00 часа) в работни дни.

3.2.2. Необходимо е да бъде разработен график за изпълнение на дейностите, който трябва да включва отделните етапи, дейности, сроковете за изпълнението им и необходимите човешки и технически ресурси. В графика се включват и дейностите, изпълнявани от „АБЦ Козлодуй“ ЕАД, които влияят върху изпълнението на дейността от Изпълнителя. Графикът се изготвя от Изпълнителя след подписване на договора и задължително се предоставя за преглед и съгласуване от страна на Възложителя, преди започване на работа.

При необходимост (неблагоприятни климатични условия или други промени), съгласувано с Възложителя, графикът се актуализира по време на изпълнение на строителните и монтажните работи.

3.3. Условия и дейности, които трябва да се изпълнят от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

Възложителя осигурява достъп на персонала на Изпълнителя, съгласно ДБК.КД.ИИ.028 Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор и Инструкция за пропускателен режим в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, УС.ФЗ.ИИ.015.

3.4. Условия и дейности, които трябва да се изпълнят от Изпълнителя

3.4.1. Да разполага с персонал с необходимата квалификация за изпълнение на възлаганите дейности, съгласно т.5.6 от ТЗ.

3.4.2. Да спазва инструкциите и технологиите за монтаж, указани от производителите на одобрените материали и изделия и да спазва „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ /ПНПСМР/.

3.4.3. Да предоставя декларации/сертификати за съответствие (декларация за експлоатационни показатели, декларации за характеристиките на строителен продукт) и декларации/сертификати за произход на вложените изделия, материали и консумативи, изискващи се от съответните действащи наредби за съществени изисквания в Република България.

3.4.4. Да спазва стриктно всички правила по хигиена на труда, като се предвидят специални мерки за неразпространение на строителни отпадъци и своевременното им извозване от обекта, както и опазване на околната среда и имущество.

3.4.5. Да организира извозването и депонирането на генерираните строителни отпадъци от обекта, като предоставя на Възложителя заверено копие от приемо-предавателния протокол.

3.4.6. Да състави и съгласува с Възложителя в определените срокове и етапи от СМР всички протоколи, актове, бланки и други, свързани с работите.

3.4.7. Да представи за съгласуване от Възложителя, Технологии за полагане на хидроизолационното покритие. Технологията да съдържа изисквания за подготовка на основата, условията за полагане на отделните пластове и времетраенето между тях, условията на съхранение на материалите, детайли за характерните възли и други специфични изисквания.

3.4.8. Да извършва предвидените дейности при стриктно спазване на технологичните изисквания, разходни норми и технически характеристики на материалите.

3.4.9. Да извършва работите при спазване на споразумение за безопасност и охрана на труда и поддържане на експлоатационния ред и да подписва споразумителен протокол за осигуряване на ЗБУТ, съгласно Приложение № 3.1 от ДБК.КД.ИИ.028 „Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор“.

3.4.10. Преди започване на СМР да бъде съгласуван Работен проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС).

РПОИС да съдържа като минимум:

- организационен план;
- строителен ситуационен план;
- мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
- схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
- схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни

работилници и контейнери за отпадъци;

- схема на разположението на санитарно-битовите помещения;
- схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;
- записка по Пожарна безопасност, съгласно изискванията на раздел V, VI от Наредба № 2 за БЗР при СМР.

3.4.11. Преди започване на СМР да бъде съгласуван План за управление на строителни отпадъци (ПУСО). Планът да отговаря на изискванията на чл. 9 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали. В плана изрично да бъдат включени реда и задълженията на Изпълнителя относно извозване и предаване за последващото безопасно третиране на строителните отпадъци.

3.4.12. Изпълнителя да изготви и предостави план за осигуряване на ПБ при изпълнение на СМР, на основание чл.9, ал.1, т.3 от Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г. за ПНПБЕО, в обем, съгласно чл. 10 от същата Наредба.

3.4.13. При доставка на опасни химикали се изисква представянето на „Информационен лист за безопасност“, изготвен съгласно Регламент (ЕС) 830/2015 за изменение на Регламент (ЕО) №1907/2006г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикалите (REACH). Информационният лист се изисква, на български език и на електронен носител (CD) в pdf формат, по време на първата доставка и при преработване/промяна на листа.

3.4.14. При доставка на продукти и оборудване, които съдържат флуорирани парникови газове (ФПГ), включени в обхвата на Регламент (ЕС) № 517/2014 се изисква продуктите и оборудването да бъдат маркирани с етикет на български език, който отговаря на изискванията на чл. 12 на Регламент (ЕС) № 517/2014 и Регламент (ЕС) № 2015/2068).

3.4.15. Използваните суровини, материали и комплектуващи изделия да отговарят на изискванията по отношение на забраната и ограниченията за употреба на определени опасни вещества, препарати и изделия, въведени с Приложение XVII на Регламент (ЕО) №1907/2006 от 18 декември 2006 година относно регистрацията, оценката, разрешаването, и ограничаването на химикали (REACH).

3.4.16. Изпълнителят да извлече и събере отпадъчния фреон R 407 и да осигури за своя сметка последващото му безопасно третиране от лица, притежаващо разрешение/регистрационен документ по чл.35 от Закон за управление на отпадъците.

3.4.17. Да разполага с необходимите съоръжения и техника за изпълнение на строителните дейности и да изпълнява условията за използването им.

3.4.18. Двупластовата хидроизолация от един пласт хидроизолационен материал с основа стъклен воал с модифициран АРР битум без посипка (4 kg/m^2) и един пласт хидроизолационен материал с основа стъклен воал с модифициран АРР битум с посипка ($4,5 \text{ kg/m}^2$), да отговаря на БДС-EN-13707:2013-“Огъваеми хидроизолационни мушамы. Армирани битумни мушамы за покривни хидроизолации. Определения и характеристики” (или еквивалентен).

3.4.19. Предвид представителните функции на Информационен център, Изпълнителя да създаде такава организация на работа, че да не нарушава нормалната работа на центъра и да не замърсява зони извън обсега на ремонта.

3.5. Нормативно-технически документи

При извършване на дейностите по изпълнение на КСС, Изпълнителят е длъжен да спазва:

- Закон за устройство на територията, 2001г.;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд, 1997г.;
- Закон за управление на отпадъците, 2012г.;

- Закон за опазване на околната среда, 2002г.;
- Закон за техническите изисквания към продуктите, 1999г.;
- Закон за енергийната ефективност, 2015г.;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, 2017г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 7 от 23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /ЛИПСМР/;
- Наредба № 2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 8.06.2016г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба РД-02-20-1 от 12.06.2018г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи.
- БДС EN 13501-1 "Класификация на строителните продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 1 Класификация въз основа на резултати от изпитване на реакция на огън." или *еквивалентен стандарт*;
- БДС EN 12311-1 "Огъваеми хидроизолационни мушамы. Част 1: Битумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на свойствата на огън" или *еквивалентен стандарт*;
- БДС EN 1109 "Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на огъваемост при ниска температура" или *еквивалентен стандарт*;
- БДС EN 1110 "Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни мушамы за покривни хидроизолации. Определяне на устойчивостта на стичане при повишени температури" или *еквивалентен стандарт*;
- БДС EN 1928 "Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни, пластмасови и каучукови покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на водонепропускливостта" или *еквивалентен стандарт*;
- БДС EN 12317-1 "Огъваеми хидроизолационни мушамы. Част 1: Битумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на съпротивление на срязване на снажданията" или *еквивалентен стандарт*;
- БДС EN 12039 "Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни мушамы за покривни хидроизолации. Определяне на адхезията на посипката" или *еквивалентен стандарт*;

- Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения, 2004г.;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, 2005г.;
- Други приложими действащи в Република България нормативни документи.

3.6. Критерии за приемане на работата

3.6.1. Предвидените за доставка материали и оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на дейностите, преминават общ входящ контрол, съгласно "Инструкция по качество за провеждане на входящ контрол на доставените суровини, материали и комплектуващи изделия в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", ДОД.КД.ИК.112.

3.6.2. Съпроводителната документация към доставката се предава на хартиен носител в 1 (един) екземпляр на оригиналния език на производителя, 1 (един) екземпляр на заверен превод на български език и на 1 (един) CD носител, с файлове записани в оригиналния формат на изготвяне на документите и в pdf формат.

3.6.3. Предадена отчетна документация, съгласно "Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството".

3.6.4. Изпълнение в пълен обем и съответното качество на предвидените дейности в КСС по части „Архитектурна“, СК и ВиК, „Електрическа“ и ТОВК – в съответствие с Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /П/ПСМР/, Наредба РД-02-20-1 от 12.06.2018г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи и План за контрол на качеството /ПКК/.

4. Документация

4.1. Документи, представени от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

- КСС по части „Архитектурна“, СК и ВиК, „Електрическа“ и ТОВК – съгласно т. 2.1;
- Примерен План за контрол на качеството (ПКК).

4.2. Документи представени от Изпълнителя

4.2.1. Документи, необходими за допускане и работа, съгласно "Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор", ДБК.КД.ИИ.028.

4.2.2. График за изпълнение на работите по КСС, който задължително подлежи на съгласуване от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

4.2.3. Работен проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС), съгласуван с Възложителя преди започване изпълнението на СМР.

4.2.4. План за управление на строителни отпадъци (ПУСО).

4.2.5. Договор с фирма, която ще приеме отпадъчния фреон R 407 за последващо безопасно третиране.

4.2.6. Други документи, собственост на Изпълнителя, които ще бъдат използвани при изпълнението на работите по КСС.

Документите се представят на български език.

4.3. Заповедна книга и ексекутиви

4.3.1. Изпълнителят е длъжен да използва "Заповедна книга на строежа" при извършване на инвестиционните дейности, съгласно чл.7, ал.3, т.4 от „Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството“, в която да въвежда несъществените изменения по време на изпълнението на строителните и монтажните работи.

В случай на несъществено изменение се издава заповед, която се записва в Заповедната книга. След приключване на работата Заповедната книга се предава за архивиране на Възложителя заедно с останалите отчетни документи.

4.4. Отчетни документи

4.4.1. Отчетни документи, които се изготвят от Изпълнителя по време на работата по договора и са в съответствие с изискванията на „Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството“.

4.4.2. Декларации/сертификати за съответствие (декларация за експлоатационни показатели, декларации за характеристиките на строителен продукт) и декларации/сертификати за произход на вложените изделия, материали и консумативи, изискващи се от съответните действащи наредби за съществени изисквания в Република България.

4.4.3. Приемо-предавателен протокол между „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и Изпълнителя за точното количество извлечен и събран отпадъчен фреон R 407.

4.5. Ред за влизане в сила на документите

Документите влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

5. Изисквания за осигуряване на качеството

5.1. Система за управление (СУ) на ВО-Изпълнител

Няма отношение.

5.2. Програма за осигуряване на качеството (ПОК).

Няма отношение.

5.3. План за контрол на качеството (ПКК)

5.3.1. Изпълнителят да изготви План за контрол на качеството (ПКК) за изпълнение на работите на отделните етапи от строителството.

5.3.2. ПКК трябва да включва всички дейности, които са ключови по отношение качеството на строителството и за тях да са указани точките на контрол от страна на Изпълнителя и Възложителя за всяка от дейностите, включени в плана.

5.3.3. При достигане на точка за контрол, Изпълнителят задържа изпълнението на дейностите до извършване и документиране на планирания контрол от страна на Изпълнителя и на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД. Работата по договора продължава след положителен резултат от контрола.

5.3.4. ПКК се изготвя по образец, предоставен от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

5.3.5. ПКК се представя за преглед и съгласуване от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, 20 календарни дни преди готовността за работа на обекта.

5.3.6. ПКК се предава като отчетен документ при предаване на обекта на Възложителя.

5.4. Одит от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД (одит от втора страна)

5.4.1. „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД има право да извършва одит на Изпълнителя преди започване на работата по сключен договор и по време на изпълнение на дейностите по договора.

5.4.2. „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД извършва одити по ред установен с „Инструкция по качество. Организация и провеждане на одит на външни организации (одит от втора страна)“, ДОД.ОК.ИК.049.

5.5. Управление на несъответствията

Изпълнителят докладва на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за:

- несъответствията, открити в хода на изпълнение на дейностите по договора;
- взетите решения за разпореждане с несъответстващия продукт/услуга.

5.6. Професионална компетентост (квалификация) на персонала на Изпълнителя

5.6.1. Изпълнителят трябва да разполага минимум с 2-ма (двама) специалисти притежаващи 5-та квалификационна група, съгласно „Правилник за безопасност при работа в неелектрически уреди на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения“ и с минимум 2-ма (двама) специалисти притежаващи 4 (5) квалификационна група, съгласно „Правилник за безопасност и здраве при работа в електрическите уреди на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи“.

5.6.2. Изпълнителят трябва да разполага с персонал притежаващ документ за правоспособност (сертификат) за извършване на дейности по копматични инсталации, издадени от Българската браншова камара-машиностроене.

5.6.3. Изпълнителят трябва да представи списък на персонала, който ще изпълнява дейностите, с информация за притежавано образование, заемана длъжност и квалификационна група по ПБР-Н, ПБР-ЕУ и притежаващи сертификат издаден от Българската браншова камара-машиностроене.

5.6.4. Персоналът на Изпълнителя, който ще извършва строителни работи на площадката на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД трябва да познава и прилага изискванията за култура на безопасност и да премине инструктаж относно последствията от неговите действия върху безопасността.

5.7. Специфични изисквания по осигуряване на качеството

5.7.1. Изпълнителят е длъжен да спазва националното законодателство и наредбите за съществени изисквания към продуктите, и да представя документацията, изисквана от тях (маркировка, декларация/ сертификат за съответствие (декларация за експлоатационни показатели) от производителя декларация/сертификат за произход и др.).

5.7.2. Документите, които трябва да представи Изпълнителят като доказателство за качеството на извършената работа са цитирани в т. 4.4.

5.7.3. Обучение на персонал на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

Не се изисква обучение на персонал на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

5.7.4. Необходими лицензии, разрешения, удостоверения, сертификати и др. на Изпълнителя:

Изпълнителят на строителните и монтажни работи на обекта, трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя и да притежава Удостоверение от Камарата на строителите в България за строежи III група, III категория.

5.7.5. Гаранционни условия

При изпълнение на строителните и монтажни работи минималните гаранционни срокове за изпълнението им да не са по-малки от изискванията на „Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“, съгласно член 20, ал.4 както следва:

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години.

6. Контрол от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД има право да извършва инспекции и проверки на възложените за изпълнение от Изпълнителя дейности. Изпълнителят осигурява достъп до персонал, помещения, съоръжения, инструменти и документи, използвани от външните организации и техни подизпълнители/трети лица. С подписването на договора Изпълнителят гарантира съгласието си с това условие.

7. Организационни изисквания

7.1. Провежда се въвеждателна среща и, при необходимост, периодични (работни) срещи по време на реализацията на договора в „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

7.2. Изпълнителят е длъжен да осигури за своя сметка присъствие на свой компетентен персонал на организираните срещи, провеждани на площадката на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, имащи отношение към изпълняваните дейности.

8. Допълнителни изисквания

Изпълнителят да притежава опит в изпълнението на строителни, монтажни и довършителни работи на сгради, както и за вътрешни инсталации на сгради, като представи като доказателство списък на строителство, идентично или сходно, придружен от удостоверения за добро изпълнение за извършени такива през последните 5 (пет) години.

9. Изисквания към ВО-Изпълнител при използване на подизпълнители/трети лица

При използване на подизпълнители/трети лица, основният Изпълнител по договора:

- носи отговорност за изпълнението на изискванията на ТЗ от подизпълнителите/трети лица за изпълняваните от тях дейности, както и за качеството на тяхната работа;
- определя линиите за комуникация и взаимодействие с неговите подизпълнители/трети лица и начините на контрол върху дейностите, които им са превъзложени и отговорните лица за изпълнение на този контрол;
- определя по подходящ начин и в необходимата степен приложимите изисквания на ТЗ за подизпълнители/трети лица по договора, в зависимост от дейностите, които изпълняват;
- включва в документацията на договора с подизпълнителите/трети лица, всички определени по-горе изисквания.

Заличено на
основание ЗЗЛД

РЪКОВОДИТЕЛ УПРАВЛЕНИЕ "ИНВЕСТИЦИИ",
КИРИЛ КИРИЛОВ

.. 03 . 06 . 19 г.

Обект : Ремонт на сграда " Информационен център "
Част: Архитектурна

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование	м-ка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
I. Ремонт канализация					
1	Изкоп с багер в земни почви при нормални условия на отвал	м3	8.00	2.53	20.24
2	Изкоп с ширина 0.6-1.2 m и дълбочина 0-2.00m ръчно в земни почви, неукрепен	м3	8.00	34.94	279.52
3	Демонтаж канализационни тръби ф110 PVC	м	25.00	5.54	138.50
4	Доставка и монтаж ст.б.корито 60/40 с капак	бр.	9.00	57.15	514.35
5	Доставка и монтаж на HDPE двуслойни канализационни тръби SN6, ф300	м	25.00	49.76	1244.00
6	Обратен насип	м3	16.00	11.72	187.52
7	Уплътняване на земни почви ръчно с трамбовка на пластове по 10 см	м3	16.00	4.97	79.52
II. Ремонт водопроводна тръба					
8	Изрязване бетонна настилка Н до 10см. с фугорез	м	10.00	7.94	79.40
9	Разбиване бетонна настилка Н до 10см. с електрич.къртач	м2	6.50	29.78	193.57
10	Ръчно натоварване и извозване на бетонни отпадъци на 9.00km	м3	1.00	14.66	14.66
11	Изкоп с ширина 0.6-1.2 m и дълбочина 0-2.00m ръчно в земни почви, неукрепен	м3	6.00	34.94	209.64
12	Ръчно натоварване и извозване земни маси до 9 км.	м3	6.00	14.66	87.96
13	Демонтаж на поцинкована тръба 1"	м	8.00	2.99	23.92
14	Монтаж на поцинкована тръба 1"	м	8.00	19.58	156.64
15	Обратен насип баластра с трамбоване на пластове 20см	м3	6.00	33.86	203.16
16	Полагане на неармиран бетон клас C12/15 за основи, фундаменти и настилки	м3	0.65	126.72	82.37
17	Топлоизолация на поцинкована тръба 1"	м	1.00	4.97	4.97
18	Изолиране по детайл на поцинкована тръба 1" в английски двор (Детайлът е приложен към Количествената сметка), в т.ч.:	м	1.00		
	- Стомаиена конструкция	кг	5.00	2.99	14.95
	- Сегментни анкери HSA M8x137/85	бр.	4.00	12.17	48.68
	- Хидрофобен шперплат	м2	1.50	21.82	32.73
	- Хидроизолация	м2	1.00	9.02	9.02
III. Подбиване основи					
19	Разбиване бетон ръчно с електрически къртач (бетонови стълби, мозаечна площадка и бетонова настилка под тях)	м3	26	159.34	4142.84
20	Изкоп с ширина 0.6-1.2 m и дълбочина 0-2.00m ръчно в земни почви, неукрепен	м3	38.00	34.94	1327.72

21	Полагане на неармиран бетон клас C16/20 за основи, фундаменти и настилки	м3	8.00	130.39	1043.12
22	Измиване стоманобетонени стени в основи с водоструйка	м2	22.00	4.58	100.76
23	Изработка и монтаж фусове в съществуващ бетон от ст. АП (B500) диаметър 14мм и дължина 350 мм.	бр	55.00	9.61	528.55
24	Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност от ст. А1 (B500) диаметър 6-12 мм	кг	90.00	2.40	216.00
25	Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност от ст. АП (B500) диаметър 12-50 мм	кг	150.00	2.40	360.00
26	Кофраж за колони, чашки на колони и подобни	м2	20.00	17.14	342.80
27	Доставка и полагане армиран бетон клас C20/25 в основи и фундаменти	м3	9.00	160.94	1448.46
28	Обратен насип с трошен камък 0-50, уплътнен на пластове по 20 см.	м3	35.00	33.86	1185.10
29	Настилка от противохлъзгащ гранитогрес по външни стъпала на лепило	м2	20.00	50.05	1001.00
30	Доставка и монтаж противохлъзгаща ъглова лансна на чело стъпала	м	30.00	7.16	214.80
31	Натоварване ръчно земни маси на транспорт и превоз на 9 км.	м3	38.00	14.66	557.08
32	Натоварване ръчно бетонни отпадъци на транспорт и превоз на 12,5 км.	м3	24.00	17.19	412.56
IV. Вертикална планировка					
33	Демонтаж тротоарни плочи (южно от сградата)	м2	80.00	8.21	656.80
34	Досипване, подравняване, уплътняване и нивелиране на пясъчно легло с дебелина 6см (южно от сградата)	м2	80.00	2.56	204.80
35	Настилка от тротоарни плочи 40/40/5 на циментен разтвор 1:2, напречен наклон 2%. (около цялата сграда)	м2	180.00	52.16	9388.80
36	Доставка и монтаж на водоотвеждащи бетонни елементи	м	6.00	41.10	246.60
37	Направа на деформационни фуги напречно на тротоара през 6.00m, XPS-F+битумно каучуков мастик /ширина 2.5cm, дебелина 2.0cm/ (около цялата сграда)	м	37.00	6.83	252.71
38	Разбиване, почистване настилка от гранитогрес (вход юг)	м2	20.00	18.08	361.60
39	Изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см. (вход юг).	м2	20.00	16.26	325.20
40	Грундиране бетонова повърхност с "Бороконтакт" (стълби вход север)	м2	16.00	1.74	27.84
41	Настилка плочи гранитогрес (10mm), клас на устойчивост 5, за екстериорна употреба, лепило клас C2, фуги 3mm, по стълбища, площадки (вход юг)	м2	16.00	59.57	953.12
42	Доставка и монтаж декоративна лансна (вход юг)	м	10.00	7.16	71.60
43	Направа цокъл гранитогрес (10mm), клас на устойчивост 5, лепило клас C3, екстериорна употреба с височина 10cm, (вход юг и север)	м2	7.00	59.57	416.99
44	Водоплътно уплътняване около тръби, кабелна шахта-EPS F+полиуретанов пълнеж "Хиперсил"/3.0cmx2.5cm/ (водосточни тръби източна фасада) Стр. 2 от 7 стр.	м	5.00	8.26	41.30
45	Доставка земна маса – чернозем	м3	5.00	31.76	158.80

12/12

46	Уплътняване, подравняване земна почва	м ²	20.00	2.30	46.00
47	Затревяване с тревна смеска	м ²	20.00	2.87	57.40
48	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на 12,5 км	м ³	4.00	17.19	68.76
V. Фасада Юг					
49	Доставка и монтаж на студеноогънат профил SHS140.140.3 за удължаване барбакани SHS120.120.3 (Детайлът е приложен към Количествената сметка)	м	1.00		0.00
	В т.ч.:				0.00
	- Горещо валцована ламарина t=2mm	кг	12.50	4.87	60.88
	АКЗ метални повърхности (1 пласт грунд, 2 пласта боя)	м ²	1.00	10.73	10.73
50	Демонтаж PVC тръба ф110mm (вход юг)	м	4.00	5.54	22.16
51	Сваляне подкожушена мазилка	м ²	4.00	3.18	12.72
52	Външна варо-циментна мазилка	м ²	4.00	10.41	41.64
53	Циментова шпакловка с алкалоустойчива мрежа $cg \geq 140\text{гр/м}^2$ по външни стени	м ²	4.00	7.67	30.68
54	Изкърпване циментова шпакловка козирки	м ²	3.00	6.27	18.81
55	Топлоизолация система Ceresit Ceretherm Standart	м ²	38.00	37.77	1435.26
	В т.ч.:				0.00
	- Пластмасови дюбели СТ330				0.00
	- Плоскости от стиропор СТ 315 с дебелина 5 cm				0.00
	- Фибростъклена мрежа СТ325 с плътност 165 g/m^2				0.00
	- Лепило-шпакловка за топлоизолация Thermo Universal				0.00
	- Грундираща боя СТ 16 за силикат-силиконова мазилка				0.00
	- Силикат-силиконова мазилка СТ 174 "зърнеста" структура				0.00
56	Допълнителни компоненти – профили за топлоизолиране при цокли и ъгли и около прозорци	м	39.00	2.03	79.17
57	Цокъл Ceresit H=20 cm Топлоизолация система Ceresit Ceretherm Standart	м ²	4.00	37.77	151.08
58	Доставка и монтаж PVC тръба ф110 (вход юг под настилка)	м	4.00	25.91	103.64
59	Външна пръскана мазилка	м ²	65.00	11.28	733.20
60	Двукратно боядисване с фасадна боя	м ²	65.00	9.86	640.90
61	Външна силикатна мазилка по цокли с едрина на зърното 1,5 мм.	м ²	12.00	26.50	318.00
62	Доставка и монтаж комарници отваряеми	м ²	9.00	26.76	240.84
63	Демонтаж, боядисване с подходяща боя и повторен монтаж на букви от плексиглас с размери 40/25 см.	бр.	19.00	28.33	538.27
64	Фасадно скеле инвентарно	м ²	160.00	6.05	968.00
65	Сваляне подкожушена мазилка по таван козирка	м ²	4.70	2.59	12.17
66	Циментова шпакловка с алкалоустойчива мрежа $cg \geq 140\text{гр/м}^2$ по външни стени	м ²	4.70	7.67	36.05
67	Фасадна силикатна мазилка бяла	м ²	4.70	26.50	124.55
68	Подпрозоречна обшивка от прахово боядисана ламарина цвят бял	м ²	3.60	29.36	105.70
69	Обличане козирка с прахово боядисана ламарина	м ²	5.50	29.46	162.03
VI. Фасади Север и Изток					
70	Сваляне подкожушена мазилка	м ²	15.00	3.18	47.70
71	Външна варо-циментова мазилка	м ²	15.00	10.41	156.15
72	Външна пръскана мазилка	м ²	15.00	11.28	169.20

73	Външна силикатна мазилка по цокли с едрина на зърното 1,5 мм.	м2	25.20	26.50	667.80
74	Фасадна боя по пръскана мазилка	м2	160.00	13.99	2238.40
75	Фасадно скеле инвентарно	м2	224.00	6.05	1355.20
76	Почистване метални решетки с размери 215/120 см. пред прозорци от стара боя и ръжда	бр	6.00	12.31	73.86
77	Грунд и блажна боя двукратно по метални решетки с разстояние между пръчките 15 см.	м2	15.50	11.12	172.36
	VII. Ремонт вътрешна канализация				
78	Изкоп с ширина 0.6-1.2 m и дълбочина 0-2.00m ръчно в земни почви, неукрепен	м3	4.00	34.94	139.76
79	Демонтаж канализационни тръби	м	8.00	5.54	44.32
80	Доставка и монтаж на канализационни тръби PVC ф110	м	8.00	25.91	207.28
81	Обратен насип	м3	4.00	11.72	46.88
82	Уплътняване на земни почви ръчно с трамбовка на пластове по 10 см	м3	4.00	4.97	19.88
	VIII. Санитарен възел в кабинет				
83	Сваляне тапети	м2	4.00	3.39	13.56
84	Почистване пукнатини	м	1.50	1.15	1.73
85	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	4.00	8.86	35.44
86	Грундиране с "Бороконтакт" под, стени	м2	8.00	1.74	13.92
87	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочки, лепило клас 2, на фуга 3mm /лепило плочка върху плочка/	м2	9.00	47.47	427.23
88	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочки-8mm., клас на устойчивост 5, лепило клас 2, на фуга 3mm, (лепило плочка върху плочка)	м2	1.50	51.23	76.85
89	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	4.00	7.46	29.84
90	Грундиране гипсова шпакловка	м2	4.00	2.77	11.08
91	Трикратно боядисване стени, таван с латекс	м2	8.00	8.41	67.28
92	Повдигане подов сифон	бр.	1.00	8.04	8.04
93	Демонтаж порцеланова мивка	бр.	1.00	10.30	10.30
94	Доставка, монтаж порцеланова мивка среден формат	бр.	1.00	128.74	128.74
	IX. WC жени				0.00
95	Демонтаж бойлер 80 l	бр.	1.00	38.87	38.87
96	Демонтаж алуминиеви прегради тоалетни и повторен монтаж	м2	11.50	21.38	245.87
97	Демонтаж фаянсови плочи	м2	28.00	15.09	422.52
98	Демонтаж теракотни плочи	м2	12.00	15.09	181.08
99	Демонтаж поцинковани тръби ½"	м	6.00	3.36	20.16
100	Изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см. по стени и под	м2	12.00	16.26	195.12
101	Изравнителен хастар под фаянс стени	м2	28.00	8.47	237.16
102	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочки, лепило клас 2, на фуга 2mm.	м2	28.00	47.47	1329.16
103	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочки-8mm., клас на устойчивост 5, лепило клас 2, на фуга 2mm.	м2	12.00	51.23	614.76
104	Монтаж бойлер 80 l	бр.	1.00	129.56	129.56
105	Доставка и монтаж поцинковани тръби ½"	м	6.00	12.23	73.38
106	Демонтаж фаянсови мивки	бр.	2.00	10.30	20.60
107	Демонтаж моноблок	бр.	2.00	20.69	41.38
108	Доставка и монтаж фаянсови мивки среден размер	бр.	2.00	128.74	257.48

109	Демонтаж и повторен монтаж на огледало с размери 100/50 см.	бр.	1.00	18.52	18.52
110	Доставка и монтаж моноблок комплект с тоалетна дъска	бр.	2.00	232.34	464.68
111	Монтаж апарат за течен сапун	бр.	2.00	43.71	87.42
112	Доставка и монтаж душ батерия комплект	бр.	1.00	126.17	126.17
113	Изрязване канал 60/30мм. вароциментова мазилка	м	15.00	4.97	74.55
114	Доставка и монтаж PP тръби 25мм (бойлер, радиатор, душ)	м	20.00	8.96	179.20
115	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на 12,5 км	м3	10.00	17.19	171.90
	X. WC мъже				
116	Демонтаж фаянсови плочи	м2	11.00	15.09	165.99
117	Демонтаж алуминиеви прегради тоалетни и повторен монтаж	м2	11.90	21.38	254.42
118	Демонтаж теракотни плочи	м2	28.00	15.09	422.52
119	Демонтаж поцинковани тръби 1/2"	м	5.00	3.36	16.80
120	Изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см. по под	м2	28.00	16.26	455.28
121	Изравнителен хастар под фаянс стени	м2	12.00	8.47	101.64
122	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочи, лепило клас C2, на фуга 2мм.	м2	28.00	47.47	1329.16
123	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочи – 8mm, клас на устойчивост 5, лепило клас C2, на фуга 2мм.	м2	12.00	51.23	614.76
124	Демонтаж фаянсови мивки	бр.	2.00	10.30	20.60
125	Демонтаж и повторен монтаж на огледало с размери 100/50 см.	бр.	1.00	18.52	18.52
126	Демонтаж моноблок комплект	бр.	2.00	20.69	41.38
127	Демонтаж писоар	бр.	1.00	8.19	8.19
128	Доставка и монтаж фаянсови мивки среден размер	бр.	2.00	128.74	257.48
129	Доставка и монтаж моноблок комплект с тоалетна дъска	бр.	2.00	232.34	464.68
130	Доставка и монтаж писоар	бр.	1.00	130.15	130.15
131	Монтаж апарат за течен сапун	бр.	2.00	43.71	87.42
132	Изрязване канал 60/30mm вароциментова мазилка	м	3.00	4.97	14.91
133	Доставка и монтаж PP тръби 25mm /радиатор/	м	6.00	8.96	53.76
134	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на	м3	5.00	17.19	85.95
	XI. Ремонт помещения				
	1. Кабинет Началник отдел				
135	Почистване пукнатини	м	10.00	1.15	11.50
136	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	10.00	8.86	88.60
137	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	10.00	7.46	74.60
138	Грундиране изкърпените участъци	м2	10.00	2.77	27.70
139	Боядисване с бял латекс стени	м2	50.00	8.41	420.50
140	Доставка и монтаж тапет	м2	6.00	12.59	75.54
	2. Коридор при изход Север				
141	Почистване пукнатини	м	10.00	1.15	11.50
142	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	10.00	8.86	88.60
143	Изкърпване гипсова шпакловка по стени, фуга таван	м2	10.00	7.46	74.60
144	Грундиране изкърпените участъци	м2	14.00	2.77	38.78
145	Боядисване с бял латекс стени, тавани	м2	80.00	8.41	672.80

	3. Офис 11				
146	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	10.00	7.46	74.60
147	Грундиране изкърпените участъци	м2	10.00	2.77	27.70
148	Боядисване бял латекс	м2	52.00	8.41	437.32
149	Подмяна пана тип "Армстронг" по окачен таван	м2	36.00	17.90	644.40
	4. Зала				
150	Щендерна конструкция с метални щендери, свободностояща като W 625 от каталога на Knauf, гипсокартон 12.5mm импрегниран	м2	25.00	70.62	1765.50
151	Почистване пукнатини	м	10.00	1.15	11.50
152	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	10.00	8.86	88.60
153	Боядисване бял латекс	м2	50.00	8.41	420.50
154	Доставка и монтаж на алуминиеви щори в малка зала	м2	28.00	23.97	671.16
155	Подмяна пана тип "Армстронг" по окачен таван	м2	17.00	17.90	304.30
156	Подмяна дръжки на PVC прозорец	бр	6.00	11.49	68.94
	5. Входно фоайе /вътре и вън/				0.00
157	Изработка и монтаж на предрадиаторни решетки с височина 70 см. от алуминиев профил заоблен и мрежа стоманена 4/4 мм	м2	6.50	72.03	468.20
158	Демонтаж стъкла от кабинка охрана	м2	3.50	2.26	7.91
159	Доставка и монтаж на матови стъкла за кабинка охрана	м2	3.50	44.27	154.95
160	Затваряне проход в стена, широк 32 см. с двойна щендерна стена с двуслойна обшивка като W 116 от каталога на Knauf	м2	2.50	80.39	200.98
161	Демонтаж вратичка от табло сигнализация	бр	1.00	1.94	1.94
162	Доставка и монтаж на вратичка алуминиева с PVC пълнеж и размери 50/50 см.	бр	1.00	21.34	21.34
163	Щендерна конструкция с метални щендери, свободностояща като W 625 от каталога на Knauf, гипсокартон 12.5mm импрегниран	м2	10.00	70.62	706.20
164	Грундиране гипсокартон	м2	14.00	2.77	38.78
165	Трикратно боядисване гипсокартон с латекс	м2	14.00	8.41	117.74
166	Ръчно натоварване на строителни отпадъци на камион и извозване на 12,5 км	м3	14.00	17.19	240.66
	6. Кухни				
167	Грундиране таван и стена с контактен грунд	м2	30.00	1.74	52.20
168	Гипсова шпакловка по стени и таван	м2	30.00	7.46	223.80
169	Латекс трикратно по стени и тавани	м2	30.00	8.41	252.30
	XII. Рампа				
170	Модулна рампа за инвалидна количка Vermeiren КИТ	бр.	2.00	309.61	619.22
171	Рампа за инвалидна количка	бр.	1.00	2971.61	2971.61
	XIII. Ремонт покрив над помещение офис 11				
172	Демонтаж ламаринена обшивка по бордове	м2	11.00	3.36	36.96
173	Демонтаж шорц от поцинкована ламарина	м	24.00	2.01	48.24
174	Грундиране с битумен грунд	м2	65.00	1.55	100.75
175	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана с основа стъклен воал с модифициран АИП битум без посипка, 4кг./м2 на газопламъчно залепване	м2	65.00	11.28	733.20

176	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана с основа стъклен воал с модифициран АПП битум с посипка , 4,5кг./м2 на газопламъчно залепване	м2	65.00	12.64	821.60
177	Шорц от поцинкована ламарина	м	24.00	13.80	331.20
178	Обшивка от поцинкована ламарина по бордове	м2	11.00	24.33	267.63
	XIV. Фасада запад				
179	Фасадна боя по пръскана мазилка	м2	25.00	13.99	349.75
180	Демонтаж водосточни казанчета(за цялата сграда)	бр	5.00	16.89	84.45
181	Демонтаж водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	20.00	4.47	89.40
182	Доставка и монтаж на казанчета от прахово боядисана ламарина цвят бял	бр	8.00	41.43	331.44
183	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф100 от прахово боядисана ламарина цвят бял	м	32.00	17.07	546.24
184	Външна силикатна мазилка по цокли с едрина на зърното 1,5 мм.	м2	10.00	26.50	265.00
185	Почистване и блажна боя по метални повърхности	м2	11.00	2.38	26.18
				Всичко:	67475.97
				Непредвидени 10%:	6747.60
				Общо:	74223.57

Забележки:

1. Цветът на теракота, фаянса и латекса по стени да се съгласува със собственика на сградата
2. Ремонтът да се изпълни след проверка и ремонт на канализацията.
3. За всички позиции в които има цитирани търговски марки да се чете "или еквивалентно".
4. Количествата са ориентировъчни и се доказват по време на изпълнението.
5. Всичката санитария да бъде от серия за обществени нужди

Приложения:

- 1) Детайл за изолация на поцинкована тръба 1" в английски двор-1бр.екз.
- 2) Детайл удължаване барбакан-1 бр. екз.

Заличено на основание 33ЛД

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Николай Василев(име и фамилия)

20.09.2019Г (дата)

управител (длъжност на управляващия/представляващия участника)

„НИКИ СТРОЙ 17“ЕООД (наименование на участника)

8/10

Обект: "Ремонт сграда на "Информационен център"

Част: Отопление, вентилация и климатизация

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА
за изпълнение на СМР

№	Наименование	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ					
1	Демонтаж на стоманени тръби до 2"	м.	20	3.85	77.00
2	Демонтаж и промиване на панелни радиатори с отоплителна мощност до 5,7kW/бр.	бр.	23	10.22	235.06
3	Демонтаж на радиаторен вентил 1/2", комплект с термоглава	бр.	23	1.30	29.90
4	Демонтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	23	1.30	29.90
5	Демонтаж на обезвъздушители ръчни 1/2"	бр.	23	1.30	29.90
6	Демонтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	12	1.30	15.60
7	Демонтаж на метални конструкции до 5кг.	кг.	150	2.45	367.50
8	Демонтаж на съществуващи климатици сплит с-ма	бр.	11	86.38	950.18
9	Демонтаж на вентилатор за баня	бр.	2	2.82	5.64
ДОСТАВКА И МОНТАЖ					
1	Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка ф 18x2	м	50	5.26	263.00
2	Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка ф 20x2	м	35	6.18	216.30
3	Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка ф 25x2	м	15	10.07	151.05
4	Монтаж на панелни радиатори до 5,7kW/бр.	бр.	23	25.52	586.96
5	Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2", комплект с термоглава	бр.	23	47.86	1100.78
6	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	23	26.44	608.12
7	Доставка и монтаж на обезвъздушители ръчни 1/2"	бр.	23	13.50	310.50
8	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	12	36.61	439.32
9	Доставка и монтаж на трипътник ф20x2ф18x2ф18x2	бр.	10	10.05	100.50
10	Доставка и монтаж на сферичен спирателен вентил 1"	бр.	6	66.43	398.58
11	Изработка и монтаж на укрепващи метални конструкции до 5кг.	кг.	100	8.33	833.00
12	Доставка и монтаж на каналки за тръбен сноп на климатици 60x60мм	м	15	17.52	262.80
13	Изпитание на плътност на отоплителната инсталация при експлоатационни параметри на топлоносителя	к-т	1	250.00	250.00
14	Д-ка и монтаж на инверторен климатик, сплит система за стенов монтаж, термopомпено изпълнение, в комплект с термоизолирани медни тръби (диаметрите се дават от фирмата доставчик) с дължина до 6м., тръба полипропилен ф18x2 за отвеждане на кондензата, конзоли за монтаж на компресорно-кондезаторен агрегат, дистанционно управление, номинална охладителна мощност Q _{охл.} =3,8kW	бр.	2	4216.26	8432.52

72/1m

№	Наименование	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
15	Д-ка и монтаж на инверторен климатик, сплит система за стенов монтаж, термopомпeнo изпълнение, в комплект с термоизолирани медни тръби (диаметрите се дават от фирмата доставчик) с дължина до 6м., тръба полипропилен ф18x2 за отвеждане на кондензата, конзоли за монтаж на компресорно-кондезаторен агрегат, дистанционно управление, номинална охладителна мощност Q _{охл.} =3кW	бр.	1	3502.36	3502.36
16	Монтаж на съществуващи климатици (до 6м. топлоизолирани медни тръби)	бр.	8	114.36	914.88
17	Доставка и монтаж на вентилатор за баня 300 м³/ч	бр.	2	121.23	242.46
				Общо:	20353.81
				Непредвидени 10%:	2035.38
				Стойност:	22389.19

1. За всички позиции в които са цитирани производители - да се чете "или еквивалентно".
2. Количествата на предвидените дейности са ориентировъчни и се доказват по време на изпълнение на СМР.
3. Доставката да бъде предварително съгласувана с Възложителя.

Заличено на основание ЗЗЛД

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Николай Василев (име и фамилия)

20.09.2019Г (дата)

управител (длъжност на управляващия/представяващия участника)

„НИКИ СТРОЙ 17“ЕООД (наименование на участника)

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Наименование	мярка	к-во	ед. цена	ст-ст
1	Демонтаж луминесцентни пури 18W	бр.	16	1.00	16.00
3	Демонтаж дросели	бр.	4	1.00	4.00
4	Демонтаж и повторен монтаж на ЛОТ 4x18W от таван	бр.	4	28.65	114.60
5	Демонтаж на аплик от стена	бр.	2	1.40	2.80
6	Доставка и монтаж на антилед система за водосточна тръба с дължина 4м	бр.	3	189.56	568.68
7	Доставка и монтаж на LED пури T8 60cm 10W 4500K неутрална бяла (дневна) светлина	бр.	16	11.25	180.00
8	Отсъединяване на жила 1,5mm ²	бр.	200	0.42	84.00
9	Прозвъняване и подсъединяване на жила 1,5mm ²	бр.	200	1.63	326.00
10	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал с ширина 35mm за монтаж върху под /заоблени/	м	10	6.04	60.40
11	Доставка и монтаж на аплик с LED светлоизточник (крушка) E27, 12W, 4500K неутрална бяла (дневна) светлина, IP44	бр.	6	35.71	214.26
12	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал 20/20mm за монтаж върху тухлена стена	м	10	6.34	63.40
13	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал 100/50mm за монтаж върху теракотен под	м	15	11.51	172.65
14	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал 40/20mm за монтаж върху теракотен под	м	15	6.58	98.70
15	Полагане на съществуващи кабели със средно сечение 3x1.5mm ² в панел канал	м	100	1.00	100.00
16	Доставка и монтаж на тухлена стена на контакт "Щуко" /открит монтаж/	бр.	5	11.79	58.95
17	Демонтаж на ЛОТ 1x18W	бр.	6	3.43	20.58
18	Доставка и монтаж /над мивки/ на осветително тяло с LED пури T8 60cm 1x 10W 4500K неутрална бяла (дневна) светлина	бр.	2	33.43	66.86
		Всичко:			2151.88
		10% непредв.			215.19
		Общо:			2367.07

Забележки: 1. За всички позиции в които са цитирани производители - да се чете "или еквивалентно"

2. Вида на оборудване и материали да бъде съгласуван с Възложителя, преди изпълнение на доставката.

3. Цитираните количества са ориентировъчни и се доказват по време на изпълнение на дейностите

Заличено на основание 33ЛД

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Николай Василев(име и фамилия)

20.09.2019Г (дата)

управител (длъжност на управляващия/представяващия участника)

„НИКИ СТРОЙ 17“ЕООД (наименование на участника)

РЕКАПИТУЛАЦИЯ

на предлаганата цена за участие в обществена поръчка
чрез събиране на оферти с обява с предмет:
„Ремонт на сграда „Информационен център””

№	Наименование	Стойност на СМР	Стойност непредвидени разходи – 10% върху стойността на СМР	Обща стойност на КСС в лв. без ДДС
I	2	3	4	5
I	КСС-Част: Архитектурна	67475.97	6747.60	74223.57
II	КСС-Част: ОВиК	20353.81	2035.38	22389.19
III	КСС-: Електрическа	2151.88	215.19	2367.07
Обща стойност в лв. без ДДС				98979.83

Словом: деветдесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и девет лв. и 83ст без ДДС

Заличено на основание ЗЗЛД

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Николай Василев(имс и фамилия)

20.09.2019Г (дата)

управител (длъжност на управляващия/представяващия участника)

„НИКИ СТРОЙ 17“ЕООД (наименование на участника)

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет:

„Ремонт на сграда „Информационен център””

Наименование	Стойност
1	2
Часова ставка както следва – лева	
Част: АС $3776,977 \times 4,75 \text{ Ч.С.} = 32.03685^1 \text{ бр} \times 560^2/166^3$	17940,64лв.
Част: Ел. $100,984 \times 4,75 \text{ Ч.С.} = 0,8565 \text{ бр} \times 560/166$	479,64лв.
Част: ОВК $545,884 \times 4,75 \text{ Ч.С.} = 4,63026 \text{ бр} \times 560/166$	2592,95лв.
Допълнителни разходи върху труда – в % от стойността на труда	90%
Допълнителни разходи върху механизацията в % от стойността на механизацията:	15 %
Цена на машиносмените по видове механизация: Вид механизация багер,самосвал единична цена на машиносмяна	200лв.
Доставно складови разходи – в % от стойността на материалите	10%
Печалба - % върху стойността на СМР	10%
Разходните норми за труд, материали и механизация: УСН, ТНС, ЕТНС, СЕК, Билдинг менаджър (УСН, ТНС, ЕТНС, СЕК, Билдинг менаджър)	
Коефициенти за утежнени условия (ако има такива) За K1= За K2=	

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Николай Василев (име и фамилия)

20.09.2019г (дата)

управител (длъжност на управляващия/представяващия участника)

„НИКИ СТРОЙ 17“ЕООД(наименование на участника)

Заличено на основание

"НЗЗЛД"

¹ Попълва се брой мин. Работни заплати

² Попълва се размера на минималната работна заплата за страната

³ Попълват се средно-месечните часове за всяка текуща година (за 2019 г. са 166)

„Ремонт на сграда „Информационен център””

90/11

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ДО
„АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД

РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният/ата: Николай Рашков Василев
в качеството ми на Управител
на «НИКИ СТРОЙ 17» ЕООД

След като се запознах с обществена поръчка чрез събиране на оферта с обява с предмет: “ Ремонт на сграда „Информационен център“”, предлагам в качеството си на изпълнител :

I. Гаранционни срокове: Гаранционните срокове на строежа са минималните, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строително:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 8 /осем/ години в агресивна среда;
2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 /пет/ години;
3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 /пет/ години;

II. Пълно описание на организация на дейностите:

1.1.1 Етапи на изпълнение.

1.1.1.1 Първи етап. Подготовка за СМР. След подписване на договора с Възложителя и предаване на строителната площадка с Протокол за предаване на фронт за работа, ще се направи внимателен, оглед на място и ново запознаване с обекта от специалистите ни и ръководния състав. Ще бъде направена обективна преценка на обстоятелствата, свързани както със строителния процес и строителната площадка, така и с необходимостта да не се нарушава нормалния начин на работа на работещите в сградата. В този смисъл е важно да се отбележи, че е необходима постоянна координация с Възложителя – инвеститорския контрол на място относно евентуална нужда от изготвяне на специфични графици за движение за транспортна техника и строителна механизация, разполагането на необходимите строителни материали и оборудване.

Изключително важно е началното обезопасяване на площадката, с цел предотвратяване на произшествия - обозначаване на границите с предпазни ленти, в опасните участъци с метални заграждения, осигуряване на аварийни пътища и сигнализация.

Предвид обема на СМР и сроковете за изпълнение, ние сме предвидили стегната организация при готовност на една стая – работно помещение, същата се освобождава и

18/11

приема от Възложителя – инвеститорския контрол и чак тогава се започва работа по следващата стая – работно помещение. По същото време ще бъде извършена и доставката на всички необходими материали, елементи и артикули по КСС. Същите ще бъдат складирани във временно организиран склад, удобен за обслужване.

1.1.1.2 Втори етап. Започване и изпълнение на СМР. Непосредствено преди започване на СМР ще се проведе инструктаж на работниците и служителите, които ще работят и отговарят за поставените задачи, съгласно НАРЕДБА № РД- 07- 2 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДОЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД и съгласно Заповед на управителя за организация на инструктажите. Това се документира в книгата за инструктаж. Всички работници и служители на обекта ще са запознати с Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всички дейности, безусловно ще бъдат съобразени с одобрените КСС. Няма да се допускат отклонения, ще бъдат спазени технологичните процеси, съхнене, проби и др. Имайки предвид спецификацията на СМР дейностите, ние сме предвидили част от дейностите да бъдат извършвани едновременно.

Важно е да се отбележи, че координацията на специалистите в нашето дружество и работата на отделните екипи по специалности ще осигурят и ще обезпечат обезопасяването на строителния обект в края на работния ден.

При спазване на гореописаната организация и технологична последователност, поэтапно ще се пристъпва към извършване на СМР в следната последователност - демонтаж, извозване на строителни отпадъци, доставка, монтаж и извършване на проби. При осигуряване на достъп от Възложителя влизаме и работим в помещенията, издаваме ги след одобрение и чак тогава влизаме в нови помещения. Отново е предвидено екипите по специалности да работят едновременно с цел осигуряване на максимална ритмичност и непрекъсваемост на строителния процес. Също така по време на строителните работи ще се правят и замервания и ще се попълват протоколи образец 12 за СМР подлежащи на закриване съгласно НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

1.1.1.3 Трети етап. Завършване на СМР. След приключване на строителните работи обектът ще се почисти от строителни отпадъци и ще се пристъпи към окончателни замервания и съставяне на подробна количествена сметка, акт образец 19 , приемо – предавателен протокол за предаване на обекта на Възложителя, фактура, с което ще се завърши и изпълнението на поръчката.

Пълно описание на организацията на дейностите – доставка и монтажни работи
(обем, последователност, обезпеченост и контрол)

Организационен план

1. Собственост

Всячки материали, оборудване и отпадъци, включени и/или получени при почистването на строителната площадка, които не са необходими и не са включени в проекта на договора са собственост на Възложителя, ако в Договора не е записано друго и трябва да бъдат разположени извън строителната площадка.

2. Съхранение

Депата за строителни отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя със заинтересованите служби и ведомства.

Материалите, които са годни за повторна употреба и са включени в проекта по Договора трябва да бъдат внимателно отстранени, почистени, запазени, сортирани, надписани, защитени и складирани на подходящи места или натоварени и транспортирани до подходящ склад. Повредените материали по вина на Изпълнителя трябва да бъдат заменени с нови за негова сметка.

3. Стандартни методи на изпитване

Всячки строителни материали/продукти/, които се влагат в строежа трябва да с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №325 от 06.12.2006г. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“.

4. Изпълнение

Техническата спецификация е неделима част от Тръжните документи наред с договора за изпълнение, докладите от обследванията, техническия паспорт на сградата и другите договорни документи. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на дейностите, предмет на договора.

5. Одобряване на източници на материали или нестандартни материали

При влягането на материали в обекта, предварително ще се изпрати на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала, издаден от оправомощени лаборатории.

При влягане на нестандартни материали в обекта, те ще бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и ще притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган.

6. Почистване на строителната площадка

След приключване на СМР и реди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство – възстановено.

7. Вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи

Изпълнителят е длъжен да извършва всички изисквани от нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството. Да съдейства на представителя на възложителя при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри.

Преди започване на същинските работи, ще извършим следните мероприятия, свързани с подготовката на строителната площадка:

- Подготовка на временната приобектова база (площ за складиране на материали, оборудване, машини, инструменти, спомагателни средства, инвентар, места за поставяне на химически тоалетни и др.);

20/11/18

- Поставяне на предпазни заграждения и предупредителна сигнализация;

Временни съоръжения

Терените, използвани за временни съоръжения и складиране ще бъдат възстановени след завършване на основните работи на обекта във вид, съгласно утвърдените проекти.

На обекта ще бъде осигурена охрана, включително за охрана на материалите, съоръженията и оборудването, които са вложени или съхранявани от изпълнителя до приемане на обекта.

Временен офис на Изпълнителя

Ще изградим временен офис на самия обект. Офисът ще бъде съответно обзаведен и поддържан в чисто и подредено състояние за времето на строителната дейност. Ръководителят на обекта ще присъства на обекта през цялото време на дейността. Временният офис ще бъде отстранен след приемане на обекта от Възложителя.

Санитарни помещения

Ще осигурим и поддържаме временни санитарни съоръжения на обекта – химически абонаментни тоалетни, за нуждите на хората, извършващи дейността. Ще поддържаме съоръженията в чист и хигиенен вид и ще поставим табели с предупреждения за запазване на обекта чист. Ще извършим всички необходими почистващи мероприятия.

Водоснабдяване

Ще осигурим и поддържаме адекватно временно водоснабдяване за литейни нужди и за строителни нужди.

За постигане на определените от Възложителя цели и резултати ще използваме екип от експерти. С оглед изпълняваните дейности и тяхното разпределение във времето, ще направим анализ на необходимите човешки ресурси за всяка дейност и тяхното оптимално разпределение с цел постигане на целите и резултатите на поръчката.

Разпределението на човешките ресурси ще бъде съобразено с изискванията на Възложителя, капацитета на Изпълнителя и етапността на обекта.

Ние разполагаме с обучен персонал с богат практически опит за изпълнение на отделните видове СМР. За изпълнението на всяка една дейност са отчетени нормите и са определени трудоемкостите, като е избран състав на бригадите за извършване на строителните и монтажните работи с интензивност, съобразена с фронта на работа. Оптимално е използвана възможността за съвместяване на отделни групи работи, както и за едновременното извършване на видове СМР, които нямат пряка технологична обвързаност. При обстоятелства, налагащи ускоряването на изпълнението на поръчката, можем да осигурим допълнителна работна ръка. Разпределението на бригадите е направено така, че те да ни си пречат една на друга.

Разпределение във времето на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи

Пом.	Вид дейност	Мярка	Коли-	използвана	човешки	начало	край	общ
------	-------------	-------	-------	------------	---------	--------	------	-----

24/11

№			чество	механизация	ресурс			срок
	<i>I етап Подготвителни работи</i>							
1	Временно строителство - организация на строителната площадка	бр	1	бордова кола, ръчни инструменти	ббр. общи работници	1	1	1
	<i>II етап - извършване на СМР</i>							
	<i>I. Ремонт канализация</i>							
1	Изкоп с багер в земни почви при нормални условия на отвал	м3	8.00	багер		2	2	1
2	Изкоп с ширина 0,6-1,2 m и дълбочина 0-2,00m ръчно в земни почви, неукрепени	м3	8.00	ръчни инструменти	4 общи работника	2	3	2
3	Демонтаж канализационни тръби ф110 PVC	м	25.00	ръчни инструменти	2 водо проводника	3	3	1
4	Доставка и монтаж ст.б.корито 60/40 с капак	бр.	9.00	авто кран, ръчни инструменти	2 водо проводника	4	4	1
5	Доставка и монтаж на HDPE двуслойни канализационни тръби SN6, ф300	м	25.00	авто кран, ръчни инструменти	2 водо проводника	4	4	1
6	Обратен насип	м3	16.00	багер, ръчни инструменти	4 общи работника	5	6	2
7	Уплътняване на земни почви ръчно с трамбовка на пластове по 10 см	м3	16.00	ръчна трамбовка	4 общи работника	5	6	2
	<i>II. Ремонт водопроводна тръба</i>							
8	Изрязване бетонна настилка Н до 10см. с фугорез	м	10.00	фугорез	1 общ работник	2	2	1
9	Разбиване бетонна настилка Н до 10см. с електрич.къртач	м2	6.50	ел.къртач	1 общ работник	2	2	1
10	Ръчно натоварване и извозване на бетонни отпадъци на 9,00km	м3	1.00	самосвал, ръчни инструменти	2 общи работника	2	2	1
11	Изкоп с ширина 0,6-1,2 m и дълбочина 0-2,00m ръчно в земни почви, неукрепени	м3	6.00	ръчни инструменти	2 общи работника	2	2	1
12	Ръчно натоварване и извозване земни маси до 9 км.	м3	6.00	самосвал, ръчни инструменти	2 общи работника	2	2	1
13	Демонтаж на поцинкована тръба 1"	м	8.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 водо проводник	3	3	1
14	Монтаж на поцинкована тръба 1"	м	8.00	ръчни инструменти	2 водо проводника	3	3	1
15	Обратен насип баластра с трамбоване на пластове 20см	м3	6.00	ръчна трамбовка, ръчни инструменти	3 общи работника	4	4	1

22/1/18

16	Полагане на неармиран бетон клас C12/15 за основи, фундаменти и настилки	м3	0.65	ръчни инструменти	2 бетонджия	4	4	1
17	Топлоизолация на поцинкована тръба 1"	м	1.00	ръчни инструменти	1 водопроводчик	3	3	1
18	Изолiranje по детайл на поцинкована тръба 1" в английски двор (Детайлът е приложен към Количествената сметка), в т.ч.:	м	1.00					
	- Стоманена конструкция	кг	5.00			2	2	1
	- Сегментни анкери HSA M8x137/85	бр.	4.00	дрелка, зеге, ръчни инструменти	1 водопроводчик	2	2	1
	- Хидрофобен шперплат	м2	1.50			3	3	1
	- Хидроизолация	м2	1.00			3	3	1
	III. Подбиване основи							
19	Разбиване бетон ръчно с електрически къртач (бетонени стълби, мозаечна площадка и бетонова настилка под тях)	м3	26	ел.къртач	4 общи работника	2	4	3
20	Изкоп с ширина 0.6-1.2 м и дълбочина 0-2.00м ръчно в земята почва, неукрепен	м3	38.00	ръчни инструменти	4 общи работника	3	7	5
21	Полагане на неармиран бетон клас C16/20 за основи, фундаменти и настилки	м3	8.00	ръчни инструменти	2 бетонджия	8	8	1
22	Измиване стоманобетонени стени в основи с водоструйка	м2	22.00	водоструйка	1 общ работник	8	8	1
23	Изработка и монтаж фусове в съществуващ бетон от ст. АIII (B500) диаметър 14мм и дължина 350 мм.	бр.	55.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 арматурист	10	10	1
24	Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност от ст. АI (B500) диаметър 6-12 мм	кг	90.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 арматурист	10	10	1
25	Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност от ст. АIII (B500) диаметър 12-50 мм	кг	####	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 арматурист	10	10	1
26	Кюфраж за колонии, чашки на колонии и подобни	м2	20.00	дрелка, зеге, ръчни инструменти	2 кофражиста	9	11	3
27	Доставка и полагане армиран бетон клас C20/25 в основи и фундаменти	м3	9.00	ръчни инструменти	2 бетонджия	11	11	1
28	Обратен насип с трошен камък 0-50, уплътнен на пластове по 20 см.	м3	35.00	ръчна трамбовка, ръчни инструменти	4 общи работника	12	13	2

23/11/18

29	Настилка от противохлъзгащ гранитогрес по външни стъпала на лепило	м2	20.00	ръчни инструменти	2 настилкаджия	14	15	2
30	Доставка и монтаж противохлъзгаща тглова лафсна на чело стъпала	м	30.00					
31	Натоварване ръчно земни маси на транспорт и превоз на 9 км.	м3	38.00	самосвал, ръчни инструменти	4 общи работника	12	14	3
32	Натоварване ръчно бетонови отпадъци на транспорт и превоз на 12,5 км.	м3	24.00	самосвал, ръчни инструменти	4 общи работника	13	14	2
IV. Вертикална планировка								
33	Демонтаж тротоарни плочи (южно от сградата)	м2	80.00	ръчни инструменти	4 общи работника	38	39	2
34	Досиждане, подравняване, уплътняване и нивелиране на пясъчно легло с дебелина бсп (южно от сградата)	м2	80.00	ръчни инструменти	4 общи работника	40	41	2
35	Настилка от тротоарни плочи 40/40/5 на циментен разтвор 1:2, напречен наклон 2%. (около цялата сграда)	м2	####	ръчни инструменти	4 настилкаджия	42	45	4
36	Доставка и монтаж на водоотвеждащи бетонови елементи	м	6.00	ръчни инструменти	2 настилкаджия	45	45	1
37	Направа на деформационни fugи напречно на тротоара през 6.00m, XPS-F+битумно каучуков мастик /ширина 2.5cm, дебелина 2.0cm/ (около цялата сграда)	м	37.00	ръчни инструменти	2 настилкаджия	46	46	1
38	Разбиване, почистване настилка от гранитогрес (вход юг)	м2	20.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	2 общи работника	38	38	1
39	Изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см. (вход юг).	м2	20.00	ръчни инструменти	2 замазкаджия	39	40	2
40	Грундиране бетонова повърхност с "Бороконтакт" (стъпби вход север)	м2	16.00	ръчни инструменти	1 настилкаджия	38	38	1
41	Настилка плочи гранитогрес (10mm), клас на устойчивост 5, за екстериорна употреба, лепило клас C2, fugи 3mm, по стъпбища, площадки (вход юг)	м2	16.00	ръчни инструменти	2 настилкаджия	41	42	2
42	Доставка и монтаж декоративна лафсна (вход юг)	м	10.00					
43	Направа цокъл гранитогрес (10mm), клас на устойчивост 5, лепило клас C2, екстериорна употреба с височина 10cm, (вход юг и север)	м2	7.00	ръчни инструменти	1 настилкаджия	43	43	1
44	Водоплътно уплътняване около тръби, кабелна шахта-EPS-F+полиуретанов пълнеж "Хиперсил" 3.0cmx2.5cm/ (водосточни тръби източна фасада)	м	5.00	ръчни инструменти	1 общ работник	43	43	1
45	Доставка земна маса – чернозем	м3	5.00	самосвал		44	44	1

11/11/2023

46	Уплътняване, подравняване земята почва	м2	20.00	ръчни инструменти	2 общи работника	44	45	2
47	Затривяване с тревна смеска	м2	20.00	ръчни инструменти	2 озеленителя	46	48	3
48	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на 12,5 км	м3	4.00	самосвал, ръчни инструменти	2 общи работника	43	44	2
	V. Фасада Юг							
49	Доставка и монтаж на студеноогънат профил SHS140.140.3 за удължаване барбакани SHS120.120.3 (Детайлът е приложен към Количествената сметка) В т.ч.:	м	1.00					
	- Горещо валцова на ламарина t=2mm	кг	12.50	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 тенекеджия	19	19	1
	АКЗ метални повърхности (1пласт грунд, 2 пласта боя)	м2	1.00					
50	Демонтаж PVC тръба ф110mm (вход юг)	м	4.00	ръчни инструменти	1 общ работник	19	19	1
51	Сваляне подкожухена мазилка	м2	4.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	19	19	1
52	Външна варо-циментна мазилка	м2	4.00	ръчни инструменти	1 мазач	19	19	1
53	Циментова шпакловка с алкалоустойчива мрежа сг≥ 140гр/м2 по външни стени	м2	4.00	ръчни инструменти	1 мазач	20	20	1
54	Изкърпване циментова шпакловка козирки	м2	3.00	ръчни инструменти	1 мазач	20	20	1
55	Топлоизолация система Ceresit Cereitherm Standart	м2	38.00	дрелка, ръчни инструменти	2 топло изолаторчика	21	23	3
	В т.ч.:							
	- Пластмасови дюбели СТ330							
	- Плоскости от стиропор СТ 315 с дебелина 5 см							
	- Фибростъклена мрежа СТ325 с плътност 165 g/m ²							
	- Лепило-шпакловка за топлоизолация Thermo Universal							
	- Грундираща боя СТ 16 за силикат- силиконова мазилка							
	- Силикат-силиконова мазилка СТ 174 "зърнеста" структура							
56	Допълнителни компоненти – профили за топлоизолиране при цокли и ъгли и около прозорци	м	39.00	ръчни инструменти	1 топло изолаторчик	21	23	3

21/11/20

57	Цокъл Ceresit H=20 cm Топлонизолация система Ceresit Ceretterm Standart	м2	4.00	дрелка, ръчни инструменти	1 топло изолаторчик	24	24	1
58	Доставка и монтаж PVC тръба ф110 (вход юг под настилка)	м	4.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	27	27	1
59	Външна пръскана мазилка	м2	65.00	ръчни инструменти	3 мазача	24	24	1
60	Двукратно боядисване с фасадна боя	м2	65.00	ръчни инструменти	2 бояджия	26	26	1
61	Външна силикатна мазилка по цокли с едринна на зърното 1,5 мм.	м2	12.00	ръчни инструменти	1 бояджия	24	24	1
62	Доставка и монтаж коваринци отваряеми	м2	9.00	дрелка, ръчни инструменти	1 монтажник	27	27	1
63	Демонтаж, боядисване с подходяща боя и повторен монтаж на букви от плексиглас с размери 40/25 см.	бр.	19.00	дрелка, ръчни инструменти	2 бояджия	24	25	2
64	Фасадно скеле инвентарно	м2	####	ръчни инструменти	4 общи работника	1528	1529	6
65	Сваляне подкужушена мазилка по таван козирка	м2	4.70	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	19	19	1
66	Циментова шпакловка с алкалоустойчива мрежа сг≥ 140гр/м2 по външни стени	м2	4.70	ръчни инструменти	1 мазач	20	20	1
67	Фасадна силикатна мазилка бяла	м2	4.70	ръчни инструменти	1 мазач	24	24	1
68	Подпрозоречна обшивка от прахово боядисана ламарина цвят бял	м2	3.60	дрелка, ръчни инструменти	2 тенекеджия	27	27	1
69	Обличане козирка с прахово боядисана ламарина	м2	5.50					
VI. Фасадн Север и Изток								
70	Сваляне подкужушена мазилка	м2	15.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	32	32	1
71	Външна варо-циментова мазилка	м2	15.00	ръчни инструменти	2 мазача	32	32	1
72	Външна пръскана мазилка	м2	15.00	ръчни инструменти	2 мазача	33	33	1
73	Външна силикатна мазилка по цокли с едринна на зърното 1,5 мм.	м2	25.20	ръчни инструменти	2 мазача	35	35	1
74	Фасадна боя по пръскана мазилка	м2	####	ръчни инструменти	4 бояджия	34	35	2

75	Фасадно скеле инвентарно	м2	####	ръчни инструменти	4 общи работника	28:36	31:37	6
76	Почистване метални решетки с размери 215/120 см. пред прозорци от стара боя и ръжда	бр	6.00	ръчни инструменти	1 бояджия	32	33	2
77	Грунд и блажна боя двукратно по метални решетки с разстояние между пръчките 15 см.	м2	15.50	ръчни инструменти	1 бояджия	34	35	2
	VII. Ремонт вътрешна канализация							
78	Изкоп с ширина 0.6-1.2 m и дълбочина 0-2.00m ръчно в земни почви, неукрепен	м3	4.00	ръчни инструменти	2 общи работника	8	10	3
79	Демонтаж канализационни тръби	м	8.00	ръчни инструменти	2 водо проводчика	11	11	1
80	Доставка и монтаж на канализационни тръби PVC ф110	м	8.00					
81	Обратен насип	м3	4.00	ръчна трамбовка, ръчни инструменти	2 общи работника	12	14	3
82	Уплътняване на земни почви ръчно с трамбовка на пластове по 10 см	м3	4.00					
	VIII. Санитарен възел в кабинет							
83	Свяляне тапети	м2	4.00	ръчни инструменти	1 общ работник	2	2	1
84	Почистване пукнатини	м	1.50	ръчни инструменти	1 бояджия	2	2	1
85	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	4.00	ръчни инструменти	1 бояджия	2	2	1
86	Грундиране с "Бороконтакт" под, стени	м2	8.00	ръчни инструменти	1 бояджия	2	2	1
87	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочки, лепило клас 2, на фуга 3mm /лепило плочка върху плочка/	м2	9.00	ръчни инструменти	1 облицовчика	3	3	1
88	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочки-8mm., клас на устойчивост 5, лепило клас 2, на фуга 3mm, (лепило плочка върху плочка)	м2	1.50	ръчни инструменти	1 облицовчика	4	4	1
89	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	4.00	ръчни инструменти	1 бояджия	3	3	1
90	Грундиране гипсова шпакловка	м2	4.00	ръчни инструменти	1 бояджия	3	3	1
91	Трикратно боядисване стени, таван с латекс	м2	8.00	ръчни инструменти	1 бояджия	5	5	1
92	Повдигане подов сифон	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 облицовчика	4	4	1
93	Демонтаж порцеланова мивка	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 общ работник	2	2	1

94	Доставка, монтаж порцеланова мивка среден формат	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 облицовчика	5	5	1
	IX. WC жени							
95	Демонтаж бойлер 80 l	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	3	3	1
96	Демонтаж алуминиеви прегради тоалетни и повторен монтаж	м2	11.50	ръчни инструменти	2 монтажника	3	3	1
97	Демонтаж фаянсови плочи	м2	28.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	3	4	2
98	Демонтаж теракотни плочи	м2	12.00			4	4	1
99	Демонтаж починковани тръби 1/2"	м	6.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 общ работник	5	5	1
##	Изравнителна шпакълеста замазка с дебелина 4 см. по стени и под	м2	12.00	ръчни инструменти	2 мазача	9	9	1
##	Изравнителен хастар под фаянс стени	м2	28.00	ръчни инструменти	2 мазача	6	7	2
##	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочки, лепило клас 2, на фуга 2мм.	м2	28.00	ръчни инструменти	2 облицовчика	8	8	1
##	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочки-8mm, клас на устойчивост 5, лепило клас 2, на фуга 2мм.	м2	12.00	ръчни инструменти	2 облицовчика	10	11	2
##	Монтаж бойлер 80 l	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	12	12	1
##	Доставка и монтаж починковани тръби 1/2"	м	6.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	5	5	1
##	Демонтаж фаянсови мивки	бр.	2.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	3	3	1
##	Демонтаж моноблок	бр.	2.00					
##	Доставка и монтаж фаянсови мивки среден размер	бр.	2.00	дрелка, ръчни инструменти	1 облицовчика	12	12	1
##	Демонтаж и повторен монтаж на огледало с размери 100/50 см.	бр.	1.00					
##	Доставка и монтаж моноблок комплект с тоалетна дъска	бр.	2.00					
##	Монтаж апарат за течен сапун	бр.	2.00					

##	Доставка и монтаж душ батерия комплект	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	12	12	1
##	Изрязване канал 60/30мм. вароциментова мазилка	м	15.00	ръчни инструменти	1 общ работник	4	4	1
##	Доставка и монтаж PP тръби 25мм (бойлер, радиатор, душ)	м	20.00	машина за чепни заварки, ръчни инструменти	2 водо проводчика	5	5	1
##	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на 12,5 км	м3	10.00	самосвал, ръчни инструменти	3 общи работника	11	13	3
X. WC мъже								
##	Демонтаж фаянсови плочки	м2	11.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	13	14	2
##	Демонтаж алуминиеви прегради тоалетни и повторен монтаж	м2	11.90	ръчни инструменти	1 монтажник	14	14	1
##	Демонтаж теракотни плочки	м2	28.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	15	16	2
##	Демонтаж ластиковани тръби 1/2"	м	5.00	ъглошлиф, ръчни инструменти	1 общ работник	17	17	1
##	Изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см. по под	м2	28.00	ръчни инструменти	2 мазача	21	22	2
##	Изравнителен хастар под фаянс стени	м2	12.00	ръчни инструменти	2 мазача	18	18	1
##	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочки, лепило клас C2, на фуга 2мм.	м2	28.00	ръчни инструменти	2 облицовчика	19	20	2
##	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочки – 8mm, клас на устойчивост 5, лепило клас C2, на фуга 2мм.	м2	12.00	ръчни инструменти	2 облицовчика	23	24	2
##	Демонтаж фаянсови мивки	бр.	2.00	ръчни инструменти	1 общ работник	14	14	1
##	Демонтаж и повторен монтаж на огледало с размери 100/50 см.	бр.	1.00	дрелка, ръчни инструменти	1 облицовчика	14	25	2
##	Демонтаж моноблок комплект	бр.	2.00	ръчни инструменти	1 общ работник	14	14	1
##	Демонтаж писоар	бр.	1.00					

##	Доставка и монтаж фаянсови мивки среден размер	бр.	2.00	дрелка, ръчни инструменти	1 облицовчика	25	25	1
##	Доставка и монтаж моноблок комплект с тоалетна дъска	бр.	2.00					
##	Доставка и монтаж писоар	бр.	1.00					
##	Монтаж апарат за течен сапун	бр.	2.00					
##	Изрязване канал 60/30mm вароциментова мазилка	м	3.00	ръчни инструменти	1 общ работник	17	17	1
##	Доставка и монтаж PP тръби 25mm /радиатор/	м	6.00	машина за челни заварки, ръчни инструменти	2 водо проводчика	17	17	1
##	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на 12,5 км	м3	5.00	самосвал, ръчни инструменти	2 общи работника	25	26	2
XI. Ремонт помещения								
1. Кабинет Началник отдел								
##	Почистване пукнатини	м	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	27	28	2
##	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	28	29	2
##	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	30	30	1
##	Грундиране изкърпените участъци	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	31	31	1
##	Боядисване с бял лѐтекс стени	м2	50.00	ръчни инструменти	1 бояджия	33	33	1
##	Доставка и монтаж тапет	м2	6.00	ръчни инструменти	1 бояджия	34	34	1
2. Коридор при изход Север								
##	Почистване пукнатини	м	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	44	44	1
##	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	44	44	1
##	Изкърпване гипсова шпакловка по стени, fuga таван	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	44	44	1
##	Грундиране изкърпените участъци	м2	14.00	ръчни инструменти	1 бояджия	45	45	1

3/11/16

##	Боядисване с бял латекс стени, тавани	м2	80.00	ръчни инструменти	1 бояджия	45	45	1
3. Офис 11								
##	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	34	34	1
##	Грундиране изкърпените участъци	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	35	35	1
##	Боядисване бял латекс	м2	52.00	ръчни инструменти	1 бояджия	35	35	1
##	Подмяна пана тип "Армстронг" по окачен таван	м2	36.00	ръчни инструменти	1 монтажник	36	37	2
4. Зала								
##	Щендерна конструкция с метални щендери, свободностояща като W 625 от каталога на Клауф, гипскартон 12.5mm импрегниран	м2	25.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	38	40	3
##	Почистване пукнатини	м	10.00	ръчни инструменти	1 мазач	36	36	1
##	Обработка пукнатини с мрежица и гипсова шпакловка	м2	10.00					
##	Боядисване бял латекс	м2	50.00	ръчни инструменти	1 бояджия	41	41	1
##	Доставка и монтаж на алуминиеви щори в малка зала	м2	28.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	43	43	1
##	Подмяна пана тип "Армстронг" по окачен таван	м2	17.00	ръчни инструменти	2 монтажника	42	42	1
##	Подмяна дръжки на PVC прозорец	бр	6.00	ръчни инструменти	1 монтажник	43	43	1
5. Входно фоайе /вътре и вън/								
##	Изработка и монтаж на предрадиаторни решетки с височина 70 см. от алуминиев профил заоблен и мрежа стоманена 4/4 мм	м2	6.50	ъглошлайф, дрелка, ръчни инструменти	1 монтажник	55	55	1
##	Демонтаж стъкла от кабинка охрана	м2	3.50	ръчни инструменти	1 стъklar	50	50	1
##	Доставка и монтаж на матови стъкла за кабинка охрана	м2	3.50	ръчни инструменти	1 стъklar	50	50	1
##	Затваряне проход в стена, широк 32 см. с двойна щендерна стена с двуслойна обшивка като W 116 от каталога на Клауф	м2	2.50	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	51	51	1
##	Демонтаж вратичка от табло сигнализация	бр	1.00	ръчни инструменти	1 монтажник	50	50	1
##	Доставка и монтаж на вратичка алуминиева с PVC пълнеж и размери 50/50 см.	бр	1.00	ръчни инструменти	1 монтажник	54	54	1

##	Щендерна конструкция с метални щендери, свободностояща като W 625 от каталога на Клауф, гипсокартон 12,5mm импрегниран	м2	10.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	51	52	2
##	Грундиране гипсокартон	м2	14.00	ръчни инструменти	1 бояджия	53	53	1
##	Трикратно боядисване гипсокартон с латекс	м2	14.00	ръчни инструменти	1 бояджия	54	54	1
##	Ръчно натоварване на строителни отпадъци на камион и извозване на 12,5 км	м3	14.00	самосвал, ръчни инструменти	5 общи работника	53	55	3
6.Кухня								
##	Грундиране таван и стена с контактен грунд	м2	30.00	ръчни инструменти	1 бояджия	48	48	1
##	Гипсова шпакловка по стени и таван	м2	30.00	ръчни инструменти	2 бояджия	49	50	2
##	Латекс трикратно по стени и тавани	м2	30.00	ръчни инструменти	1 бояджия	53	53	1
XII. Рампа								
##	Модулна рампа за инвалидна количка Vermeiren KИТ	бр.	2.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	65	67	3
##	Рампа за инвалидна количка	бр.	1.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	62	64	3
XIII. Ремонт покрив над помещение офис 11								
##	Демонтаж ламаринена обшивка по бордове	м2	11.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	2 тенекеджия	30	30	1
##	Демонтаж шорц от поцинкована ламарина	м	24.00					
##	Грундиране с битумен грунд	м2	65.00	ръчни инструменти	1 хидро изолаторчик	31	31	1
##	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана с основа стъклен воал с модифициран АПП битум без посилка , 4кг./м2 на газопламъчно запечатване	м2	65.00	газова горелка, ръчни инструменти	2 хидро изолаторчика	32	33	2
##	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана с основа стъклен воал с модифициран АПП битум с посилка , 4,5кг./м2 на газопламъчно запечатване	м2	65.00	газова горелка, ръчни инструменти	2 хидро изолаторчика	34	35	2
##	Шорц от поцинкована ламарина	м	24.00	дрелка, ръчни инструменти	2 тенекеджия	36	37	2
##	Обшивка от поцинкована ламарина по бордове	м2	11.00					
XIV. Фасада запад								

##	Фасадна боя по пръскана мазилка	м2	25.00	ръчни инструменти	1 бояджия	32	32	
##	Демонтаж водосточни казвичета(за цялата сграда)	бр	5.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 тенекеджия	5	5	
##	Демонтаж водосточни тръби отцинкована ламарина	м	20.00					
##	Доставка и монтаж на казвичета от прахово боядисана ламарина цвят бял	бр	8.00	дрелка, ръчни инструменти	2 тенекеджия	34	34	
##	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф100 от прахово боядисана ламарина цвят бял	м	32.00					
##	Външна силикатна мазилка по цокли с едрина на зърното 1,5 мм.	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	32	32	
##	Почистване и блажна боя по метални повърхности	м2	11.00	ръчни инструменти	1 бояджия	33	33	
XV.Електрическа								
##	Демонтаж луминесцентни пурн 18W	бр.	16	ръчни инструменти	1 електро техник	6	6	1
##	Демонтаж дросели	бр.	4					
##	Демонтаж и повторен монтаж на ЛОТ 4x18W от таван	бр.	4	ръчни инструменти	1 електро техник	6	62	2
##	Демонтаж на аплик от стена	бр.	2	ръчни инструменти	1 електро техник	6	6	1
##	Доставка и монтаж на ангилед система за водосточна тръба с дължина 4м	бр.	3	ръчни инструменти	2 електро техника	53	54	2
##	Доставка и монтаж на LED пурн Т8 60см 10W 4500K неутрална бяла (дневна) светлина	бр.	16	ръчни инструменти	1 електро техник	62	62	1
##	Отсъединяване на жила 1,5мм ²	бр.	200	ръчни инструменти	2 електро техника	6	7	2
##	Прозвъняване и подсъединяване на жила 1,5мм ²	бр.	200	ръчни инструменти	2 електро техника	61	61	1
##	Доставка и монтаж на ПВХ панел канал с ширина 35мм за монтаж върху под /звоблени/	м	10	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	58	58	1
##	Доставка и монтаж на аплик с LED светлосточник (хрушка) E27, 12W, 4500K неутрална бяла (дневна) светлина, IP44	бр.	6	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	62	62	1
##	Доставка и монтаж на ПВХ панел канал 20/20мм за монтаж върху тухлена стена	м	10	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	58	58	1
##	Доставка и монтаж на ПВХ панел канал 100/50мм за монтаж върху теракотен под	м	15	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	59	59	1

##	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал 40/20мм за монтаж върху теракотен под	м	15	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	59	59	1
##	Полагане на съществуващи кабели със средно сечение 3x1.5mm ² в панел канал	м	100	ръчни инструменти	2 електро техника	57	60	4
##	Доставка и монтаж на тухлена стена на контакт "Шуко" /открит монтаж/	бр.	5	ръчни инструменти	1 електро техник	62	62	1
##	Демонтаж на ЛОТ 1x18W	бр.	6	ръчни инструменти	1 електро техник	6	6	1
##	Доставка и монтаж /над мивки/ на осветително тяло с LED пури T8 60cm 1x 10W 4500K неутрална бяла (дневна) светлина	бр.	2	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	62	62	1
XVI.Отопление, вентилация, климатизация								
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ								
##	Демонтаж на стоманени тръби до 2"	м.	20	ъглошлайф, ръчни инструменти	2 топло техника	2	3	2
##	Демонтаж и промиване на панелни радиатори с отоплителна мощност до 5,7kW/бр.	бр.	23	компресор, ръчни инструменти				
##	Демонтаж на радиаторен вентил 1/2", комплект с термоглава	бр.	23					
##	Демонтаж на скретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	23					
##	Демонтаж на обезвъздушители ръчни 1/2"	бр.	23					
##	Демонтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	12					
##	Демонтаж на метални конструкции до 5кг.	кг.	150	ъглошлайф, ръчни инструменти	2 топло техника	4	5	2
##	Демонтаж на съществуващи климатични сплит с-ма	бр.	11	ръчни инструменти	2 топло техника	3	5	3
##	Демонтаж на вентилатор за баня	бр.	2	ръчни инструменти	1 топло техник	2	2	1
ДОСТАВКА И МОНТАЖ								
##	Доставка и монтаж на полистиленова тръба с алуминиева вложка ф 18x2	м	50	ръчни инструменти	2 топло техника	7	13	7
##	Доставка и монтаж на полистиленова тръба с алуминиева вложка ф 20x2	м	35					
##	Доставка и монтаж на полистиленова тръба с алуминиева вложка ф 25x2	м	15					

##	Монтаж на панелни радиатори до 5,7kW/бр.	бр.	23	ръчни инструменти	2 топло техника	63	67	5
##	Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2", комплект с термоглава	бр.	23	ръчни инструменти	2 топло техника	68	68	1
##	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	23					
##	Доставка и монтаж на обезвъздушители ръчни 1/2"	бр.	23					
##	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	12					
##	Доставка и монтаж на трипътник ф20х2ф18х2ф18х2	бр.	10	ръчни инструменти	1 топло техник	69	69	1
##	Доставка и монтаж на сферичен спирателен вентил 1"	бр.	6					
##	Изработка и монтаж на укрепващи метални конструкции до 5кг.	кг.	100	ъглошлаф, дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	63	67	5
##	Доставка и монтаж на каналки за тръбен сноп на климатици 60х60мм	м	15	дрелка, ръчни инструменти	1 топло техник	71	74	4
##	Изпитание на плътност на отоплителната инсталация при експлоатационни параметри на топлоносителя	к-т	1	ръчни инструменти	1 топло техник	70	72	3
##	Д-ка и монтаж на инверторен климатик, сплит система за стенов монтаж, термопомпено изпълнение, в комплект с термоизолирани медни тръби (диаметрите се дават от фирмата доставчик) с дължина до 6м., тръба полипропилен ф18х2 за отвеждане на кондензата, конзоли за монтаж на компресорно-кондензаторен агрегат, дистанционно управление, номинална охлаждаемна мощност Q _{охл.} =3,8kW	бр.	2	дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	71	71	1
##	Д-ка и монтаж на инверторен климатик, сплит система за стенов монтаж, термопомпено изпълнение, в комплект с термоизолирани медни тръби (диаметрите се дават от фирмата доставчик) с дължина до 6м., тръба полипропилен ф18х2 за отвеждане на кондензата, конзоли за монтаж на компресорно-кондензаторен агрегат, дистанционно управление, номинална охлаждаемна мощност Q _{охл.} =3kW	бр.	1	дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	72	72	1
##	Монтаж на съществуващи климатици (до 6м, топлоизолирани медни тръби)	бр.	8	дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	72	74	3

##	Доставка и монтаж на вентилатор за баня 300 м ³ /ч	бр.	2	дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	66	66	1
III етап Почистване и предаване на Възложителя								
##	Окончателно почистване на обекта, Изготвяне на екзекутивна документация, отчитане и предаване обекта на Възложителя	бр.	1	бордова кола, ръчни инструменти	6 общи работника	75	75	1

1. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното завършване.

Веднага след подписване на договора ще започнат организационните дейности за:

- Доставка на обекта на необходимата механизация – по-голямата част ще бъде ръчни инструменти, които ще се съхраняват в складовата база на изпълнителя;
- Ще се издадат вътрешни заповеди за всички експерти от инженерно-техническия персонал и изпълнителски персонал с определяне на техните задължения и отговорности във връзка с изпълнение на обекта;
- Ще се обезпечат местата на пребиваване на изпълнителския състав, който не е с постоянно местоживее в близост до строителната площадка;
- Ще се обезпечат транспортни средства за ежедневен превоз на изпълнителския състав до строителната площадка;
- Ще се актуализират договорите за доставки на всички строителни материали;
- Към доставчиците ще се изпратят план графици с конкретните количества и изискванията за качество за всеки вид материал. Ще се договори реда на темповете на доставки.
- Обособяване на складове и офис – описани са в горната точка.

Описание на основните видове дейности, последователност на изпълнение на СМР и взаимоотношенията на конкретните действия при изпълнение на дейностите.

- Последователност на изпълнение на СМР и взаимоотношенията на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Организацията на обекта ще е на принципа на звената. Подходът на изпълнение на строително-монтажните работи ще се извършва съгласно приложената количествено-стойностна сметка. Работната програма е съобразена и прецизирана по дати, технологична последователност на строителните процеси, като са спазени основните правила: демонтаж – монтаж – довършителни работи, на принципа на надграждане-от вътрешните към външните слоеве/пластове. Предвиденият човешки ресурс ще бъде разделен на звена с бригади. Всяко звено ще отговаря за различните части по обекта. Като всяка бригада ще отговаря за различните видове СМР. Като ръководител и координатор на звената и на

36/11

целия обект ще бъде поставен технически ръководител с дългогодишен опит в изпълнението на подобен род обекти.

След предаване на строителната площадка с Протокол за предаване на фронт за работа и разпределяне на конкретните задачи по звена и бригади, ще започне същинската работа по строителният процес, като първите видове дейности ще са демонтажните работи. След доставката на подвижни товарни камиони за събиране на отпадъци ще се пристъпи към подмяна на външната канализация и водопровод и укрепване на конструкцията. Ще започнем и с демонтажните дейности по части ЕЛ, ОВК и Архитектурна и ВиК. Едновременно с работата на вън ще се работи и в сградата.

След като свършим с демонтажните дейности, ще почистим основите и ще започнем полагане на новите комуникации – ВиК и Електрическа и ОВК, ще положим новите мазилки, облицовки, настилки, боядисването и оборудване на електрическата и отоплителни инсталации, ще изолираме и освежим фасадите.

След и по време на тези дейности всички добити от процеса строителни отпадъци ще се сортират според вида им и ще се натоварят и извозят на площадка за преработване за последващо оползотворяване и склад на Възложителя.

След приключване на основните дейности ще почистим обекта в състояние удовлетворяващо Възложителя.

- Описание на основните видовете дейности.

Направа на машинен изкоп в земни маси. Машинният изкоп ще се извърши механизирано посредством багер, при изкопаването на изкопите котите ще се следят с нивелир и няма да се допуска попадане на атмосферна вода в изкопа. Ще се следи изкопът в максимална степен да бъде механизирен.

Направа на ръчен изкоп. Ръчният изкоп ще се направи посредством лопати и ръчни колички и ще бъде непосредствено преди полагането на подложният бетон, тъй като той има за цел окончателно подравняване на направения механизирен изкоп. Обратният насип ще се осъществи смесено първо насипните маси ще се изсипят механизирано в изкопа, а разстилането им ще стане на ръка, като цялостно изкопите ще се засипват на пластове през 20 см, като всеки пласт ще се трамбова.

Доставка и монтаж на кофраж. Кофражът е предназначен да предаде необходимата форма на бъдещата стоманобетонна конструкция и да запази тази форма до втвърдяване на бетона. Кофражът ще се изработва и монтира с необходимата точност, той ще бъде здрав и с достатъчна коравина, за да не провисва, също така той трябва да се сглобява и разглобява (декофрира) лесно и бързо. Елементите на кофража свеждат до три основни: кофражна форма, укрепващи средства и носещо скеле.

Кофражната форма има за задача да определи бъдещата форма на конструкцията, да поеме товара от армировката и бетона и да го предаде на носещото скеле.

Носещото скеле служи да поеме товарите от кофражната форма и да ги предаде направо в земята или на лежащите под него конструкции. То може да бъде дървено или метално, от отделни стойки или множество такива.

37/11/16

Укрепващите средства биват вътрешни и външни и служат да предотвратят издуването на кофражната форма вследствие на хоризонталния натиск на бетонната смес. Те се правят от стоманена тел, бетонно желязо до ф8, дървени стеги и ръзпънки или стоманени пръти, завършващи в двата края на винт или кука. Процесът на кофражните работи е пряко свързан с армировачните и бетонните работи. След кофрирането ще се извършат армиране, бетониране и втвърдяване на бетона.

Изпълнението на кофражните работи ще става по определен метод. Сградата ще се раздели на участъци и ще се определи обема на кофражните работи, като при това разпределяне целим да се получат участъци с еднакъв обем кофражни работи.

При организацията на кофражните работи от голямо значение е да се определят броят на кофражните комплекти и кратността на употреба на всеки един комплект.

Декофрирането започва с освобождаване и сваляне на укрепващите средства след това страничните кофражи се отлепват и демонтират. Вертикалните подпори на скелето се отпускат чрез винтовете. Отлепват се дъната на кофражните форми като бетонът и кофражните форми се предпазват от повреди. Отпускането на скелето при тежки натоварвания се извършва на етапи и последователност установена в проекта. Демонтираните кофражни елементи се почистват и приготвят за следваща употреба, повърхностите се намазва с кофражно масло.

Доставка и монтаж на армировъчна заготовка. При полагането на армировката ще се изпълняват два процеса- изработване и монтаж в кофража. Производството на армировката ще бъде извършено в специални цехове с цел увеличаване на производството. При производството на армировката ще бъде уякчена. Следващият етап от работа е фигуриране (огъване) на армировката, това става съгласно армировъчните планове.

Доставка и полагане на бетон. Транспортирането на бетонните смеси от мястото на приготвянето до мястото на полагането ще се извършва по такъв начин и с такива средства, че да се запазят първоначалният състав и хомогенността на сместа.

При продължително транспортиране сместа губи от своята подвижност поради протичащата хидратация на цимента, поглъщането на вода от добавъчните материали, изпаряването на вода и др. Това налага времето за транспортиране на смесите да се ограничи до 45 min при използване на автосамосвали и до 90 min при автобетоновози и автобетонобъркачки. Продължителността на времето от забъркването на сместа до полагането ѝ в конструкцията няма да бъде по-голямо от 1 h.

Полагането на бетонната смес включва поставянето ѝ в кофражната форма и следващото го уплътняване на сместа.

Използването на бетонпомпи има редица предимства: голяма производителност (до 120 m³/h); извършване съвместно на процесите на транспортиране и полагане на сместа и подаването ѝ на значителни разстояния; непрекъснатост и ритмичност на работата; съкращаване на времето за строителство и намаляване на ръчния труд и др.

За ефективна работа на бетонпомпите бетонната смес ще има такава структура, която да гарантира нейната пластичност и хомогенност. Поставената в кофража бетонна смес трябва да запълни целия обем на формата, поради което е нужно сместа да се уплътнява. Уплътняването се извършва механизирано и в изключителни случаи - ръчно. Ще се използват се няколко метода за уплътняване на бетона: трамбоване, вибриране, вибробакумиране.

Вибрирането ще участва самостоятелно или в комбинация в повечето от методите. Същността на вибрирането се състои в намаляване на структурната якост на бетонната смес, като тя преминава в тиксотропно състояние, в резултат на което празнините между зърната се запълват с циментно тесто и се отстранява част от въвлечения въздух. То може да активизира и хидратационните процеси.

Вибрирането не само повишава производителността на труда, но и увеличава плътността, якостта, водонепропускливостта и дълготрайността на бетона, намалява съсъхването му и т.н.

Доставка и монтаж на тръби в изкопи. След изпълнение на изкопните работи, в съответствие с проекта, се препоръчва нивелиране на траншеята с един слой пясък. След полагане на тръбите, свободните пространства между тръбите и стените на изкопа се запълват с подбрана пръст. На местата, където съществуват най-добри условия за постигане съотношение тръба/икономичност, се препоръчва запазване на ширина на дъното на окопа равна с диаметъра на тръбата, към която се добавят 40 см; също така се запазва една зона за защита в съседство, от най-малко 15 см пясък върху и под тръбата с дебелина около 30 см. За по-нататъшното запълване на изкопа може да се използва изкопания вече материал, като същият трябва да бъде добре отъпкан, като се изключват материали напоени с вода, торф, кал и др. Запълването трябва да се извършва само в една посока и доколкото е възможно в сутрешните часове. Препоръчва се да оставите свободни краищата на тръбопровода, за да може лесно да се изпълняват следващите монтажни операции. В специални условия, операцията за полагане на тръбопровода може чувствително да се подобри използвайки геотекстилни материали с цел укрепване дъното на окопа, стените, защитата на тръбата; методът е полезен и за закотвяне на тръбопровода (възпрепятствува плаването в подпочвени течения и води). Най-общо тръбопроводите ще бъдат изпитани хидравлично и одобрени преди приемане. Външната канализация да се изпита на якост и водоплътност с вода или въздух. Налягането при изпитване с вода се получава при напълване на изпитвания участък от темето на тръбите до нивото на терена. Максималното допустимо налягане е 50 kPa, а минималното -10 kPa.

За тръбопровода, които са проектирани за експлоатация при постоянно или временно повишено налягане, може да се определят по-високи налягания на изпитване. След напълване с вода на тръбопроводите и/или ревизионните шахти и прилагане на изискваното налягане при изпитване се изчаква около един час. Налягането се поддържа в граници от ± 1 kPa спрямо налягането на изпитване, установено при напълването с вода. За поддържане в посочените граници на изискваното налягане се добавя вода. Количеството на добавената вода, както и папорната височина при

изискваното налягане се измерват и записват. Изискванията при изпитването са изпълнени, когато количеството на добавената вода е по-малко от:

0,15 l/t2 в продължение на 30 min - за тръбопроводи;

0,201/t2 в продължение на 30 min - за тръбопроводи, включително ревизионните шахти;

0,401/tg в продължение на 30 min - за ревизионни шахти и ревизионни отвори.

Площта в m2 се отнася за намокрената вътрешна повърхност.

Направа тротоарна настилка от бетонови плочи - бетонните плочи се доставят подредени на палети и се полагат ръчно в/у пясъчна подложка, като се нареждат и уплътняват с гумени чукове. Тротоарната настилка трябва да е с наклон към оттоците. Фугите се заливат опясъчен разтвор.

Трошен камък доставката се извършва с автосамосвали от кариера. Настилането и валирането на обекта трябва да започне в/у подравнено и уплътнено земно легло. Разстилането и профилирането се извършва от автогрейдер и комбиниран багер, полагането се изпълнява на пластове, като положения пласт се навлажнява, за да се достигне мин. 98% влажност. Валякът трябва да е еднобандажен 10-12 тона

Демонтаж на настилка и облицовка от керамични плочи и основата под тях. Настилките, облицовката и основата под тях ще демонтираме посредством електрически къртачи, като първо ще се разкъртва цяло поле а след това ще се събира, пренася и натоварва в гондола за строителни отпадъци.

Демонтаж на осветителни тела, ключове, контакти

Демонтажа ще извършим от квалифицирани електричари снабдени с ръчни инструменти, отверки, винтоверти, клещи и др. демонтираните елементи ще бъдат демонтирани внимателно, запазени и предадени на Възложителя или изхвърлени на сметище.

Полагане на варо-циментова мазилка. Цименто-варовата мазилка се състои от суха смес на база цимент и различни добавки (минерални, полимерни и др.). Лесна и удобна за работа. Предназначението ѝ е за направата на защитно-декоративни мазилки, както за външни и вътрешни стени, така и за тавани, като създава бяла водоустойчива грапава повърхност. Мазилката гарантира защита от дъжд и атмосферна влага, притежава идеална паропропускливост. Цената е ниска и с доказаните качества, цименто-варовата мазилка е най-често предпочитана и използвана.

Полагане на циментова замазка. Основата се почиства от отпадъци, прах и мазнини, след което се грундира. Сместа се разбърква с машинна бъркалка на бавни обороти, докато се получи смес без бучки или следи от сух материал в нея. Сместа се полага върху основата 5 минути след приготвянето и. Разтворът се изтегля с мастар, който се движи върху предварително подложени, нивелирани водачи. Следващото количество приготвен разтвор се нанася максимално бързо преди първият слой да започне да стига. След полагане на материала се загладва с маламашка или подходяща

машина (тип хеликоптер). За допълнително втвърдяване на повърхностите в помещения, изложени на износване, може да се използват повърхностни втвърдители (подови запечатки). Тъй като при съхненето циментовата замазка се свива се препоръчва на всяка площ с дължина повече от 6 м да се остави изкуствена фуга. Тази фуга се запълва когато замазката е напълно суха.

Полагане на плочки/теракот. Нанасянето на лепилото по тъккослойният метод се извършва с помощта на две работни техники: изтегляне на лепилният разтвор с гладка мистрия последващо „надиране“ с помощта на назъбена маламашка. Посредством първоначалното изтегляне се цели, по-възможност, максимално равномерно нанасяне на лепилният разтвор върху основата в работният участък. Последващото „надиране“ с назъбената маламашка гарантира съвсем точна и еднаква дебелина на лепилният слой – върху основата остават гъсто една до друга разположени ивици от лепилото с дефинираната височина. Ако „надирането“ на лепилото е извършено старателно и както трябва – под всяка плочка се намира съвсем еднакво количество лепило. При полагане на плочките и тяхното притискане, ивиците с лепило се компримират. Размера на зъбите на гребена трябва да бъде избран така, най-малко 60% от площта на гърба на плочката да бъде покрита с лепило за да бъде гарантирано едно коректно залепване. Как лепилото се компримира и каква площ от плочката покрива, може да бъде лесно проверено посредством повдигане на една от прясно положените плочки. При недостатъчно покриване на гърба на плочката с лепило следва да бъде избрано назъбване с по-големи размери. Избора на назъбването на маламашката и неговите размери е много важен за дълготрайното залепване на плочките. Посредством правилното дименсиониране на назъбената маламашка се определя съответно и дебелината на лепилният слой. Неговият избор зависи от размера на полаганите плочки и дължината на техния кант. За мозаечни плочки и стъклокерамика са достатъчни 3-4 мм. За стандартни плочки с дължина на кантовете между 100 и 200 мм трябва да се избере назъбване с размери от 6 мм. Плочки с размери до 300x300 мм следва да се полагат с размер на зъбите от 8 мм (когато се полагат на стена) или 10 мм (когато се полагат на пода). При голямо-форматни плочки, които са предназначени за полагане на под или при полагане на открито е необходимо в лепилният слой да има възможно най-малко кухини. За тази цел се използва маламашка със специално заоблено назъбване. Ако гърба на плочките е силно профилиран, следва дебелината на нанасяния лепилен слой да бъде увеличена или да се ползва комбинирана техника на залепване (посочена по-долу). Много важно е, при притискането на плочките да не се стига до директен контакт на плочката с основата! Плочките не трябва да скърцат при тяхното наместване! Методите, при които лепилото се нанася директно върху основата и след това плочката се притиска в лепилният слой, се обединяват под общият термин Floating-метод. Понякога обаче, равномерното нанасяне на лепилото върху основата и неговото изтегляне и последващо „надиране“ е проблемно и не може да бъде извършено – например при лепене на цокълни плочки. В тези случаи метода просто се обръща. Вместо на стената, лепилото се нанася върху гърба на плочката. Професионалният термин за тази техника е Buttering-метод. Плочки, които се полагат на открито, трябва да се лепят с помощта на комбинирана техника

(Buttering-Floating-метод). Така се постига залепване без никакви кухини под плочките, което гарантира, че няма да настъпят никакви щети от замръзване.

Монтаж фаянс сан.помещения. Преди да започне полагането, повърхността трябва да се почисти от неравности и прахови частици с помощта на навлажнени четки или парцали. Плочите се полагат върху разтвор, приготвен специално за облицовки, върху почистена повърхност. Разтвора се полага равномерно с помощта на шпакла – грепен, полагат се плочите като се натискат и почукват с гумен чук, фиксират се с ПВЦ фиксатори за оформяне на еднакви фуги. След полагане се изчаква технологично изсъхване на разтвора от 10 часа и се пристъпва към футиране на плочите с чумена шпакла и монтаж на первази при необходимост.

Полагане на гипсова шпакловка по стени и тавани. Подготовка на основата е първия процес от шпакловката. Основата предвидена за шпакловане трябва да е суха, равна, здрава и без замърсявания от прах, мазни петна, постна боя и др. Порьозни и по-слаби повърхности се обработват с дълбокопроникващ или друг “запечатващ” грунд, а бетонови основи и сегменти се третират с “контактен” грунд. Нанасянето става след смесването на прахообразния материал в подходящ по обем неръждаем съд, като се предвиди работното време на съответния материал. Задължително е спазването на пропорциите, записани на опаковката от производителя. Сместа се забърква с подходяща машина “бъркалка” и се оставя да узрее за около 5 мин. След изчакването се разбърква повторно до еднородна смес, като след второто бъркане сместа не подлежи на повече манипулации. При бъркане, в съда се добавя първо водата, а после материала, като той се изсипва постепенно и равномерно, за да не стане на буци. Различните шпакловки се нанасят по различна технология, но най-общото е че се нанасят с неръждаема шпакла/маламашка с равни и точни движения и еднакво темпо, като се внимава да не изсъхнат определени участъци преди други. Според целта на шпакловката, тя може да бъде изравнителна или финишна. При изравнителната може да се нанесе по-дебел слой, като не се прехвърля максималния, указан от производителя. За по-дебели слоеве се шпаклова многократно в 2-3 ръце. За голяма дебелина на слоя се препоръчва шпакловката да се смени с гипсова мазилка. При финишната шпакловка слоя трябва да е максимално тънък. Различните шпакловки се завършват по различен начин най-често с шкурене или циклене. Шкуренето се извършва с подходяща шкурка в зависимост от търсения ефект, като най-добре е това да стане машинно. Цикленето става, чрез намокряне на повърхността с гъба и след изчакване да се изкара “гипсовото мляко”, после се разнася с шпакла тип “пеперуда” равномерно по повърхността.

Боядисване с латекс по стени и тавани. Преди нанасянето на боята е необходимо повърхността старателно да се почисти от различни замърсители, като остатъци от прах, шкурка, соли, излишъци от уплътняващи маси, отпечатыци от пръсти, следи от различни силиконови средства и др. Почистената повърхност се грундира. Боядисването се извършва със широк валик, като боята се излива по малко в специалното бояджийско коритце и преди да се нанесе по повърхността, няколко пъти валика се търка по наклонената стена на коритцето за да се получи равномерно покритие и да се избегне очуркване при нанасяне на боята по повърхността.

43/116

Доставка и монтаж ППР тръби с фитинги

А) При челно заваряване.

Монтиране на заваръчното устройство и настройване същото за времето на заваряване, съобразно съответния диаметър на тръбата; монтиране на фрезата; закрепване тръбата и фасонния елемент в устройството в правилно положение с помощта на ролкови и други опори; запушване срещуположните краища на тръбите; обработване повърхностите за заваряване с фрезата и отстраняване стружките с четка, хартия; проверка успоредността, равнинността на повърхността чрез придвижване до контакт (допустим просвет 0.5 мм); проверка за разместване на краищата до допустимото (10% от дебелината на стената); почистване на работните повърхности на топлия елемент с попивателна хартия и спирт; настройване на заваръчния апарат до температурата на заваряване (210 C, +10 C) и проверка за достигането ѝ; определяне силата на налягането, необходима за движение на детайлите; определяне параметрите за фазите на изравняване, нагряване и заваряване; поставяне топлия елемент в работна позиция; притискане към топлия елемент със съответното налягане за изравняване на заваряваните елементи, докато се появи валче от разтопен материал по цялата обиколка; понижаване налягането при нагряване до 0.01 N/MM²; освобождаване от топлия елемент на заварените повърхнини, като топлия елемент се отстранява и заваряваните повърхнини незабавно се довеждат в контакт до максимално междинно време за съответния диаметър тръба; повишаване плавно налягането, респективно силата на заваряването от 0 N/mm² до 0.15 N/mm²; при поддържане на налягането, респективно силата на заваряване, завареното съединение се охлажда, след което заварените детайли се освобождават от устройството за закрепване.

Б) Разклонителни фасонни елементи.

Монтиране и настройване по време заваръчния апарат; закрепването му върху тръбопровода; обработване повърхнините на съединяване на детайлите, чрез снемане стружка с помощта на острие; подбиране подходящ профилен топъл елемент; закрепване разклонителният фасонен елемент; почистване със спирт и попивателна хартия повърхнините на съединяване и топлия елемент; определяне параметрите на режима за заваряване; проверка температурата на топлия елемент до достигане 220C+10C; поставяне на топлия елемент между заваряваните повърхности; притискането им към топлия елемент с необходимото налягане за изравняване на заваряемите елементи, докато се получи валче от разтопен материал по цялата обиколка; понижаване на налягането при нагряване 0.01N/MM²; след изтичане времето на нагряване, топлия елемент се освобождава от заваръчните детайли и бързо се отстранява; нагряните за съединяване повърхнини се довеждат до контакт в границите на допустимото междинно време; подаване на плавно налягане на заваряване; след изтичане времето на охлаждане, заварените детайли се освобождават от заваръчното устройство.

В) Тръба - муфа (полифузионно заваряване).

Настройване времето на заваряване; нагряване на топлия елемент до температурата на заваряване; почистване на втулката, дорникът за заваряване и вътрешната повърхност

на муфата с попивателна хартия, неотделяща влакна и спирт; проверка температурата на заваряване ($260^{\circ}\text{C} \pm 10^{\circ}\text{C}$); обработка перпендикулярно отрязаният край от тръбата, който ще се заварява; маркиране дълбочината на поставяне на муфата; едновременно придвижване на муфата и тръбата към дорника, респ. втулката на топлия елемент до упор или до маркировката; задържане в това положение до изтичане времето на нагриване; муфата и тръбата се отделят от топлия елемент и незабавно се съединяват без въртене до маркировката, респективно до упора (за максимално допустимото междинно време); при ръчно заваряване детайлите се задържат във фиксирано положение толкова дълго, колкото е било времето на нагриването; след охлаждане се оставя съединението за освобождаване.

Монтаж на тръби канализация. Цялото количество тръби и фитинги, които ще се използват за едно помещение, се оглеждат внимателно и ако имат всмукнатини, изпъкналости, мехурчета или други дефекти по тези продукти, то те се отстраняват и бракуват. Вътрешните присъединителни повърхнини на фитингите и краищата на тръбите щателно се обезмасляват с подходящ препарат. С помощта на ножицата се извършва чисто срязване на необходимата дължина тръба (в мястото на среза не трябва да остават полепнали стружки) и заедно със съответния фитинг едновременно с лявата и дясната ръка двата елемента плавно и съосно, без въртене се вкарват в заваръчния накрайник. Времето за нагриване е в зависимост от диаметъра на тръбата и е посочено в спецификациите на производителя. Температура на отоплителните елементи $260^{\circ}\text{C} \pm 10^{\circ}\text{C}$. След изтичане на необходимото време двата елемента се изваждат от накрайника на заваръчния апарат и веднага, без въртене, чрез леко притискане по посока на оста на тръбата се присъединяват един към друг. Полученото съединение трябва да се фиксира за около 30 секунди, за да изстине до такава степен, че да не може да се промени положението на двата елемента, когато го поставим на работната маса или пода. Разтопените повърхности взаимно се съединяват и след охлаждането (на въздух, без принудително въздействие) възниква хомогенно съединение с много голяма здравина. В течение на 3-4 минути шевът не трябва да се подлага на натоварване. Съединението добива окончателна здравина след около 30 минути. След това според диаметъра на тръбата се взема подходяща тръбна изолация и се реже според размера (дължината на тръбата), нахлузва се на нея и се залепва.

Електро инсталации. Осветителните тела трябва да бъдат неподвижно закрепен така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на осветителното тяло към захранващите проводници трябва да става с клеми. Да се представи сертификат за всеки вид осветително тяло.

Съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да се подлагат на механични усилия. Трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци трябва да се поставят на равни интервали и перпендикулярно на осевата линия на проводника.

Ключовете за осветление се разполагат на стената откъм дръжката на вратата на височина до 1м. В помещенията за пребиваване на деца в детски заведения ключовете

44/11/15

се монтиран на височина 1,50м от пода. Контактните излази са на височина от 0,3 до 1,5 м от готовия под.

Всички метални нетоководещи части на ел. таблата, осветителните тела и ел. съоразенията се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел. ток. Всички съоразения да бъдат с необходимата степен на защита IP. Да се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоразения. Доставените съоразения и материали да са нови, оригинални, нерестиклирани, неупотребявани да отговарят на всички технически показатели. Да са с доказан произход, да са придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Всички материали да бъдат съпровождани от сертификат или декларация за съответствие. Да отговарят на нормативно- установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители. Всички представени документи, свързани с материалите, чиео съдържание е на езици, различни от българския, трябва да имат легализирани преводи на български език. При извършване на електромонтажните работи изпълнителят да спазва действащите нормативни документи и разпоредби, Наредба № 3 „ За устройство на ел. уредби и ел. проводни линии”, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР.

Доставка и монтаж мивка, тоалетно седало Направа на технически преглед на мивка, писоар, тоалетно седало, направа на дюбели за закрепване, монтаж на съоразението с болтове към стената. Подвързване на съоразението към канала и водопровод. Изпробване.

Доставка и монтаж смесителна батерия Технически преглед на батерията, монтиране на същата на определеното място с уплътняване с тефлонова лента, регулиране. Изпробване с пускане на вода.

Доставка и монтаж осветителни тела - Изолацията от необходимите за свързване терминали на проводниците на кабела се отстранява със специални електротехнически клещи. Този инструмент има различни срязващи отвори за различните диаметри на проводниците.

Избира се подходящият диаметър на режещ отвор, позиционира се върху проводника и се натискат ръкохватките на клещите. Внимателно се завъртат клещите за да се отдели изолацията от проводника и се изтеглят напред докато се отстрани парчето от изолацията.

За изграждане на инсталации се използват обикновено мостов проводник за неподвижно полагане под мазилка, с плътно медно жило, с поливинилхлоридна изолация и обвивка. За да се зачистят терминалите за свързване към контакта с макетно ножче се изрязва моста между двата проводника, след което с електротехнически клещи се зачистват краищата на проводника, които ще се свържат в последствие към електрическия контакт/ключ/осветително тяло.

15/11/20

Най - общо казано, от датчика излизат 3 жички - кафява, синя и червена. Кафявата жичка свързваме към фазата, синята към нулата и единия край на осветителното тяло, а червената свързваме към другия край на осветителното тяло. От осветителното също излизат 3 жички, като едната от тях е заземяването, която е в различен цвят, останалите две са, тези които свързваме към датчика и мрежата. След като вече сме свързали всичко и включим осветителното тяло, то светва за няколко секунди, след което изгасва. Това не трябва да ни притеснява, дори при първоначалното включване осветителното тяло свети за по продължително време, докато датчика влезе в работен режим, това може да отнеме до 30 сек. След като вече датчика е влязъл в режим на работа при всяко следващо прекъсване и включване на захранването осветителното тяло светва за кратко и изгасва. Вече можем да настроим работата на датчика, което става от потенциометрите, които в зависимост от модела може да са 2 или 3 - за настройка на светлината, продължителност на светене и може, и да има настройка на чувствителността на сензора. Препоръчително е да се спазват инструкциите за монтиране на датчика за да може той да работи оптимално, при повечето например оптималната височина за монтаж е от 1.8 до 2.5 м.

Прозвъняване и ремонт ел.инсталация

Краищата на кабела се оголват, прозвънява се началото съгласно схема и поставяне на временна марка, подреждат се жилата в пакет. Изрязват се ленти от алуминий, поставят се бананки и поставяне на жилата до притегателни болтове, притягане и направа на ухо. Процеса се извършва от електротехник с техника за прозвъняване.

Подвеждане на фасадата

За правилното подвеждане на фасадата спомагат подвеждащите алуминиеви профъли на нивото на цокъла, ползването и правилното монтиране, на които е предпоставка за последващо качествено изпълнение на топлоизолационната система.

При изпълнение на топлоизолация на сградата се коригира външния и вид, Плоскостите за топлинна изолация прикриват не само пукнатините на фасадата, но и деформации по време на изграждането. Неравности до 2 см могат да бъдат изравнени с по-дебел слой от прикрепващия разтвор. При по-големи отклонения трябва да се предвиди използване на плоскости с различна дебелина. Сцеплението на лепилния разтвор към подготвената основа се проверява чрез залепване на парчета полистирен с размери 10x10 см в няколко участъка и ръчното им нанасяне след 4 - 7 дни. Адхезията към основата се счита за задоволителна, когато се разрушава целостта на полистирена, без да се засяга лепилния слой или целостта на основата.

Монтаж на тръби за отоплителна инсталация и отоплителни тела

При изпълнение на всички строително-монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии и влагане на материали, отговарящи на БДС.

Всички материали и съоразения, влагани по време на извършване на ремонтните работи и реконструкции да се придружават от декларация за съответствие, доказваща произхода им и отговарящи на нормативните изисквания. Съдовете под

налягане трябва да отговарят на „Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоразенията под налягане” от 19.08.2008 година.

При ремонтните работи по вътрешните отоплителни инсталации да се изпълнява следното:

Стоманените тръби да се свързват чрез ръчно електродъгово заваряване, като се използват стоманените фитинги. Допуска се преминаване към друг съседен диаметър да става директно чрез фитинги. Тръбите да се закрепват към сградата с конзоли и да се осигури наклон по посока на котела указан в проекта или поне 0,003. Разстоянието между две съседни конзоли да не е повече от 3м. Преди пускане в експлоатация тръбната мрежа да се изпита хидравлично под налягане 3 бара. След изпитването тръбите да се боядисват с антикорозионен грунд и боя. Хлабината между тръбите и строителната конструкция в зоната на преминаване през стени и плочи да се запълни с монтажна пяна. За разпознаване-захранващият колектор да се маркира с пръстен от червен цвят. По същия начин, но със син цвят да се обозначи връщащият колектор. Тръбите на етажите да не се означават.

Топлоизолация се прдвжжда за всички съоразения на топлопреносните мерки независимо от параметрите на топлоносителя и начина на полагане отговарящата изискванията на БДС EN 12828:2003. Радиаторите и конвекторите следва да отговарят на БДС EN 442-1:1999. Тръбите AL вложка и фитингите за тях следва да отговарят на БДС EN 681-1, БДС EN 1254-2 и БДС EN ISO 22391-2:2010. Безшевните стоманени тръби следва да отговарят на стандарт БДС EN 10216-2:2003. Фитингите за челно заваряване следва да отговарят на стандарт: БДС EN 10253. Тръбопроводната арматура следва да отговаря на стандарти БДС EN 13709:2004 и БДС EN 1983:2006. Медните тръби следва да отговарят на БДС EN 1057:2006. Фитингите за медните тръби следва да отговарят на БДС EN 1254-1:2001 и БДС EN 1254-2:2001. Фланците за тръби следва да отговарят на БДС EN 1092-1:2008.

Разстоянието между две съседни конзоли да не е повече от 3м. Преди пускане в експлоатация тръбната мрежа да се изпита хидравлично под налягане 3 бара. След изпитването тръбите да се боядисват с антикорозионен грунд и боя. Хлабината между тръбите и строителната конструкция в зоната на преминаване през стени и плочи да се запълни с монтажна пяна. За разпознаване-захранващият колектор да се маркира с пръстен от червен цвят. По същия начин, но със син цвят да се обозначи връщащият колектор. Тръбите на етажите да не се означават.

Топлоизолация се прдвжжда за всички съоразения на топлопреносните мерки независимо от параметрите на топлоносителя и начина на полагане отговарящата изискванията на БДС EN 12828:2003.

Доставка и монтаж отоплителни радиатори

Технически преглед и комплектовка. Направа на дупки за дюбери за стойките, монтаж на радиатора на място, отवेशиране и нивелиране. Оборудване с контролно измервателни прибори, свързване с мрежата за циркулация на водата. Пълнене с вода и изпразване на същата след направа на проба. Напълване за експлоатация, процеса се извършва ръчно от топлотехници.

Технология на лепене

148/146

Нанасянето на лепилото върху изолационния материал става чрез т.нар. рамково - точков метод, единствено при каменната вата се налага да бъде направена пред шпакловка, за да се гарантира добрия захват на лепилото към ватата. С цел избягване на термомостове не се допуска лепило по кантовете на топлоизолационните плоскости. Лепенето на плоскостите се извършва на принципа на тухления зид. Около прозореца изолационният материал се изрязва от цяла плоскост под ъгъл 90%.

Долният ръб на плоскостите стъпва върху цокълни профили, прикрепени към стената с дюбели. Дюбелите трябва да са разположени най-много през 30 см. Лепилният разтвор се изсипва в предварително измереното количество хладка вода.

Разтворът се нанася механизирано, чрез помощта на пистолет, така че покритата с разтвор площ да бъде най-малко 40% от повърхността на плоскостта. При равни основи разтворът може да се нанесе с маламашка с дебелина на зъба до 10 – 12 мм.

Суши шпакловъчни маси за залепване и армиране

Маса за залепване и армиране: добро сцепление, висока дифузна способност, добра обработваемост.

Плоскостите се фиксират плътно една до друга, като се започне от цокълния профил и като се спазва разминаването на вертикалните сглобки. Фуги по-големи от 2 мм и недобре уплътнени участъци трябва да се запълнят с полистирен или полиуретанова пяна. Пяната увеличава своя обем при употреба, затова трябва да се нанася повърхностно във фугите между плоскостите. Излишното количество пяна се отстранява с нож. Фугите не се запълват с циментов разтвор, за да се избегне образуването на термомостовете.

Плоскостите от експандиран полистирен трябва да се укрепят допълнително с дюбели и пирони. Главите на дюбелите не трябва да се показват над повърхността.

Монтирането на дюбелите трябва да се извършва при температура до нула градуса. Дълбочината на пробитите отвори трябва да е най-малко е 10 мм по-голяма от дълбочината на закотвяне на дюбела в основата, която от своя страна трябва да е най-малко 35 мм. Стари мазилки и керамични покрития, върху които става монтажа на топлоизолационната система не могат да бъдат разглеждани като достатъчно товароносима основа за дюбелите. Това трябва да се вземе под внимание при изчисляване дължината на използваните дюбели. Тя се получава от сумата на дълбочината на заготвяне на дюбела в основата, дебелината на лепилният слой и неносещите покрития и дебелината на топлоизолационният слой.

Монтажът на дюбела се извършва задължително през лепилен слой след достатъчно втвърдяване на лепилото (най-малко 24 ч). При използване на полиуретаново лепило за залепване на топлоизолационните плочи, монтажът на дюбелите може да започне 2 ч след залепването на плочата. Монтираните дюбели следва да стоят здраво и да притискат топлоизолационната плоча. Нездраво хванати дюбели трябва да бъдат извадени и монтирани отново.

Местата на снаждане между топлоизолационните плоскости трябва да бъдат уплътнени около отвори за врата и прозорци, както и при ламаринени престилки по корнизи. В плоскостта се изрязва скосен улей с ширина минимум 5 мм, който се запълва с акрилен уплътнител. За уплътняване на дилатационните фуги се използват

уплътнители от полиуретан или екструдирани полиетилен или готови профили. Ръбовете на дилатационната фуга могат да се оформят от цокълни профили, а уплътнителите да се фиксират с полиетиленово покритие. Ръбовете на профилите трябва да бъдат облепени временно със строително тиксо.

Армиране и шпакловане

Шпакловката се полага върху топлоизолационните плочи по цялата им повърхност с помощта на назъбена шпакла. Дебелината на слоя трябва да е 3-5 мм. Тъй като нанасянето на абсолютно еднакво дебел слой шпакловка е невъзможно, отклоненията в дебелината трябва да бъдат в посока надолу (най-малко 2,5 мм)

Докато шпакловката е още в неизсъхнало състояние, от горе надолу, в отвесни ивици се полага армиращата мрежа, като отделните ивици се застъпват около 10 см. Мрежата трябва така да бъде зарботена в слоя, че при дебелина на шпакловката 4 мм, тя да се позиционира в средата и, а при дебелини 4 мм — горната третина, (най-много в средата на горната половина) на шпакловката. Всички покрити, но видими повърхности на челата на топлоизолационните плочи (например на долните и горните краища на системата), трябва да бъдат покрити с шпакловката. По този начин се предотвратява директното излагане на топлоизолационния слой на овлажняване, разрушаване от насекоми и гризачи или в случай на пожар - директното излагане на огън. При полагането на армировката, всички отворени (свободни) краища и ръбове на системата, следва да бъдат допълнително армирани с помощта на армираща подложка от мрежата или да бъдат допълнително дюбелирани през армиращата мрежа. Такива отворени краища и ръбове са на лице при стрехите, отворите за прозорци и врати, от двете страни на деформационни и разделителни фуги, цокълни шини и др.

Грундиране полагане на мазилка

Грундът се полага след пълното изсъхване на основата, като неговата роля е да уеднакви попивателната способност и да осигури по-стабилна връзка на основата с декоративната мазилка.

Фасадните мазилки се нанасят след цялостното изсъхване на грунда.

Те осигуряват механична защита на топлоизолацията, предотвратяват проникването на вода и придават естетичен външен вид на фасадата.

Направа на външна мозаечна/силикатна мазилка върху топлоизолации

Външната минерална мазилка се изпълнява от разтвори с минерално свързващо вещество, съгласно изготвеният проект.

Изпълнението се прави по технологична карта на процесите, като максимално се прилагат механизацията и поточна организация на процесите,

Изпълнението на мазилките става поэтапно отгоре надолу. При външна мазилка, най-напред се изпълняват корнизите.

Мазилка

Изборът на финална мазилка се определя най-вече от нейните технически и технологични качества, начина на полагане и експлоатационни свойства.

Разглеждайки многообразието на съществуващите мазилки, може да се твърди, че не съществува универсална мазилка - подходяща за всички случаи и приложения.

Изборът на мазилка зависи от множество, частично противоречащи си критерии:

защита от дъжд (водопронепускливост и дифузия на водни пари)
пукнатинуустойчивост (еластичност)

- устойчивост микробиологични атаки и замърсявания
- избор на цвят и степента му на рефлектиране на светлината (НВW)
- противопожарна защита
- пригодност с основата

Критерии като обработваемост, устойчивост на изсолвяване, скорост и устойчивост на избеляване също играят важна роля.

Разделянето на мазилките може да бъде извършено по различни критерии. Най-употребявана е класификацията в зависимост от свързващото вещество в тях, според която се различават минерални (на базата на вар и/или цимент), полимерни (на базата на изкуствени смоли), силиконови (на базата на силиконови смоли) и силикатни мазилки (на базата на калиево водно стъкло). Минералните мазилки биват наричани още неорганично свързани, а полимерните органично свързани мазилки,

Важно е да се знае, че качествата на една мазилка зависят основно от свързващото вещество в нея. То определя нейната еластичност и якост, дифузионните и свойства и устойчивостта и на климатични условия, нейната еластичност и пукнатинуустойчивост, рН-стойността и стабилността на цвета, както и пригодността и към основата.

След достатъчен престой на шпакловката (правило: 1 ден за свързване и съхнене за всеки мм от дебелината на шпакловката) може да се полага мазилка като финално покритие. Атмосферните условия по време на работа трябва да бъдат такива, че температурата на въздуха, на материала и на основата не трябва да пада под 5°C . Изключение правят мазилките със специални добавки, позволяващи работа под 5°C – 1°C д Тук трябва много да се внимава, не само температурата на въздуха да не е под 1°C , но и да се гарантира, че няма замръзвания по основата и че температурата по време на процеса на съхнене също няма да продължи да пада.

Шпакловката, върху която се нанася мазилката, трябва да е чиста, суха и с добра товароносимост. Грундирането преди полагане на мазилката е задължително, когато се полага органично свързана мазилка върху минерална шпакловка. То може да бъде пропуснато единствено между органично свързана основа (шпакловка) и органично свързана мазилка.

Степента на светлоотразяване на цвета на мазилката (или боята) не трябва да е по-малък от 20-25, с цел да се избегнат големите напрежения в мазилката, възникващи при силното загряване на финалния слой. Степента на светлоотразяване на цвета описи количеството светлина, което се отразява (рефлектира) от повърхност оцветена в този цвят. Колкото е по-висока тази стойност толкова по-малко количество светлина бива отразено и толкова по-голяма част се поглъща от системата. При определени, в зависимост от обекта, условия (северните фасади, постоянно засенчени участъци и др.) е възможно това ограничение да се избегне. Стойности по-малки от 20 са допустими (не при всички видове топлоизолационни плочи) в случаите, когато се използват определени органични шпакловки и мазилки, които могат да придадат и гарантират еластичност и издръжливост на системата.

Изработката на една равномерно структурирана повърхност, без следи от снаждания поставя високи изисквания им квалификацията на апликаторите към работната организация на процеса на нанасяне. Полагането на мазилката не трябва да се извършва при високи температури, силно слънце греене и вятър. Структурираната повърхност.

В зависимост от структурата на топлоизолационната система, върху нея могат да бъдат нанасяни различни видове мазилки. Минималната дебелина на нанасяне на тънкослойните мазилки трябва да бъде 1 мм (драскана структура) или 1,5 мм (влачена структура). Алтернативно на тънкослойните мазилки, могат да бъдат полагани дебелослойните благородни мазилки, които след нанасянето си и достатъчно втвърдяване, се „надраскват“ равномерно в произволна посока. Дебелината на слоя мазилка след структурирането му трябва да бъде между 8 мм и 12 мм. При драсканите мазилки, отделянето на единични зрънца след потъркване с ръка е нормално и не е повод да бъдат рекламирани. Полагането на декоративни и моделиращи мазилки върху ТИС не е препоръчително, защото при тях не може да бъде предотвратено образуването на микропукнатини.

При тънкослойните мазилки, от изключителна важност е да се гарантира равнинността на основата (посредством шлайфване с абразивна дричка). Ако се започне нанасянето им върху неравни повърхности — вдлъбнатите места по повърхността ще останат неструктурирани, а на изпъкналите - шпакловката ще прозира (тъмни циментови частици върху мазилката).

При минералните (с варов или циментов състав) шпакловки и/или мазилки, при висока влажност на въздуха, ниски температури и/или разлика във водопоглъщането на основата, се стига до забавяне на процеса на свързване и изсъхване на разтвора, при което наличният в повече (несвързан) калциев хидрат избива на повърхността на мазилката, където кристализира във формата на калциев карбонат (варовик).

Варовиковите кристали карат цветните мазилки да изглеждат по-светли. Подобни изсолжаванията и разлики тона на цвета не представляват дефект в качеството на мазилките и изчезват от повърхности, които са подложени на атмосферни влияния в рамките на 1 - 2 години. Изсолжаванията по повърхности, които са защитени от атмосферни влияния остават по-дълго време видими. Поради това, че такива карбонатни изсолжавания, принципно не могат да бъдат изключени, е необходимо да се предвиди (с изключение при драсканите мазилки) изравняващо боядисване, което неутрализира тези оптични дефекти и създава допълнителна защита срещу образуването на плесени.

Битумен грунд Бетонните повърхности трябва да бъдат колкото е възможно по-сухи, чисти и без свободни частици, масло и прах. Може да бъде полаган с четка, метла или спрей. Когато битумни мембрани се полагат горещо, чрез пламък, грундът трябва да бъде използван само, ако бетонните повърхности са абсолютно сухи. Количеството, което ще се използва, и времето за съхнене зависят от порьозността на повърхността, типа на изисквания завършващ слой и от температурата и на повърхността, и на околната среда. Слойт обикновено изсъхва за около 1 час след неговото полагане, но времето за съхнене може да варира от 2 до 4 часа в зависимост от дебелината на слоя грунд, сурови температури и не особено абсорбираща повърхност. Разходът на грунда

варира от 200 до 350 g/m². Почистването на инструментите е с обичайните синтетични или азотни разтвори.

Двупластова хидроизолация Полагане на хидроизолационна мембрана, APP или SBS модификация на битума, основа от полиестер със защитна минерална посипка в хоризонталната част, частично или изцяло залепена за съществуващата покривна хидроизолация и цялостно залепени в местата на снаждане. Ако ивицата на залепване съвпадне с пукнатина в съществуващата хидроизолация, ивицата на залепване се измества. В участъците около бордове, комини, и вертикални стени излизащи над покривната повърхност пласта от хидроизолационната мембрана се залепва цялостно. При фасадните бордове височината на хидроизолацията трябва да бъде до най-горната точка на борда на фасадата, включително и по хоризонталната му част. Полагането на битумната мембрана се извършва чрез газопламъчно залепване на мембраната към основата. Независимо дали е двупластова или еднопластова, мембраната трябва да е с минерални шисти или шистите (посипка), които предпазват битума от UV лъчи. Изпълнена по този начин покривна хидроизолация отговаря на съвременните изисквания на този вид работи както по отношение на вида на материалите (битумополимерни мембрани с добри механични и температурни характеристики) така и по отношение технологията на апликиране (залепване ч/з пламъчно запояване) и начина на полагане - частично залепване, което позволява в по-голяма степен поемане на деформации в основата под хидроизолацията, както и вентилиране и евакуиране на акумулирана влага или вода.

Транспортиране и изхвърляне на строителни отпадъци

Добитите строителни отпадъци при разрушаването или при работа се събират с чували с цел недопускане на разпиляване и запрашаване. Чувалите се пренасят от общи работници до предназначения контейнери на обекта и се изхвърлят вътре. Така добития отпадък се транспортира до определеното депо от общината.

Предаване на обекта на Възложителя:

Преди окончателното предаване на обект: „Ремонт на сграда „Информационен център”“ на Възложителя с предавателен протокол, ще се почисти основно строителната площадка, като ще бъдат демонтирани всички временни съоръжения. Ще изготвим и предадем на Възложителя три комплекта екзекутивна документация на хартиен носител, като в тях ще бъдат отразени всички промени по време на строителството. Ще предадем документи като сертификати, декларации за съответствие, декларации за експлоатационни показатели и други необходими и изискани ни от Възложителя - инвеститорския контрол.

При изпълнение на СМР ще спазваме още изискванията на:

- Закон за устройство на територията, 2001г.;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд, 1997г.;

52/144

- Закон за управление на отпадъците, 2012г.;
- Закон за опазване на околната среда, 2002г.;
- Закон за техническите изисквания към продуктите, 1999г.;
- Закон за енергийната ефективност, 2015г.;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, 2017г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи ло време на строителството;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 7 от 23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № Б-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /ПНПСМР/;
- Наредба № 2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекта;
- Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Заш. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 8.06.2016г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба РД-02-20-1 от 12.06.2018г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи.
- БДС EN 13501-1 "Класификация на строителните продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 1 Класификация въз основа на резултати от изпитване на реакция на огън." или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 12311-1 "Огъваеми хидроизолационни мушамы. Част 1: Битумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на свойствата на опън" или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 1109 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на огъваемост при ниска температура" или еквивалентен стандарт;

- БДС EN 1110 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни мушамы за покривни хидроизолации. Определяне на устойчивостта на стичане при повишени температури” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 1928 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни, пластмасови и каучукови покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на водонепропускливостта” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 12317-1 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Част 1: Епшумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на съпротивление на срязване на снажданията” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 12039 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни мушамы за покривни хидроизолации. Определяне на адхезията на по сипката” или еквивалентен стандарт;
- Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения, 2004г.;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, 2005г.;
- Други приложими действащи в Република България нормативни документи.

2. Разпределение във времето на технически и човешки ресурс

Необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи

ръчни инструменти – мистрии, маламашки, валяци, четки, клещи, нивелири, отвертки, лопати, кирки, лостове и др – 10 комплекта;

Ръчен електрически къртач – 4бр.;

Дрелки – 3бр.;

Ъглошлайф – 2бр.;

Зеге – 2бр.;

Самосвали – 1бр.;

бордова кола, багер, автокран,

ръчна трамбовка -2бр.;

фугорез -1бр.;

водоструйка -1бр.;

машина за челни заварки – 1бр.;

газова горелка комплект с маркуч и бутилка – 1бр и други

Необходима бригада за изпълнението на строително-монтажните работи

Необходима бригада за изпълнението на строително-монтажните работи	
обща работа/ демонтажни работи	общи работници 14 човека
Метална конструкция	2 заварчика

Бетонни работи, Армировка, кофраж	2 бетонджия, 3 арматуриста, 2 кофражиста
довършителни дейности	Бояджии - 8 човека; мазачи – 2, замазкаджии 3 човека, монтажници дограма 2 човека, монтажници сухо строителство 2 човека
Настилки, облицовки	Настилкаджии/облицовчици - 9 човека,
ВиК	8 водопроводчика
Хидроизолации	2 хидро изолаторчика
Топлоизолация на сграда	3 топлоизолаторчика
ОВК инсталация	6 топло техника
Електроинсталация	5 електро техника
Тенекеджийски работи	тенекеджии -2 човека
Озеленяване	озеленители – 2 човека

Организация и мобилизация на използваните ресурси – инструменти и човешки

Пом. №	Вид дейност	Мярка	Коли- чество	използвана механизация	човешки ресурс	начало	край	общ срок
	<i>I етап Подготвителни работи</i>							
1	Временно строителство - организация на строителната площадка	бр	1	бордова кола, ръчни инструменти	ббр. общи работници	1	1	1
	<i>II етап - извършване на СМР</i>							
	<i>I. Ремонт канализация</i>							
1	Изкоп с багер в земяни почви при нормални условия на отвал	м3	8.00	багер		2	2	1
2	Изкоп с ширина 0.6-1.2 m и дълбочина 0-2.00m ръчно в земяни почви, неукрепен	м3	8.00	ръчни инструменти	4 общи работника	2	3	2
3	Демонтаж канализационни тръби ф110 PVC	м	25.00	ръчни инструменти	2 водо проводчика	3	3	1
4	Доставка и монтаж ст.б.корито 60/40 с капак	бр.	9.00	авто кран, ръчни инструменти	2 водо проводчика	4	4	1
5	Доставка и монтаж на HDPE двуслойни канализационни тръби SN6, ф300	м	25.00	авто кран, ръчни инструменти	2 водо проводчика	4	4	1

6	Обратен насип	м3	16.00	багер, ръчни инструменти	4 общи работника	5	6	2
7	Уплътняване на земни почви ръчно с трамбовка на пластове по 10 см	м3	16.00	ръчна трамбовка	4 общи работника	5	6	2
II. Ремонт водопроводна тръба								
8	Изрязване бетонна настилка Н до 10см. с фугорез	м	10.00	фугорез	1 общ работник	2	2	1
9	Разбиване бетонна настилка Н до 10см. с електрич.къртач	м2	6.50	ел.къртач	1 общ работник	2	2	1
10	Ръчно натоварване и извозване на бетонни отпадъци на 9.00km	м3	1.00	самосвал, ръчни инструменти	2 общи работника	2	2	1
11	Изкоп с ширина 0,6-1,2 m и дълбочина 0-2.00m ръчно в земни почви, неукрепен	м3	6.00	ръчни инструменти	2 общи работника	2	2	1
12	Ръчно натоварване и извозване земни маси до 9 км.	м3	6.00	самосвал, ръчни инструменти	2 общи работника	2	2	1
13	Демонтаж на поцинкована тръба 1"	м	8.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 водо проводчик	3	3	1
14	Монтаж на поцинкована тръба 1"	м	8.00	ръчни инструменти	2 водо проводчика	3	3	1
15	Обратен насип баластра с трамбоване на пластове 20cm	м3	6.00	ръчна трамбовка, ръчни инструменти	3 общи работника	4	4	1
16	Пологане на неармиран бетон клас C12/15 за основи, фундаменти и настилки	м3	0.65	ръчни инструменти	2 бетонджия	4	4	1
17	Топлоизолация на поцинкована тръба 1"	м	1.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	3	3	1
18	Изолiranje по детайл на поцинкована тръба 1" в английски двор (Детайлът е приложен към Количествената сметка), в т.ч.:	м	1.00					
	- Стоманена конструкция	кг	5.00	дрелка, зеге, ръчни инструменти	1 водо проводчик	2	2	1
	- Сегментни анкери HSA M8x137/85	бр.	4.00			2	2	1
	- Хидрофобен шперплат	м2	1.50			3	3	1
	- Хидроизолация	м2	1.00			3	3	1
III. Подбиване основи								

19	Разбиване бетон ръчно с електрически къртач (бетонени стълбни, мозаечна площадка и бетонова настилка под тях)	м3	26	ел.къртач	4 общи работника	2	4	3
20	Изкоп с ширина 0.6-1.2 m и дълбочина 0-2.00m ръчно в земни почви, неукрепени	м3	38.00	ръчни инструменти	4 общи работника	3	7	5
21	Полагане на неармиран бетон клас C16/20 за основи, фундаменти и настилки	м3	8.00	ръчни инструменти	2 бетонджия	8	8	1
22	Измиване стоманобетонени стени в основи с водоструйка	м2	22.00	водоструйка	1 общ работник	8	8	1
23	Изработка и монтаж фусове в съществуващ бетон от ст. АIII (B500) диаметър 14mm и дължина 350 mm.	бр	55.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 арматурист	10	10	1
24	Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност от ст. АI (B500) диаметър 6-12 mm	кг	90.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 арматурист	10	10	1
25	Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност от ст. АIII (B500) диаметър 12-50 mm	кг	150	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 арматурист	10	10	1
26	Кюфраж за колонии, чапки на колонии и подобни	м2	20.00	дрелка, зеге, ръчни инструменти	2 кофражиста	9	11	3
27	Доставка и полагане армиран бетон клас C20/25 в основи и фундаменти	м3	9.00	ръчни инструменти	2 бетонджия	11	11	1
28	Обратен насип с трошен камък 0-50, уплътнен на пластове по 20 см.	м3	35.00	ръчна трамбовка, ръчни инструменти	4 общи работника	12	13	2
29	Настилка от противохлъзгащ гранитогрес по външни стъпала на лепило	м2	20.00	ръчни инструменти	2 настилкаджия	14	15	2
30	Доставка и монтаж противохлъзгаща ъглова лепенка на чело стъпала	м	30.00					
31	Натоварване ръчно земни маси на транспорт и превоз на 9 км.	м3	38.00	самосвал, ръчни инструменти	4 общи работника	12	14	3
32	Натоварване ръчно бетонени отпадъци на транспорт и превоз на 12,5 км.	м3	24.00	самосвал, ръчни инструменти	4 общи работника	13	14	2
IV. Вертикална планировка								
33	Демонтаж тротоарни плочи (южно от сградата)	м2	80.00	ръчни инструменти	4 общи работника	38	39	2
34	Досипване, подравняване, уплътняване и нивелиране на пясъчно легло с дебелина 8cm (южно от сградата)	м2	80.00	ръчни инструменти	4 общи работника	40	41	2
35	Настилка от тротоарни плочи 40/40/5 на циментен разтвор 1:2, напречен наклон 2%. (около цялата сграда)	м2	###	ръчни инструменти	4 настилкаджия	42	45	4

58/111

36	Доставка и монтаж на водоотвеждащи бетонни елементи	м	6.00	ръчни инструменти	2 настилкаджия	45	45	1
37	Направа на деформационни фуги напречно на тротоара през 6.00м, XPS-F+битумно каучуков мастик /ширина 2.5cm, дебелина 2.0cm/ (около цялата сграда)	м	37.00	ръчни инструменти	2 настилкаджия	46	46	1
38	Разбиване, почистване настилка от гранитогрес (вход юг)	м2	20.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	2 общи работника	38	38	1
39	Изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см. (вход юг).	м2	20.00	ръчни инструменти	2 замазкаджия	39	40	2
40	Грундиране бетонна повърхност с "Бороконтат" (стълби вход север)	м2	16.00	ръчни инструменти	1 настилкаджия	38	38	1
41	Настилка плочи гранитогрес (10mm), клас на устойчивост 5, за екстериорна употреба, лепило клас С2, фуги 3mm, по стълбища, площадки (вход юг)	м2	16.00	ръчни инструменти	2 настилкаджия	41	42	2
42	Доставка и монтаж декоративна лайсна (вход юг)	м	10.00					
43	Направа цокъл гранитогрес (10mm), клас на устойчивост 5, лепило клас С3, екстериорна употреба с височина 10cm, (вход юг и север)	м2	7.00	ръчни инструменти	1 настилкаджия	43	43	1
44	Водоуплътняване около тръби, кабелна шахта-EPS-F+полиуретанов пълнеж "Хиперсил"/3.0cmx2.5cm/ (водосточни тръби източна фасада)	м	5.00	ръчни инструменти	1 общ работник	43	43	1
45	Доставка земя маса – чернозем	м3	5.00	самосвал		44	44	1
46	Уплътняване, подравняване земя почва	м2	20.00	ръчни инструменти	2 общи работника	44	45	2
47	Затревяване с тревна смеска	м2	20.00	ръчни инструменти	2 озеленителя	46	48	3
48	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на 12,5 км	м3	4.00	самосвал, ръчни инструменти	2 общи работника	43	44	2
V. Фасада Юг								
49	Доставка и монтаж на студеноогънат профил SHS140.140.3 за удължаване барбакини SHS120.120.3 (Детайлът е приложен към Количествената сметка)	м	1.00					
В т.ч.:								
	- Горещо валицова ламирина t=2mm	кг	12.50	зглобяйф, ръчни инструменти	1 тенекеджия	19	19	1
	АКЗ метални повърхности (1пласт грунд, 2 пласта боя)	м2	1.00					
50	Демонтаж PVC тръба ф110mm (вход юг)	м	4.00	ръчни инструменти	1 общ работник	19	19	1

51	Сваляне подкожушена мазилка	м2	4.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	19	19	1
52	Външна варо-циментна мазилка	м2	4.00	ръчни инструменти	1 мазач	19	19	1
53	Циментова шпакловка с алкалоустойчива мрежа $\geq$ 140гр/м2 по външни стени	м2	4.00	ръчни инструменти	1 мазач	20	20	1
54	Изкърпване циментова шпакловка козирки	м2	3.00	ръчни инструменти	1 мазач	20	20	1
55	Топлоизолация система Ceresit Ceretherm Standart	м2	38.00	дрелка, ръчни инструменти	2 топло изолаторчик	21	23	3
	В т.ч.:							
	- Пластмасови дюбели СТ330							
	- Плоскости от стиропор СТ 315 с дебелина 5 см							
	- Фибростъклена мрежа СТ325 с плътност 165 g/m ²							
	- Лепило-шпакловка за топлоизолация Thermo Universal							
	- Грундираща боя СТ 16 за силикат- силиконова мазилка							
	- Силикат-силиконова мазилка СТ 174 "зърнеста" структура							
56	Допълнителни компоненти – профили за топлоизолиране при цокли и ъгли и около прозорци	м	39.00	ръчни инструменти	1 топло изолаторчик	21	23	3
57	Цокъл Ceresit Н=20 см Топлоизолация система Ceresit Ceretherm Standart	м2	4.00	дрелка, ръчни инструменти	1 топло изолаторчик	24	24	1
58	Доставка и монтаж PVC тръба ϕ 110 (вход юг под настилка)	м	4.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	27	27	1
59	Външна пръскана мазилка	м2	65.00	ръчни инструменти	3 мазача	24	24	1
60	Двукратно боядисване с фасадна боя	м2	65.00	ръчни инструменти	2 бояджия	26	26	1
61	Външна силикатна мазилка по цокли с едринна на зърното 1,5 мм.	м2	12.00	ръчни инструменти	1 бояджия	24	24	1
62	Доставка и монтаж комаринци отваряеми	м2	9.00	дрелка, ръчни инструменти	1 монтажник	27	27	1
63	Демонтаж, боядисване с подходяща боя и повторен монтаж на букви от плексиглас с размери 40/25 см.	бр.	19.00	дрелка, ръчни инструменти	2 бояджия	24	25	2
64	Фасадно скеле инвентарно	м2	160.0	ръчни инструменти	4 общи работника	1528	1829	6

65	Сваляне подкукушена мазилка по таван козирка	м2	4.70	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	19	19	1
66	Циментова шпакловка с алкалоустойчива мрежа сг≥ 140гр/м2 по външни стени	м2	4.70	ръчни инструменти	1 мазач	20	20	1
67	Фасадна силикатна мазилка бяла	м2	4.70	ръчни инструменти	1 мазач	24	24	1
68	Подпрозоречна обшивка от прахово боядисана ламарина цвят бял	м2	3.60	дрелка, ръчни инструменти	2 тенекеджия	27	27	1
69	Обличане козирка с прахово боядисана ламарина	м2	5.50					
VI. Фасади Север и Изток								
70	Сваляне подкукушена мазилка	м2	15.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	32	32	1
71	Външна варо-циментова мазилка	м2	15.00	ръчни инструменти	2 мазача	32	32	1
72	Външна пръскана мазилка	м2	15.00	ръчни инструменти	2 мазача	33	33	1
73	Външна силикатна мазилка по цокли с едринна на зърното 1,5 мм.	м2	25.20	ръчни инструменти	2 мазача	35	35	1
74	Фасадна боя по пръскана мазилка	м2	160	ръчни инструменти	4 бояджия	34	35	2
75	Фасадно скеле инвентарно	м2	224	ръчни инструменти	4 общи работника	2836	3137	6
76	Почистване метални решетки с размери 215/120 см. пред прозорци от стара боя и ръжда	бр	6.00	ръчни инструменти	1 бояджия	32	33	2
77	Грунд и бланка боя двукратно по метални решетки с разстояние между пръчките 15 см.	м2	15.50	ръчни инструменти	1 бояджия	34	35	2
VII. Ремонт вътрешна канализация								
78	Изкоп с ширина 0.6-1.2 м и дълбочина 0-2.00m ръчно в земни почви, неукрепен	м3	4.00	ръчни инструменти	2 общи работника	8	10	3
79	Демонтаж канализационни тръби	м	8.00	ръчни инструменти	2 водо проводчика	11	11	1
80	Доставка и монтаж на канализационни тръби PVC ф110	м	8.00					
81	Обратен насип	м3	4.00	ръчна трамбовка, ръчни инструменти	2 общи работника	12	14	3
82	Уплътняване на земни почви ръчно с трамбовка на пластове по 10 см	м3	4.00					
VIII. Санитарен възел в кабинет								
83	Сваляне талети	м2	4.00	ръчни инструменти	1 общ работник	2	2	1

60/111

84	Почистване пукнатини	м	1.50	ръчни инструменти	1 бояджия	2	2	1
85	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	4.00	ръчни инструменти	1 бояджия	2	2	1
86	Грундиране с "Бороконтакт" под, стени	м2	8.00	ръчни инструменти	1 бояджия	2	2	1
87	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочки, лепило клас 2, на фуга 3mm /лепило плочка върху плочка/	м2	9.00	ръчни инструменти	1 облицовчика	3	3	1
88	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочки-8mm., клас на устойчивост 5, лепило клас 2, на фуга 3mm, (лепило плочка върху плочка)	м2	1.50	ръчни инструменти	1 облицовчика	4	4	1
89	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	4.00	ръчни инструменти	1 бояджия	3	3	1
90	Грундиране гипсова шпакловка	м2	4.00	ръчни инструменти	1 бояджия	3	3	1
91	Трикратно боядисване стени, таван с латекс	м2	8.00	ръчни инструменти	1 бояджия	5	5	1
92	Повдигане подов сифон	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 облицовчика	4	4	1
93	Демонтаж порцеланова мивка	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 общ работник	2	2	1
94	Доставка, монтаж порцеланова мивка среден формат	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 облицовчика	5	5	1
IX. WC жени								
95	Демонтаж бойлер 80 l	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	3	3	1
96	Демонтаж алуминиеви прегради тоалетни и повторен монтаж	м2	11.50	ръчни инструменти	2 монтажника	3	3	1
97	Демонтаж фаянсови плочи	м2	28.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	3	4	2
98	Демонтаж теракотни плочи	м2	12.00			4	4	1
99	Демонтаж починовани тръби 1/2"	м	6.00	гглошлайф, ръчни инструменти	1 общ работник	5	5	1
##	Изравнителна шиментова замазка с дебелина 4 см. по стени и под	м2	12.00	ръчни инструменти	2 мазача	9	9	1
##	Изравнителен хастар под фаянс стени	м2	28.00	ръчни инструменти	2 мазача	6	7	2
##	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочки, лепило клас 2, на фуга 2mm.	м2	28.00	ръчни инструменти	2 облицовчика	8	8	1

##	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочки-8mm, клас на устойчивост 5, лепило клас 2, на фуга 2mm.	м2	12.00	ръчни инструменти	2 облицовчика	10	11	2
##	Монтаж бойлер 80 l	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	12	12	1
##	Доставка и монтаж поцинковани тръби 1/2"	м	6.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	5	5	1
##	Демонтаж фаянсови мивки	бр.	2.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	3	3	1
##	Демонтаж моноблок	бр.	2.00					
##	Доставка и монтаж фаянсови мивки среден размер	бр.	2.00					
##	Демонтаж и повторен монтаж на огледало с размери 100/50 см.	бр.	1.00					
##	Доставка и монтаж моноблок комплект с тоалетна дъска	бр.	2.00	дрелка, ръчни инструменти	1 облицовчика	12	12	1
##	Монтаж апарат за течен сапун	бр.	2.00					
##	Доставка и монтаж душ батерия комплект	бр.	1.00	ръчни инструменти	1 водо проводчик	12	12	1
##	Изрязване канал 60/30mm, вароцинкентова мазилка	м	15.00	ръчни инструменти	1 общ работник	4	4	1
##	Доставка и монтаж PP тръби 25mm (бойлер, радиатор, душ)	м	20.00	машина за челни заварки, ръчни инструменти	2 водо проводчика	5	5	1
##	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на 12,5 км	м3	10.00	самосвал, ръчни инструменти	3 общи работника	11	13	3
X. WC мъже								
##	Демонтаж фаянсови плочи	м2	11.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	13	14	2
##	Демонтаж алуминиеви прегради тоалетни и повторен монтаж	м2	11.90	ръчни инструменти	1 монтажник	14	14	1
##	Демонтаж теракотни плочи	м2	28.00	ръчен къртач, ръчни инструменти	1 общ работник	15	16	2

62/171

##	Демонтаж починовани тръби 1/2"	м	5.00	гълошлайф, ръчни инструменти	1 общ работник	17	17	1
##	Изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см. по под	м2	28.00	ръчни инструменти	2 мазача	21	22	2
##	Изравнителен хастар под фаянс стеини	м2	12.00	ръчни инструменти	2 мазача	18	18	1
##	Доставка, полагане, фугиране фаянсови плочи, лепило клас С2, на фуга 2мм.	м2	28.00	ръчни инструменти	2 облицовчика	19	20	2
##	Доставка, полагане, фугиране теракотни плочи – 8mm, клас на устойчивост 5, лепило клас С2, на фуга 2мм.	м2	12.00	ръчни инструменти	2 облицовчика	23	24	2
##	Демонтаж фаянсови мивки	бр.	2.00	ръчни инструменти	1 общ работник	14	14	1
##	Демонтаж и повторен монтаж на огледало с размери 100/50 см.	бр.	1.00	дрелка, ръчни инструменти	1 облицовчика	14	25	2
##	Демонтаж моноблок комплект	бр.	2.00	ръчни инструменти	1 общ работник	14	14	1
##	Демонтаж писоар	бр.	1.00					
##	Доставка и монтаж фаянсови мивки среден размер	бр.	2.00					
##	Доставка и монтаж моноблок комплект с тоалетна дъска	бр.	2.00					
##	Доставка и монтаж писоар	бр.	1.00	дрелка, ръчни инструменти	1 облицовчика	25	25	1
##	Монтаж апарат за течен сапун	бр.	2.00					
##	Изрязване канал 60/30mm вароциментова мазилка	м	3.00	ръчни инструменти	1 общ работник	17	17	1
##	Доставка и монтаж РР тръби 25mm /радиатор/	м	6.00	машина за челни заварки, ръчни инструменти	2 водо проводчика	17	17	1
##	Ръчно почистване и натоварване на отпадъци и превоз на 12,5 км	м3	5.00	самосвал, ръчни инструменти	2 общи работника	25	26	2
XI. Ремонт помещения								
1. Кабинет Началник отдел								

63/141

##	Почистване пукнатини	м	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	27	28	2
##	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	28	29	2
##	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	30	30	1
##	Грундиране изкърпените участъци	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	31	31	1
##	Боядисване с бял латекс стени	м2	50.00	ръчни инструменти	1 бояджия	33	33	1
##	Доставка и монтаж тапет	м2	6.00	ръчни инструменти	1 бояджия	34	34	1
2. Коридор при изход Север								
##	Почистване пукнатини	м	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	44	44	1
##	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	44	44	1
##	Изкърпване гипсова шпакловка по стени, фуга таван	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	44	44	1
##	Грундиране изкърпените участъци	м2	14.00	ръчни инструменти	1 бояджия	45	45	1
##	Боядисване с бял латекс стени, таван	м2	80.00	ръчни инструменти	1 бояджия	45	45	1
3. Офис 11								
##	Изкърпване гипсова шпакловка	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	34	34	1
##	Грундиране изкърпените участъци	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	35	35	1
##	Боядисване бял латекс	м2	52.00	ръчни инструменти	1 бояджия	35	35	1
##	Подмяна пана тип "Армстронг" по окачен таван	м2	36.00	ръчни инструменти	1 монтажник	36	37	2
4. Зала								
##	Щендерна конструкция с метални щендери, свободностояща като W 625 от каталога на Knauf, гипсокартон 12.5mm импрегниран	м2	25.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	38	40	3
##	Почистване пукнатини	м	10.00	ръчни инструменти	1 мазач	36	36	1
##	Обработка пукнатини с мрежичка и гипсова шпакловка	м2	10.00					
##	Боядисване бял латекс	м2	50.00	ръчни инструменти	1 бояджия	41	41	1

67/14

##	Доставка и монтаж на алуминиеви щори в малка зала	м2	28.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	43	43	1
##	Подмяна пана тип "Армстронг" по окачен таван	м2	17.00	ръчни инструменти	2 монтажника	42	42	1
##	Подмяна дръжки на PVC прозорец	бр	6.00	ръчни инструменти	1 монтажник	43	43	1
5. Входно фойе /вътре и извън/								
##	Изработка и монтаж на предрадиаторни решетки с височина 70 см. от алуминиев профил заоблен и мрежа стоманена 4/4 мм	м2	6.50	ъглошлайф, дрелка, ръчни инструменти	1 монтажник	55	55	1
##	Демонтаж стъкла от кабинка охрана	м2	3.50	ръчни инструменти	1 стъklar	50	50	1
##	Доставка и монтаж на матови стъкла за кабинка охрана	м2	3.50	ръчни инструменти	1 стъklar	50	50	1
##	Затваряне проход в стена, широк 32 см. с двойна щендерна стена с двуслойна обшивка като W 116 от каталога на Knauf	м2	2.50	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	51	51	1
##	Демонтаж вратичка от табло сигнализация	бр	1.00	ръчни инструменти	1 монтажник	50	50	1
##	Доставка и монтаж на вратичка алуминиева с PVC пълнеж и размери 50/50 см.	бр	1.00	ръчни инструменти	1 монтажник	54	54	1
##	Щендерна конструкция с метални щендери, свободностояща като W 625 от каталога на Knauf, гипсокартон 12.5mm непрогнван	м2	10.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	51	52	2
##	Грундиране гипсокартон	м2	14.00	ръчни инструменти	1 бояджия	53	53	1
##	Трикратно боядисване гипсокартон с латекс	м2	14.00	ръчни инструменти	1 бояджия	54	54	1
##	Ръчно натоварване на строителни отпадъци на камион и извозване на 12,5 км	м3	14.00	самосвал, ръчни инструменти	5 общи работника	53	55	3
6. Кухня								
##	Грундиране таван и стена с контактен грунд	м2	30.00	ръчни инструменти	1 бояджия	48	48	1
##	Гипсова шпакловка по стени и таван	м2	30.00	ръчни инструменти	2 бояджия	49	50	2
##	Латекс трикратно по стени и тавани	м2	30.00	ръчни инструменти	1 бояджия	53	53	1
XII. Рампа								
##	Модулна рампа за инвалидна количка Vermeiren KIT	бр.	2.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монтажника	65	67	3

65/441

##	Рампа за инвалидна количка	бр.	1.00	дрелка, ръчни инструменти	2 монатжника	62	64	3
XIII. Ремонт покрив над помещението офис 11								
##	Демонтаж ламаринена обшивка по бордове	м2	11.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	2 телескеджия	30	30	1
##	Демонтаж шорц от поцинкована ламарина	м	24.00					
##	Грундиране с битумен грунд	м2	65.00	ръчни инструменти	1 хидро изолаторчик	31	31	1
##	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана с основа стъклен воял с модифициран АПП битум без посипка, 4кг./м2 на газопламенно залепване	м2	65.00	газова горелка, ръчни инструменти	2 хидро изолаторчика	32	33	2
##	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана с основа стъклен воял с модифициран АПП битум с посипка, 4,5кг./м2 на газопламенно залепване	м2	65.00	газова горелка, ръчни инструменти	2 хидро изолаторчика	34	35	2
##	Шорц от поцинкована ламарина	м	24.00	дрелка, ръчни инструменти	2 телескеджия	36	37	2
##	Обшивка от поцинкована ламарина по бордове	м2	11.00					
XIV. Фасала запад								
##	Фасадна боя по пръскана мазилка	м2	25.00	ръчни инструменти	1 бояджия	32	32	
##	Демонтаж водосточни казанчета(за цялата сграда)	бр	5.00	ъглошлайф, ръчни инструменти	1 телескеджия	5	5	
##	Демонтаж водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	20.00					
##	Доставка и монтаж на казанчета от прахово боядисана ламарина цвят бял	бр	8.00	дрелка, ръчни инструменти	2 телескеджия	34	34	
##	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф100 от прахово боядисана ламарина цвят бял	м	32.00					
##	Външна сипкатна мазилка по цокли с едринна на зърното 1,5 мм.	м2	10.00	ръчни инструменти	1 бояджия	32	32	
##	Почистване и бланка боя по метални повърхности	м2	11.00	ръчни инструменти	1 бояджия	33	33	
XV.Електрическа								
##	Демонтаж луминесцентни пурп 18W	бр.	16	ръчни инструменти	1 електро техник	6	6	1
##	Демонтаж дросели	бр.	4					
##	Демонтаж и повторен монтаж на ЛОТ 4x18W от таван	бр.	4	ръчни инструменти	1 електро техник	6	62	2

66/111

##	Демонтаж на аплик от стена	бр.	2	ръчни инструменти	1 електро техник	6	6	1
##	Доставка и монтаж на антилед система за водосточна тръба с дължина 4м	бр.	3	ръчни инструменти	2 електро техника	53	54	2
##	Доставка и монтаж на LED пури T8 60cm 10W 4500K неутрална бяла (дневна) светлина	бр.	16	ръчни инструменти	1 електро техник	62	62	1
##	Отсъединяване на жила 1,5mm ²	бр.	200	ръчни инструменти	2 електро техника	6	7	2
##	Прозвъняване и подсъединяване на жила 1,5mm ²	бр.	200	ръчни инструменти	2 електро техника	61	61	1
##	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал с ширина 35мм за монтаж върху под /заоблени/	м	10	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	58	58	1
##	Доставка и монтаж на аплик с LED светлосточник (крушка) E27, 12W, 4500K неутрална бяла (дневна) светлина, IP44	бр.	6	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	62	62	1
##	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал 20/20мм за монтаж върху тухлена стена	м	10	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	58	58	1
##	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал 100/50мм за монтаж върху теракотен под	м	15	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	59	59	1
##	Доставка и монтаж на ПВЦ панел канал 40/20мм за монтаж върху теракотен под	м	15	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	59	59	1
##	Полагане на съществуващи кабели със средно сечение 3x1.5mm ² в панел канал	м	100	ръчни инструменти	2 електро техника	57	60	4
##	Доставка и монтаж на тухлена стена на контакт "Блуко" /открит монтаж/	бр.	5	ръчни инструменти	1 електро техник	62	62	1
##	Демонтаж на ЛОТ 1x18W	бр.	6	ръчни инструменти	1 електро техник	6	6	1
##	Доставка и монтаж /над мивки/ на осветително тяло с LED пури T8 60cm 1x 10W 4500K неутрална бяла (дневна) светлина	бр.	2	дрелка, ръчни инструменти	1 електро техник	62	62	1
	XVI.Отопление, вентилация, климатизация							
	ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ							
##	Демонтаж на стоманени тръби до 2"	м.	20	ъглошлайф, ръчни инструменти	2 топло техника	2	3	2
##	Демонтаж и промиване на панелни радиатори с отоплителна мощност до 5,7kW/бр.	бр.	23	компресор, ръчни инструменти				
##	Демонтаж на радиаторен вентил 1/2", комплект с термоглава	бр.	23					

##	Демонтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	23					
##	Демонтаж на обезвъздушители ръчни 1/2"	бр.	23					
##	Демонтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	12					
##	Демонтаж на метални конструкции до 5кг.	кг.	150	зглошлайф, ръчни инструменти	2 топло техника	4	5	2
##	Демонтаж на съществуващи климатизи сплит с-ма	бр.	11	ръчни инструменти	2 топло техника	3	5	3
##	Демонтаж на вентилатор за баня	бр.	2	ръчни инструменти	1 топло техник	2	2	1
ДОСТАВКА И МОНТАЖ								
##	Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка ф 18x2	м	50	ръчни инструменти	2 топло техника	7	13	7
##	Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка ф 20x2	м	35					
##	Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка ф 25x2	м	15					
##	Монтаж на панелни радиатори до 5,7кW/бр.	бр.	23	ръчни инструменти	2 топло техника	63	67	5
##	Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2", комплект с термоглава	бр.	23	ръчни инструменти	2 топло техника	68	68	1
##	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	23					
##	Доставка и монтаж на обезвъздушители ръчни 1/2"	бр.	23					
##	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	12					
##	Доставка и монтаж на трипътник ф20x2ф18x2ф18x2	бр.	10	ръчни инструменти	1 топло техник	69	69	1
##	Доставка и монтаж на сферичен спирателен вентил 1"	бр.	6					
##	Изработка и монтаж на укрепващи метални конструкции до 5кг.	кг.	100	зглошлайф, дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	63	67	5
##	Доставка и монтаж на каналки за тръбен спол на климатизи 60x60мм	м	15	дрелка, ръчни инструменти	1 топло техник	71	74	4

##	Изпитание на плътност на отоплителната инсталация при експлоатационни параметри на топлоносителя	к-т	1	ръчни инструменти	1 топло техника	70	72	3
##	Д-ка и монтаж на инверторен климатик, сплит система за стени монтаж, термопомпено изпълнение, в комплект с термоизолирани медни тръби (диаметрите се дават от фирмата доставчик) с дължина до 6м., тръба полипропилен ф18х2 за отвеждане на кондензата, конзоли за монтаж на компресорно-кондензаторен агрегат, дистанционно управление, номинална охлаждателна мощност Q _{охл.} =3,8kW	бр.	2	дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	71	71	1
##	Д-ка и монтаж на инверторен климатик, сплит система за стени монтаж, термопомпено изпълнение, в комплект с термоизолирани медни тръби (диаметрите се дават от фирмата доставчик) с дължина до 6м., тръба полипропилен ф18х2 за отвеждане на кондензата, конзоли за монтаж на компресорно-кондензаторен агрегат, дистанционно управление, номинална охлаждателна мощност Q _{охл.} =3kW	бр.	1	дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	72	72	1
##	Монтаж на съществуващи климатици (до 6м. топлоизолирани медни тръби)	бр.	8	дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	72	74	3
##	Доставка и монтаж на вентилатор за баня 300 м³/ч	бр.	2	дрелка, ръчни инструменти	2 топло техника	66	66	1
	III етап Почистване и предаване на Възложителя							
##	Окончателно почистване на обекта, Изготвяне на съкруптивна документация, отчетане и предаване обекта на Възложителя	бр	1	бордова кола, ръчни инструменти	6 общи работника	75	75	1

3.Отговорности и правомощия на участника по време на изпълнение на дейностите

Дейностите, които ще изпълнява всеки от ръководния и изпълнителския екип ще бъдат съобразени с нормативната уредба и проектната документация. Спецификата на всяка длъжност се състои в основните задължения и характеристики на различните специалности / длъжности, а именно:

1. Технически ръководител – притежава минимално изискуемия от Възложителя опит и квалификация.

Подчиненост, връзки и взаимодействия: Длъжността е подчинена на управителя на Дружеството;

Дружеството делегира на тази длъжност всички правомощия, свързани с ръководенето и управлението на проекта.

Длъжността ръководи: работници, ангажирани с изпълнението на поръчката

Цел на длъжността: Извършва цялостната организация и ръководството на изпълнението на проекта.

Основни взаимоотношения:

Вътрешни: Вътрешно си взаимодейства с управител, контролор по качеството, целия персонал, ангажиран с изпълнението на поръчката.

Външни: Външно си взаимодейства с представители на Възложителя – „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ БАД”, и всички, свързани с изпълнението на поръчката.

Задължения и отговорности:

- Ръководи управлението и изпълнението на проекта съобразно изискванията на Възложителя, законовите нормативни и поднормативни актове, вътрешни правила на Възложителя и правилата на добрата търговска практика.

- Подготвя и предава на Възложителя „Седмични доклади“ за напредъка на обекта, в определен одобрен предварително формат, съдържащ основно, но не само, следната информация:

- Финансово състояние;
- Физически напредък;
- Актуализиране на програмата;
- Планиране и координация;
- Доклад за доставки;
- Продукция и изпитване;
- Безопасност;
- Околна среда;
- Снимков материал, демонстриращ физическия напредък.

- Участва във всички срещи за напредъка по проекта.

- Организира, във връзка с етапите на строителство, доставка и инсталиране – изпитване - пускане в експлоатация, срещи със страните, с които влиза във взаимодействие.

40/110

• Ръководителят на екипа отговаря за определяне на всички аспекти, засягащи въвеждането и използването на практиките по опазване на околната среда по проекта. Ръководителят на екипа следи за:

- Идентифициране на ресурсите и оборудването за целите на околната среда;

- Осигуряването на такова обучение, което да подобри екологичното съзнание по отношение на проблемите на околната среда;

- Включване, в планирането на Проекта, на аспектите за управление на околната среда;

- Осигуряване на съответствие с екологичните изисквания на всички дейности по Проекта;

- Извършване на преглед на ефективността на системата с цел непрекъснатото ѝ усъвършенстване.

• Ръководи и контролира персонала, който ще отговаря за осигуряване на безопасността на обекта. Определя отговорностите на участниците и подразделянето на задачите, свързани с осигуряване безопасността на обекта, на елементи, които могат да бъдат ефективно контролирани технически и като управление.

• Определя правомощията на персонала за безопасността, които трябва да бъдат достатъчни, за да им позволят да предприемат спешни и навременни действия за осигуряване на безопасността на строителния обект и предпазване от опасни видове работи или други нарушения на плана на безопасност или законовите разпоредби.

• Отговаря за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, както и за техническата и противопожарна безопасност на обекта по време на изпълнение на поръчката.

• Отговаря за организирането на база за „Първа помощ“ на обекта.

• Подсигурява и контролира на строителна площадка и на място да има служител на Изпълнителя, обучен да оказва първа помощ и да е на разположение през цялото работно време в случай на спешност.

• Отговаря за организирането на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите по тази поръчка, в съответствие с изискването на българското законодателство

• Контролира изпитвания на място и лабораторни изследвания в процеса на изпълнение на поръчката.

• Решава ръководни въпроси по дейността на екипа.

- Спазва всички предписания, заповеди и инструкции на проектантите по всички части на проекта, които се отнасят до изпълнението на проектирането и СМР по обекта на поръчката, съобразно Техническата документация, издадените разрешения, Техническите спецификации, изискванията по договора и законовите разпоредби.

- Допринася по най-ефективния начин за изпълнението на бизнес плана за конкретния обект.

- Всички задължения, произтичащи от законовите нормативни и поднормативни актове, вътрешни правила на Възложителя, Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Правилниците за вътрешен трудов ред .

Права: Взема самостоятелни решения в рамките на дадените му пълномощия. Всички права по индивидуалния договор, Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Професионална етика: Зачита личното достойнство и правата на всеки ръководител, работник или служител по проекта. При изпълнение на своите задължения не разпространява информация от личен характер, както и такава, която би могла да накърни личното достойнство на ръководител, работник или служител. Длъжен е да пази доброто име на Дружеството, да бъде лоялен към Възложителя, като не злоупотребява с неговото доверие и не разпространява поверителни за него сведения, както и сведения от конфиденциален характер за Възложителя и Изпълнителя, които са му станали известни при изпълнение на неговите функции.

2. Специалист за контрол на качеството/ отговорник качество

- Подчиненост, връзки и взаимодействия: Специалиста за контрола на качеството/ отговорник качество е подчинен на Управителя.

Цел на длъжността:

- Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ вътрешен контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол, управление на несъответстващ продукт, преглед на запитвания, оферти и договори.

- Съхранява оригинали на документите, оперативните документи, които се дават като приложение към процедурите по производство, доклади и отчети по вътрешни одити, проведени проучвания, анализи.

- Контролира за правилното съставяне и състояние на записите.

- Съставя документи по договаряне с клиенти; документи по избор на доставчици, договаряне и извършване на закупуването; документи предавани на клиенти; документи по вътрешни одити; документ и по обучение на персонала.

82/446

- Преглежда оферти от доставчици и подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от управителя.

- Координира и документира дейностите, свързани с прегледа от ръководството.

- Осигурява запознаване на заинтересованите лица с всеки детайл от производствения процес, особеностите и рисковете които се крият.

- Подготвя програма за прегледи от ръководството, за което може да привлече и външни специалисти.

Основни отговорности:

Отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия за разхищения и злоупотреби. Отговаря за достоверността на документите по СПК. Отговаря за спазване на сроковете за изпълнение на взети поръчки от клиенти.

Основни взаимоотношения:

Вътрешни: Вътрешно си взаимодейства с управител, ръководител обект, технически ръководители и с целия персонал, ангажиран с изпълнението на поръчката.

Външни: Външно си взаимодейства с представители на Възложителя – „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД ” и всички, свързани с изпълнението на поръчката.

3.Координатор по безопасност и здраве

Във връзка с изпълнението на ангажиментите за спазване на здравословни и безопасни условия на труд и внедрените ни Системи за управление OHSAS 18000:2007 и в отговор на изискванията на Възложителя, посочени в

Подчиненост, връзки и взаимодействия: Координатор по безопасност и здраве е подчинен на Управителя.

Длъжността ръководи: Екип по ЗБУТ, ангажиран с изпълнението на поръчката.

Цел на длъжността: Извършва организация и ръководството на прилагането на законните и договорните задължения по отношение на безопасността, спасителни дейности и здраве по време на работния процес и изпълнението на Плана за безопасност на обекта.

Основни взаимоотношения:

Вътрешни: Вътрешно си взаимодейства с управител, ръководител обект, технически ръководители и с целия персонал, ангажиран с изпълнението на поръчката.

Външни: Външно си взаимодейства с представители на Възложителя – „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД ” и всички, свързани с изпълнението на поръчката.

3.Задължения и отговорности на Координатор по безопасност и здраве:

- Подпомага ръководството да изготви декларация, от името на Дружеството, с която поема ангажимент, че ще гарантира безопасността и здравето са приоритетно разглеждани във всички аспекти на строителните работи и от страна на Изпълнителя в изпълнение на неговите задължения по договора;
- Отговаря за изготвянето и изпълнението на План за безопасност на обекта;
- Изготвя регулярни доклади по безопасността на обекта;
- Изготвя списък с опасностите за безопасността и здравето на персонала, определен за този договор и на процедурите и методите за постигане на ефективно и ефикасно намаляване на съответните рискове;
- Подготвя мерки за намаляване на ефектите от влиянието на климатичните фактори (топлина, вятър и влага), както и излагането на вредни субстанции;
- Осигурява за персонала курсовете за обучение по безопасност;
- Извършва одит на системата по ЗБУТ;
- Извършва мониторинг и изготвя отчети за показателите на системата за ЗБУТ;
- Провежда консултации с Ръководител обект, по въпросите свързани със здравословните и безопасни условия на труд;
- Участва в инспектирането на площадките;
- Отговаря за оборудването за безопасност, спасителната апаратура и предпазните облекла, които ще бъдат изисквани по време на строителството;
- Изготвя процедури, с които да обезпечи използването на всички съоръжения и оборудване на обекта, и стандартите, според които те ще бъдат поддържани в състояние, отговарящо на изискванията за безопасност и да бъдат използвани по безопасен начин;
- Осигурява съответствие на изпълнението на ПБО с проекта;
- Чрез консултации с Ръководител обект, възлага на персонала по проекта да изпълнява дежурства за контрол;
- Докладва при несъответствие и инциденти, свързани с безопасността и предприема коригиращи действия;
- Преглежда докладите от инспекциите и инициира необходимите действия;
- Присъства на срещи, на които се дискутират въпросите по ЗБУТ;

84/110

- Взаимодействия с представители по ЗБУТ на Възложителя и групите от обществеността.

- Всички задължения, произтичащи от изискванията на СУК, законовите нормативни и поднормативни актове, вътрешни правила на Възложителя, Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Правилника за вътрешен трудов ред.

Права: Взема самостоятелни решения в рамките на дадените му пълномощия. Прави предложения за подобряване организацията и ефективността на работата, която изпълнява, следи спазването на изискванията на Възложителя за качество, Всички права по индивидуалния договор, Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Професионална етика, която трябва да спазва отговорникът и всеки член на екипа: Зачита личното достойнство и правата на всеки ръководител, работник или служител по проекта. При изпълнение на своите задължения не разпространява информация от личен характер, както и такава, която би могла да накърни личното достойнство на ръководител, работник или служител. Длъжен е да пази доброто име на Дружеството, да бъде лоялен към Възложителя, като не злоупотребява с неговото доверие и не разпространява поверителни за него сведения, както и сведения от конфиденциален характер за Възложителя и Дружеството, които са му станали известни при изпълнение на неговите функции.

Осигуряване на качество по време на строителството. Контрола при изпълнение на строителството на обекта ще се осъществява от упълномощения представител на Възложителя. При осъществяване дейности, включени в обхвата на настоящата поръчка стриктно ще спазваме указанията Възложителя.

Дружеството ни има внедрени и сертифицирани Интегрирани системи за управление на качеството, околната среда и безопасни условия на труд. В процедурите към тях ясно и точно за разписани начините за осъществяване на всяка една обичайна строителна и/или производствена дейност от инвестиционния процес. Същите подлежат на проверка от Инспекторите по качество и вътрешните одитори на Изпълнителя, както и от органите на международната Сертифицираща организация.

Освен задълженията на Изпълнителят, вменени ни по силата на Договора за изпълнение на обществената поръчка, за мерките предвидени за намаляване затрудненията от аспектите на ежедневието, идентифицирани от възложителя, в случай, че бъдем определени за изпълнител, при изпълнението на същата се задължаваме да осъществяваме контрол, посредством изброените по-долу но не само дейности, както следва:

- да извърши строителството по възложената обществена поръчка от началото на строителството до окончателното предаване на обекта за експлоатация, като предвиди средства за всички дейности регламентирани в ЗУТ;

- да извърши всички необходими дейности и стъпки свързани с актовете и протоколите, съгласно Наредба № 3/ 31.07.2003г. към ЗУТ, до въвеждане в експлоатация на съоръженията;
- да започне изпълнението на договора, съгласно договорните условия;
- да изготвя ежемесечни доклади за изпълнението на задълженията си по договора, тримесечен (междинен) доклад за текущото изпълнение на договора и окончателен доклад за изпълнението на договора и ако е указано в договора да ги представя на Възложителя в срока, определен в същия;
- да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор и/или договора за строителство;
- да спре изпълнението по договора, тогава, когато получи от Възложителя известие за това;
- да предостави, при приключване на настоящия договор, на Възложителя всички доклади, както и цялата информация, включваща карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и първични документи и/или получени материали, както и тези, които са събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия договор;
- да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на изпълнението на настоящия договор, като предложи адекватни решения за тях;
- да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила;
- да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- да представи изискуемите застраховки, съгласно условията на договора;
- да представява Възложителя пред държавните и общинските органи, тогава, когато това е пряко свързано с осъществяването на строителните дейности, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа ще изготвим оценка на риска. Същата ще обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

Оценката на риска ще се извършва съвместно с предварително обявените подизпълнители и се актуализира при включването на нови в процеса на работа. Ако по

46/1140

време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните планове, оценката на риска се актуализира. Паят се и измервания на параметрите на работната среда.

Строителят ще осигурява:

а) извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;

б) комплексни ЗБУТ на всички работещи и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи, в съответствие с минималните изисквания за всеки вид дейност;

в) изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба случаи;

г) избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;

д) необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;

е) инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;

ж) картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, превозните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;

з) необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност, времетраенето на строителството и човешките ресурси;

и) поддържането на ред и чистота на строителната площадка;

к) разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;

л) изискванията за работа с различни материали;

м) изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;

н) събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;

28/11/00

- о) адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- п) съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- р) взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;
- с) оказването по всяко време на първа помощ на работещите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария, като обучените за това лица да са на разположение;
- т) транспортирането на работещите, засегнати от трудова злополука или с внезапно влошено здравословно състояние, за оказване на медицинска помощ.

Ще се изработват и утвърждават вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия. Ще се предприемат съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция.

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР.

Ще се организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите. Писмено ще се определят в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, бригадирите и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях.

Ще се предприемат допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия и ще се вземат предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

Ще отговоряме пряко за предотвратяването на замърсяването или увреждането на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Строителят осигурява:

1. запознаването на работещите и на другите лица, намиращи се на строителната площадка, с планове за евакуация и достъп на обекта;
2. поставянето на планове по т. 1 на видни и достъпни места;

48/1111

3. привеждането на организацията си по предотвратяване и ликвидиране на опасностите от пожари, бедствия и аварии, оказване на първа помощ и евакуация на работещите в съответствие с планове по т. 1.

Техническият ръководител:

1. изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;

2. пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;

3. спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;

4. провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;

5. забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;

6. незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;

7. разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;

8. контролира:

а) планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;

б) монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;

в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;

9. осигурява:

а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;

б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;

в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

10. определя:

89/110

а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;

б) местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;

в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);

г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

11. изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;

12. участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Бригадирът на производствено звено (бригада):

1. отговаря и следи за спазването на изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено (бригада);

2. в отсъствие на техническия ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите;

3. не допуска извършване на СМР от работещи извън поставените им задачи;

4. отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните, които се използват от производственото звено (бригада) за битови цели.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;

2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;

3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;

4. изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

1. спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
2. се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
3. спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
4. не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
5. използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;
6. преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация:
 - а) за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве, така и здравето и/или живота на намиращите се в непосредствена близост лица;
 - б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
7. използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неисправни такива;
8. не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;
9. сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на действащите разпоредби на българското законодателство и в частност на:

- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- екологичното законодателство в неговата цялост и обем;
- нормативната уредба свързана със строителството.

Като изпълнител на настоящата обществена поръчка се задължавам:

- да извърши строителните дейности по одобрения работен проект и количествено-стойностните сметки, където подробно са разписани данните за съществуващите съоръжения и подземни комуникации;

PA/mc

Строителните машини и устройства, вкл. техните елементи, закрепвания и опори, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;
2. са правилно проектирани, конструирани и достатъчно устойчиви за използване за работата, за която са предвидени;
3. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност. Опасните зони около строителните машини, извършващи дейностите по ал. 1, се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

Едновременната работа на една площадка на две или повече самоходни машини и/или на машини, теглени от влекачи, се извършва съгласно плана за безопасност и здраве.

4. Начини и методи за контрол на целия процес.

Начини и методи на контрол на целия процес

В правилниците за изпълнение и приемане на съответните видове СМР са посочени техническите изисквания и допустими отклонения, въз основа на които се извършва оценяване на качествата им.

Контролът на отделните видове работи ще се провежда от техническия ръководител на обекта, при изпълнение на съответния вид технологична операция.

Освен вътрешен контрол, провеждан от експертите, при определени СМР ще се извършва и външен контрол върху тяхното изпълнение. Изпълнението на този контрол ще се извършва от съответните лицензирани лица или акредитирани лаборатории, които ще регистрират съответствието на даден вид работа и при липса на отклонения ще разрешават чрез и в присъствието на Възложителя изпълнението на последващи работи.

Контролът на качеството на изпълнение на отделните етапи от строителството на обекта ще се осъществява чрез контролни измервания, приемане на извършените видове СМР и други. Той бива:

- Вътрешен - в тази дейност участват специалистът по контрол на качеството и техническия ръководител при приемане и предаване на отделните етапи завършени строителни и монтажни работи и през целия процес на работа.;

- Външен - упражняван от Възложител, съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ПИПСМР, ЗУТ и други действащи нормативни актове. Външен контрол се упражнява и от ресорни институции – РДНСК, РИОСВ, Инспекция по труда, Пожарна и др.

След изпълнение на отделни етапи от строителството ще се съставят актове и протоколи за приемане и предаване на извършените СМР и оценка за съответствието им с техническата спецификация и КСС.

При констатиране на отклонения, извън рамките на допустимото ще се дават предписания за корекции на изпълнението. След изпълнението на допълнителните предписания отново ще се прави проверка и ще се подписват актовете и протоколите за текущо приемане на СМР.

Окончателния преглед на качеството ще се извършва от комисия, съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР на строителни обекти. Комисията ще направи подробен оглед на строителната документация и оглед на строежа и ще даде окончателна оценка за качеството.

Предаването на готовия строителен обект на Възложителя ще се извърши с Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа обр. № 15, който ще се състави от всички участници в строително-монтажния процес. В акта ще се оцени съответствието на изпълнените работи с техническата документация и ще се извърши предаване на строежа от Строителя на Възложителя.

По време на изпълнение на строителството, Техническият ръководител на обекта ще следи постоянно напредъка на работите.

В случай на забавяне от наша страна, Възложителят има право да поиска въвеждане на мерки за ускоряване на работите, допълнителни ресурси, приемане на двусменен режим на работа и др.

Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта.

Съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората и опазването на околната среда и имуществото, и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществени изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

82/11/1

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които ще се влагат при изпълнението на СМР, ще имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежите ще бъдат изпълнен по такъв начин, че да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

В тази връзка, всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, ще бъдат придружени Декларация за експлоатационни показатели/Декларация за съответствието на строителния продукт, инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Тук е съществена роля на специалиста по контрол на качеството, който ще следи стриктно за доставката и влагането на материали с изискващи се технически качества и стриктното спазването на технологичната последователност, като съгласува материалите с Възложителя на обекта.

На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложили в техническата спецификация със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Специалистът по контрол на качеството, със съдействието на техническия ръководител ще са отговорни за входящия контрол, извършван при приемането на материалите и за тяхното последващо съхранение и влагане, с цел запазване на експлоатационните им качества.

Контрол на качеството при изпълнение на строителството

В случай, че „НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД бъде избран за изпълнител същият носи пълна отговорност за спазване изискванията на Техническата спецификация, Договорните условия, работните чертежи и другите договорни документи. Един от ключовите моменти за доброто изпълнение контрола на качеството.

При извършването на строително-ремонтните дейности, „НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД носи отговорности, свързани с изпълнението на:

- Осигуряване денонощна охрана на обекта за опазване на складираните материали, наличната техника, съоръжения и оборудване, както и изпълнените строително-монтажни работи;
- Безопасност при организацията на движението и безопасност при пожар;
- Защита от шум и опазване на околната среда;
- Хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- Носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- Безопасна експлоатация;

„НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД се задължава да спазва нормативните изисквания, свързани с гаранционните срокове съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълненото строителство следва да бъде изпълнено с високо качество и в съответствие с проекта и изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството се спазва ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително-монтажни работи) за всеки вид работи описани в проекта.

- Закон за устройство на територията, 2001г.;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд, 1997г.;
- Закон за управление на отпадъците, 2012г.;
- Закон за опазване на околната среда, 2002г.;
- Закон за техническите изисквания към продуктите, 1999г.;
- Закон за енергийната ефективност, 2015г.;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, 2017г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 81213-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 7 от 23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № Б-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

84/140

- Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /ПНПСМР/;
- Наредба № 2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекта;
- Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Заш. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 8.06.2016г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба РД-02-20-1 от 12.06.2018г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи.
- БДС EN 13501-1 „Класификация на строителните продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 1. Класификация въз основа на резултати от изпитване на реакция на огън.” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 12311-1 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Част 1: Битумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на свойствата на огън” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 1109 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на огъваемост при ниска температура” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 1110 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни мушамы за покривни хидроизолации. Определяне на устойчивостта на стичане при повишени температури” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 1928 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни, пластмасови и каучукови покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на водонепропускливостта” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 12317-1 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Част 1: Ешумни покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на съпротивление на срязване на снажданията” или еквивалентен стандарт;
- БДС EN 12039 „Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни мушамы за покривни хидроизолации. Определяне на адхезията на по сипката” или еквивалентен стандарт;
- Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения, 2004г.;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, 2005г.;
- Други приложими действащи в Република България нормативни документи.

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и техническото задание - изпълняват и поддържат

85/170

в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок.

Документирането на извършените СМР се осъществява съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видове, количества и единични цени.

Гаранционните срокове са съгласно чл.160, ал.4 от ЗУТ и не могат да бъдат по-малки от посочените в чл.20, ал.4, т.8 от Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република Българи и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

„НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта. Дружеството, в качеството си на участник се задължава да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието за състоянието му и съответните наличности.

„НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД се задължава да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и за които е извършено „оценяване съответствието“ съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, както и такива, които са сертифицирани по стандарт. Работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоеен стандарт. За доказване на качеството и съответствието им, дружеството ще представи сертификати.

При изпълнението на всички подпроцеси, дружеството ще спазва строг системен входящ контрол на влаганите ресурси и материали, които ще бъдат използвани. Същите ще бъдат подлагани на предварителни проби за изпитване, изследване и/или калибриране, с цел да се докаже съответствието на изискванията на Техническата спецификация – неразделна част от тръжната документация. Мерадавици ще са само вида и количеството изпитвания, съгласно предписанията на настоящата Техническа спецификация. Входящият контрол ще бъде извършен от компетентни и квалифицирани лица под контрола на технически ръководител. Честотата на вземане на проби от всеки материал, се определя от техническите спецификации.

Входящият контрол на използваните доставчици ще бъде извършен от Началник материално-техническо снабдяване, чрез изготвяне на „Тестове за оценка на доставчици“. Тестът за оценка на доставчици се прилага за всички нови доставчици или за доставчиците, за които е преценена възможността за смяна на статута им към утвърдени. За преминаване към по-нататъшна оценка, потенциалните доставчици ще да покрийт минимум 50% от максимално възможния брой точки, заложен в теста. С приоритет се ползват тези доставчици, които са покрили поне 75% от максимално възможния брой точки. При закупуване на услуги от доставчиците, ръководството на „НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД превантивно изисква гаранции, че персоналът им на

86/11/00

работното място поема отговорност за аспектите на здравето, безопасността и околната среда при работа, в услугите, които доставят, включително спазване на приложимите изисквания на Дружеството по отношение на ЗБУТ и ОС.

„НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД избира своите доставчици въз основа на способността им да доставят продукти/ услуги, отговарящи на изискванията за качество и безопасност на дружеството, в съответствие с утвърдени критерии.

Системи за контрол на качеството в „НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД

С цел гарантиране качеството на крайните продукти и услуги пред своите клиенти, ръководството на фирмата е установило механизъм за предварителен подбор и последващ контрол на доставчиците, регламентиран. Понастоящем системата по качество функционира съвместно с изискванията на следните стандарти: BS OHSAS 18001:2007 – Системи за здравословни и безопасни условия на труд и БДС EN ISO 14001:2015 – Системи за управление на околната среда. Трите стандарта формират рамката на т.нар. Интегрирана система за управление.

Управлението на качеството обикновено включва:

- Разработване на политика по качеството;
- Поставяне на цели по качеството;
- Планиране на качеството;
- Контрол на качеството;
- Осигуряване на качеството;
- Подобряване на качеството.

Контролът на качеството съгласно БДС е „част от управлението на качеството, насочена към изпълнението изискванията на качество“. Контролът ще се разбира като вид управление, насочено към поддържане стойностите на характеристики в определени граници. В този смисъл Дружеството поема отговорност за спазване изискванията на Възложителя при изпълнение на етапите, описани подробно в КСС, както и произтичащите от тях действия, свързани с контрола на качеството.

За установяване на извършените работи, ще бъдат представени подробни ведомости за действително извършените СМР по приетите от Възложителя офертни цени.

Заетият персонал на строителната площадка е наясно със своите отговорности, права и задължения, запознавайки се със своите длъжностни характеристики. За изпълнението на дейности, които могат да повлияят пряко върху качеството на продуктите или услугите се допускат само квалифицирани и с подходяща компетентност служители, чийто образование и/или опит съответства на спецификата на осъществяваните процеси или подходящо инструктирани сътрудници.

В резултат от нуждите от обучения за административния и технически персонал, вкл. и обучения за осигуряването на опазването на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд, отдел Човешки ресурси изготвя „План за обучение“, с цел

88/11/20

повишаване квалификацията на сътрудниците. Процесът, свързан с човешки ресурси е подробно регламентиран в „Управление на човешките ресурси“ на „НИКИ СТРОЙ 17“ ЕООД. Управителят на дружеството отговаря за разпределението на отговорностите по осъществяване на контрола на качеството при извършване на СМР на строителния обект, както и за планирането на целия процес.

Контрол по спазване на нормативните разпоредби и изискванията на стандарта по качество БДС EN ISO 9001:2015 се осъществява от инспектор качество посредством метода на вътрешните одити на самия обект. Отчетените резултати ще бъдат представени под формата на доклад пред представляващия дружеството.

Вниманието на инспектор качество, в качеството си на одитор е свързано с:

- Усъвършенстване на управлението на проектите;
- Усъвършенстване на управлението на измененията;
- Усъвършенстване на управлението на знанията;
- Усъвършенстване управлението на ресурсите;
- За управлението на всеки процес е необходимо да се установи и съгласува:
 - Изисквания към изходите съгласуване между Възложител и Изпълнител на процесите;
 - Изисквания към входовете на процесите (съгласуване между доставчиците и собствениците на процеса, свързан със строителството);
 - Какъв процес е в състояние да преобразува входа в изход, с технически характеристики и качество, което ще отговаря на изискванията на потребителите;
 - Система за измерване характеристиките на процеса, осигуряваща поддържане на необходимата обратна връзка между процесите и доставчиците, а така също между процесите и техните потребители (съгласуваност между всички страни);
- Наред със с изпълнението на изискванията на Системата за управление на качеството – ISO 9001:2015, дружеството поема ангажимент към спазването и осигуряването на съответствие на дейността с действащото законодателство, нормативните и всички останали изисквания на територията на Република България.

ГАРАНЦИОННА ПОДДРЪЖКА

След приемането и въвеждане в експлоатация на завършените строителни обекти започват да текат гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения. Минималните гаранционни срокове не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

88/1140

Предвиждаме в рамките на гаранционния срок да създадем организация за обезпечаване на гаранционната поддръжка на обекта състояща се в следните мерки:
За срока на целия гаранционен период ще поддържаме в основната база на дружеството ресурс от механизация и материали, които по наша преценка биха били необходими за отстраняване на гаранционни повреди.

Ще бъде предоставен на Възложителя план за действие при поява на гаранционни дефекти включващ лица за контакт и срокове за реакция – предвиждаме в рамките до 24 часа след съобщаване на дефект експерт от дружеството да посети обекта, за да направи преценка за необходимите ресурси за отстраняване на дефекта за да е пристигнала ремонтна група, която в срокове до 24 часа да отстрани появилия се гаранционен дефект.

Приложение: линеен график и диаграма на работната ръка

Заличено на основание
ЗЗЛД

20.09.2019 г.

Николай Василев

(дата на подписване)

(подпис)

89/170