

ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
София – 1000, бул. “Княз Дондуков” № 8-10, тел. 9359 613, факс 988 87 82

РЕШЕНИЕ

№ ОУ- 039 от 08.10.2007 г.

ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 08.10.2007 г., като разгледа преписка № ПОУ-23/2007 г., образувана по заявление, подадено от “АЕЦ Козлодуй” ЕАД за одобряване на “Общи условия на договорите между “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и търговец, за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда етажна собственост” и след провеждане на открито заседание на 03.10.2007 г., установи следното:

С писмо вх. № Е-14-24-17/13.09.2007 г. “АЕЦ Козлодуй” ЕАД е представило за одобряване от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) проект на “Общи условия на договорите между “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и търговец, за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда етажна собственост”.

Общите условия се отнасят до лицензия № Л-050-05/11.12.2000 г., издадена на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, за дейността пренос на топлинна енергия. По силата на чл. 47, ал. 2, т. 7 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) утвърдените общи условия ще представляват приложение към тази лицензия.

Видно от представения протокол № 131/30.08.2007 г. същите са приети от съвета на директорите на дружеството и е взето решение да бъдат представени на ДКЕВР за утвърждаване.

Предложеният проект на общи условия е изготвен във връзка с промените в Закона за енергетиката (ЗЕ), в сила от 08.09.2006 г., и по-специално с новия чл. 139в от ЗЕ, задължаващ топлопреносното предприятие, което не е регистрирано по реда на чл. 139а от ЗЕ, да сключва писмен договор за извършване на услугата дялово разпределение с лице, избрано от потребителите в сграда етажна собственост (СЕС). Договорът се сключва при общи условия, предложени от топлопреносното предприятие и одобрени от комисията.

Извършеният подробен анализ на проекта на Общи условия е отразен в доклад, публикуван на страницата на ДКЕВР в Интернет.

Анализът показва, че съдържанието на представения проект на Общи условия е съобразено с разпоредбата на чл. 139в, ал. 3 от ЗЕ, регламентираща задължителните реквизити на договора, сключен при общи условия между топлопреносното предприятие и лицето по чл. 139а от ЗЕ. Заявителят, като цяло, е съобразил внесения проект със съответните разпоредби от ЗЕ и Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването (Наредбата, обн. ДВ, бр. 34 от 24.04.2007 г.) уреждащи дяловото разпределение на топлинната енергия между потребители в сграда етажна собственост, при следните изключения:

1. В представения проект се използват думите “изравнителна справка” и “изравнителни справки”, докато в Наредбата са “изравнителна сметка” и “изравнителни сметки”.

В тази връзка на заявителя е указано навсякъде в проекта “изравнителна справка” и “изравнителни справки” да се заменят съответно с “изравнителна сметка” и “изравнителни сметки”.

2. В проекта се изписва “Наредба за топлоснабдяването”, което е непрецизно.

На заявителя е указано, че правилното изписване следва да бъде Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването.

3. С оглед спазване на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) е необходимо информацията, която се предоставя съгласно чл. 11, ал. 1, т. 5 от тези общи условия, чрез упълномощеното лице, да бъде съобразена със ЗЗЛД.

В тази връзка на заявителя е указано, че в чл. 11, ал. 1, т. 5, на края е необходимо да бъдат добавени думите “която е съобразена с изискванията на Закона за защита на личните данни”.

4. В чл. 36 се говори за “изравнителни сметки на топлинна енергия, съдържащи минимален обем информация – Приложение № 1 към Общи условия”, като същевременно към проекта не е приложено Приложение № 1.

На заявителя е указано да представи Приложение № 1 към Общи условия съгласно чл. 36.

5. Одобрените общи условия на договорите ще бъдат приложение и част от условията на издадената на дружеството лицензия за пренос на топлинна енергия, поради което не е допустимо лицензиантът да предлага индивидуален договор с клаузи противоречащи на одобрените от комисията общи условия.

На заявителя е указано в чл. 50, ал. 2, т. 2 на края да бъдат добавени думите “който не може да противоречи на настоящите общи условия”.

6. Във връзка с направените промени в Приложението към чл. 61, ал. 1 от Наредбата, на заявителя е указано навсякъде в проекта препратките към точки от това приложение да бъдат съобразени с настъпилите промени.

При прегледа на общите условия, в отделни текстове, бяха открити неправилни препращания към други членове от проекта, а именно:

1. В чл. 9 направените препратки към чл. 14 и чл. 31 са неправилни. Правилните препратки са съответно към чл. 13 и чл. 34.

В тази връзка на заявителя е указано препратките към чл. 14 и чл. 31 да бъдат заменени съответно с чл. 13 и чл. 34;

2. В чл. 21 направената препратка към чл. 21 е неправилна. Правилната препратка е към чл. 20.

На заявителя е указано препратката към чл. 21 да бъде заменена с чл. 20;

3. В чл. 38, ал. 1 направените препратки към чл. 12, ал. 1 са неправилни. Правилните препратки са към чл. 11, ал. 1.

На заявителя е указано препратките към чл. 12, ал. 1 да бъдат заменени с чл. 11, ал. 1;

4. В чл. 38, ал. 3 направената препратка към чл. 12, ал. 2 е неправилна. Правилната препратка е към чл. 11, ал. 2.

На заявителя е указано препратката към чл. 12, ал. 2 да бъде заменена с чл. 11, ал. 2;

5. В чл. 39, ал. 1 направената препратка към чл. 11, ал. 1 е неправилна. Правилната препратка е към чл. 38, ал. 2.

На заявителя е указано препратката към чл. 11, ал. 1 да бъде заменена с чл. 38, ал. 2;

6. В чл. 41, ал. 1 направената препратка към чл. 12, ал. 1 е неправилна. Правилната препратка е към чл. 11, ал. 1.

На заявителя е указано препратката към чл. 12, ал. 1 да бъде заменена с чл. 11, ал. 1;

7. В чл. 41, ал. 2 направената препратка към чл. 12 е неправилна. Правилната препратка е към чл. 11.

На заявителя е указано препратката към чл. 12 да бъде заменена с чл. 11.

На 03.10.2007 г. е проведено открито заседание на ДКЕВР, на което на заявителя е дадено допълнително указание, с оглед осъществяване на по-стриктен контрол върху разходите за дялово разпределение и по-добра защита на интересите на потребителите чл. 38, ал. 3 от проекта да бъде изменен както следва:

„(3) Цените за услугите по чл. 11, ал. 2 се доказват от Търговеца и след утвърждаването им от Топлофикация се оповестяват в отделен ценоразпис, приложение към Договора”.

Упълномощеният представител на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД е заявил, че приемат всички дадени указания за корекции в Общите условия. Представен е проект с отразените корекции.

Следователно няма правна пречка ДКЕВР да одобри внесения от “АЕЦ Козлодуй” ЕАД коригиран проект на Общи условия.

Предвид гореизложеното, Държавната комисия за енергийно и водно регулиране счита, че са налице законовите изисквания за одобряване на предложените от “АЕЦ Козлодуй” ЕАД “Общи условия на договорите между “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и търговец, за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда етажна собственост”, поради което и на основание чл. 21, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 139в, ал. 2 и 3 от Закона за енергетиката и чл. 47, ал. 2, т. 7 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката

РЕШИ:

Одобрява предложените от “АЕЦ Козлодуй” ЕАД “Общи условия на договорите между “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и търговец, за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда етажна собственост”, приложение към това решение, които стават Приложение № 13 към лицензия № Л-050-05/11.12.2000 г., издадена на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, за дейността пренос на топлинна енергия.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(проф. д-р инж. К. Шумликов)

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

(инж. А. Илиева)





ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРИТЕ МЕЖДУ „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД И ТЪРГОВЕЦ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГАТА ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ МЕЖДУ ПОТРЕБИТЕЛИТЕ В СГРАДА – ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тези Общи условия се уреждат взаимоотношенията за възлагане на услугата дялово разпределение на топлинна енергия в сграда-етажна собственост (СЕС) от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, на лицето избрано от потребителите по реда на чл.139 „б“, ал.2 от ЗЕ, наричано за краткост **Търговец**.

Чл. 2. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД е дружество със седалище и адрес на управление: гр.Козлодуй 3321, идентификационен номер 106513772, номер по ДДС BG 106513772, съд. регистрация по ф. д. № 582/2000г. на Врачански окръжен съд, притежаващо лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-050-05/11.12.2000г. на ДКЕВР и е вписана в регистъра на администраторите на лични данни под № 0039380/20.09.2007 г.

Чл. 3. Търговец може да бъде всяко лице, регистрирано в публичния регистър на МИЕ, което е избрано от потребителите в СЕС съгласно изискванията на чл.139 „б“, ал. 2 от ЗЕ.

Чл. 4. (1) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД сключва договор за извършване на дялово разпределение с регистрирания по чл.139 „а“ от ЗЕ Търговец, във връзка с разпределението на топлинната енергия между потребителите в СЕС или в сграда с повече от един потребител.

(2) Неразделна част от договора по ал. 1 е Удостоверението за вписване в регистъра на МИЕ и списък на сградите обслужвани от Търговеца.

(3) Освен документите по ал. 2, Търговецът представя на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД:

1. Декларация, че е запознат с нормативните актове, регламентиращи топлоснабдяването, както и с Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди в гр.Козлодуй;

2. Списък на квалифицирания персонал на Търговеца за лицензионната територия на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД (имена, ЕГН, квалификация, адрес за контакт), както и копия от дипломи за завършено образование на ръководния персонал;

3. Броя потребители с монтирани уреди за дялово разпределение, брой, тип и вид на разпределителите, брой на физически отделените от вътрешната отоплителна инсталация отоплителни тела;

4. Данни за наличие на необходимите технически средства и софтуер за дялово разпределение на топлинната енергия и за обработка и обмен на данни с „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД

Чл. 5. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД е длъжна да обявява по подходящ начин:

1. списък на търговците, регистрирани в публичния регистър на МИЕ съгласно чл. 139 „а“ от ЗЕ;

2. средствата за дялово разпределение за отопление, с които съответния Търговец работи.

Чл. 6. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД се задължава:

1. да сключи договор с избрания от потребителите Търговец за извършване на услугата дялово разпределение на топлинната енергия на потребителите в СЕС;

2. да предоставя на Търговеца актуални данни за титулярите на партидите, характера на потреблението и начина на заплащане;

3. да извърши актуализиране на данните за всички водомери за топла вода и изравняване на сметките за топлинна енергия за подгриване на вода към началото на месеца преди въвеждане на дяловото разпределение;

4. да уведомява упълномощения представител на потребителите и Търговеца за месеца, от началото на който ще се прилага дялово разпределение и да включи съответната сграда към информационния масив, обработван от Търговеца;

5. да уведомява упълномощения представител на потребителите и Търговеца за месеца, от който ще бъде осъществено прекратяването на договора за дялово разпределение и да изключва съответната сграда от информационния масив, обработван от Търговеца.

Чл. 7. След уведомяване на Търговеца за месеца, от началото на който СЕС преминава към дялово разпределение, „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД се задължава да:

1. предава ежемесечно на Търговеца данни необходими за извършване на услугата дялово разпределение;

2. изготвя данъчните фактури, както и дебитни и кредитни известия по данни на Търговеца, като в тях посочва името на Търговеца, обслужващ сградата.

Чл. 8. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД е длъжна да уведоми писмено потребителите в сградата и Търговеца, като разясни произтичащите от това последствия, в случаите когато:

1. топлинният товар на присъединените отоплителни тела в сградата е под 50% от проектния товар;

2. топлинният товар за битово горещо водоснабдяване е намален с над 50% от проектния товар.

Чл. 9. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД има право да използва прогнозните данни за дялово разпределение на топлинната енергия, подадени от Търговеца по чл.13 и да извършва месечно разпределение на дяловете на топлинна енергия за потребителите в СЕС, на база данните от предходния месец, когато Търговецът не е предоставил данните за СЕС в сроковете по чл.34.

Чл. 10. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД е длъжна да заплаща на Търговеца цена за услугата дялово разпределение, която възстановява доказани от него пред „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД разходи за услугата и обоснована норма на възвръщаемост на капитала, съобразно изискванията на ЗЕ и договора.

РАЗДЕЛ II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА

Чл. 11. (1) Търговецът извършва услугата дялово разпределение на топлинната енергия по имоти в СЕС, като:

1. извършва отчет на средства за дялово разпределение най-малко два пъти в годината;

2. изготвя изравнителна сметка на потребителите на топлинна енергия в СЕС най-малко един път в годината, независимо от броя на отчитанията.

3. извършва анализ и месечна актуализация на дялове;

4. изготвя преработка на изравнителни сметка по потребители в СЕС при рекламации по чл.70, ал.6 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването;

5. предоставя на потребителите в СЕС, чрез упълномощеното лице, изравнителната сметка за разпределение на потребената топлинна енергия по т.2 и т.4 - обща за сградата и индивидуалните за всички имоти в нея, която е съобразена с изискванията на Закона за защита на личните данни;

6. разглежда и отговаря на писмени възражения по отчет на средствата за дялово разпределение и разпределението на енергията;

7. При промяна на цената на топлинна енергия и/или на нормативната уредба по време на отоплителния период, се разделя изравнителната сметка на периоди в съответствие с промените.

(2) Търговецът извършва по допълнително възлагане от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД:

1. подробен анализ на показанията на средствата за дялово разпределение и изравнителните сметки и представя информация на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД за това;
2. допълнителни отчети на средства за дялово разпределение и преизчисляване на дяловете на топлинна енергия;
3. изготвя преработка на изравнителни сметки по потребители в СЕС при рекламации по чл.70, ал.5 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването;
4. обследване на сградна инсталация по т.6.6. от методиката Приложение 1 към чл.61, ал.1 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването;
5. предоставя на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД информацията по чл.63, ал.2, т.1 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването и по чл.16 на Настоящите Общи условия;
6. други услуги, договорени в индивидуалния договор между Търговеца и „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД.

(3) Търговецът има право да извършва други услуги по възлагане от потребителите и за тяхна сметка.

(4) Търговецът е длъжен да монтира средства за дялово разпределение в имотите на потребителите за тяхна сметка в 15 - дневен срок след подаване на заявката.

Чл. 12. (1) Търговецът разпределя потребената топлинна енергия между потребителите в сградата по правилата на Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

(2) Търговецът определя дяловете за отчетен период за имотите на всички потребители в сградата, независимо от наличието на монтирани уреди за дялово разпределение в отделните помещения и имоти.

Чл. 13. Търговецът е длъжен за месеца, от началото на който е получено уведомлението от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД за извършване на дялово разпределение, да подаде на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД прогнозни данни за потребление на топлинна енергия за отопление и топла вода за всеки от имотите.

Чл. 14. Търговецът е длъжен да поддържа база данни за потребителите в сградата. При подадена от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД информация за промяна на титуляра на партида, Търговецът е длъжен да актуализира своята база данни.

Чл. 15. Търговецът е длъжен да актуализира прогнозните дялове за потребление на топлинна енергия за отопление и топла вода:

1. след отчитане на средствата за дялово разпределение и изготвяне на изравнителните сметки;
2. след всяка промяна на потребление, за която е уведомен по надлежния ред съгласно чл.71 ал. 4 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

Чл. 16. Търговецът е длъжен, при поискване от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и преди всеки отоплителен сезон, да предоставя актуализирани данни за мощностите на монтираните отоплителни тела.

Чл. 17. (1) При основателно възражение от потребителите относно изравнителна сметка, Търговецът е длъжен в 14-дневен срок от изтичането на сроковете по чл.70, ал.5 и 6 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването да изготви нова изравнителна сметка за цялата сграда и да актуализира прогнозните дялове.

(2) При необходимост от изготвяне на нова изравнителна сметка извън случаите по ал.1, Търговецът е длъжен в 14-дневен срок от установяването да изготви и предостави нова изравнителна сметка за цялата сграда и да актуализира прогнозните дялове;

(3) Търговецът уведомява „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД в 7-дневен срок за извършената промяна по ал.1 и 2.

Чл. 18. (1) Търговецът е длъжен при отчет да проверява състоянието на средствата за дялово разпределение, включително и на контролните топломери, водомерите за топла вода, тяхната годност, правилността на монтаж.

(2) При констатирана неизправност при проверката по ал.1, Търговецът е длъжен да даде предписания и срок за отстраняването им, както и да информира „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД за това;

(3) Търговецът е длъжен да осигурява техническо обслужване на предлаганите и монтираните от него средства за дялово разпределение.

Чл. 19. Търговецът е длъжен да осигури лица за обмен на необходимата информация във връзка с дяловото разпределение и уведоми писмено „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД.

Чл. 20. (1) Търговецът е длъжен да определи най-малко две дати за отчет на средствата за дялово разпределение. За часа и датата за отчет Търговецът е длъжен да уведоми по подходящ начин потребителите в СЕС и писмено упълномощеното лице, най-малко 7-календарни дни преди датата за отчет.

(2) Крайната дата за отчет на средствата се определя в индивидуалния договор, но не по-късно от 45 дни след обявената дата за края на отоплителния период.

Чл. 21. Неосигуряването на достъп на датите по чл.20 се удостоверява с констативен протокол, подписан от представител на Търговеца и упълномощеното лице или друг потребител от етажната собственост.

Чл. 22. (1) Търговецът е длъжен при отчитането на уредите за дялово разпределение да извърши проверка и на помещенията и имотите, в които отоплителните тела са демонтирани и/или няма монтирани средства за дялово разпределение в т.ч. помещенията с монтирани отоплителни тела извън проекта, за спазване на изискването по Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

(2) При постъпило решение на общото събрание на СЕС, представители на Търговеца, „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и представители на етажната собственост извършват проверка на отоплителните тела и отклоненията за гореща вода в имотите.

Чл. 23. Търговецът е длъжен да определя прогнозните дялове за имота на потребителя, както следва:

1. за отопление – въз основа на дела на топлинната енергия за отопление на имота спрямо общата топлинна енергия за отопление на сградата за предходен отоплителен период;

2. за битово горещо водоснабдяване – въз основа на средномесечната консумация за предходен отчетен период.

Чл. 24. Търговецът има право, след сключване на договора да получава информация за сградата от базата данни на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД.

РАЗДЕЛ III

ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА ТЪРГОВЕЦА ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. В случаите на прекратяване на договора по чл.6, т.1 за конкретна СЕС, Търговецът се задължава:

1. при поискване от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД в срок до 30 дни да отчете средствата за дялово разпределение на топлинната енергия в отделните имоти, да определи реалното потребление в тях и да изготви изравнителна сметка;

2. да актуализира данните по отчетите на водомерите към месеца на прекратяване на договора и предаде информацията на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД;

3. да актуализира данните за отоплителни тела по помещения, като ги съобразява с извършени действия за спиране и възстановяване на топлоснабдяването в отделните имоти и предаде информацията на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД.

ГЛАВА ТРЕТА

МЕТОДИКА ЗА ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 26. (1) Дяловото разпределение на топлинната енергия за отчетен период се извършва по правилата на чл.61 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

(2) Енергията за разпределение за абонатна станция на СЕС за отчетен период се разпределя като енергия за отопление и енергия за подгриване на вода за битови нужди.

(3) Количеството топлинна енергия за битово горещо водоснабдяване (БГВ) се определя съгласно чл. 68 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването и се разпределя между потребителите въз основа на изразходваните от тях количества гореща вода за отчетния период, а за междинните периоди по прогнозни дялове, определени по данни от предходния изравнителен период.

(4) Количеството топлинна енергия за отопление е разликата между общото количество и количеството топлинна енергия за БГВ.

(5) Количеството топлинна енергия за отопление включва количествата топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинната енергия за отопление на общите части и топлинната енергия за отопление на отделните имоти.

Чл.27. (1) Количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, се определя от Търговеца, по правилата на приложение към чл. 61, ал.1 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването, и се разпределя пропорционално на отопляемия обем на имотите по проект.

(2) Количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация за междинните периоди се определя по прогнозен дял по данни от предходния изравнителен период.

Чл.28. (1) Количеството топлинната енергия от отоплителните тела в общите части на сградата - етажна собственост, в които има отоплителни тела без уреди, се определя въз основа на инсталираната им мощност по реда на т. 6.5. на приложение към чл. 61, ал.1 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването и се разпределя между потребителите, пропорционално на отопляемия обем на имотите по проект.

(2) Количеството топлинна енергия, отдадена от отоплителните тела в имотите е разликата между общата енергия за отопление и енергиите за сградна инсталация и общите части.

(3) Количеството топлинна енергия за отопление на имотите в СЕС се определя в зависимост от показанията от средствата за дялово разпределение при изготвяне на изравнителната сметка, а в междинните периоди по прогнозни дялове, определени по данни от предходния изравнителен период.

Чл.29. (1) Разпределената топлинна енергия за едно отоплително тяло не може да надвишава максималната енергия, която отоплителното тяло може да отдаде за един отчетен период при съответния режим на работа на сградната инсталация.

(2) Максималната енергия, която всяко едно отоплително тяло може да отдаде за един отчетен период, се изчислява съгласно правилата от приложение към чл. 61, ал.1 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

РЕД, НАЧИН, СРОКОВЕ И СЪДЪРЖАНИЕ НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, КОЯТО СТРАНИТЕ СИ ПРЕДОСТАВЯТ ПО ДОГОВОРА

Чл. 30. (1) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и Търговецът се задължават да обменят необходимата информация на магнитен и/или хартиен носител.

(2) Редът и условията за достъп до информацията се уреждат в договора между страните.

Чл. 31. (1) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД предава необходимата информация за консумираната топлинна енергия за разпределение на Търговеца в срок, определен в договора между страните.

(2) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД предоставя на Търговеца данните по чл.63, ал.4 от Наредбата за топлоснабдяване за:

1. проектна мощност за отопление на сградите;
2. отопляем обем на сградите и на имотите;
3. потребителите/титуляри на сметките;
4. енергия за разпределение за всеки месец;

5. количество на студената вода, отчетено по водомера за студена вода пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване;
6. средна температура за съответния месец;
7. брой на дните с топлоподаване;
8. денградусите за съответния месец;
9. температурен коефициент за битово горещо водоснабдяване по т.5 от приложението по чл.61, ал.1 от Наредбата за топлоснабдяване.

Чл. 32. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД уведомява Търговеца за прекратяване или възстановяване на топлоснабдяването в отделни имоти от СЕС в 7-дневен срок от извършването му.

Чл. 33. (1) Търговецът предоставя на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД данни по чл. 63, ал.2 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването за:

1. инсталирана мощност на отоплителните тела общо, по имоти и в общи части;
2. брой на физически отделените от сградната инсталация отоплителни тела общо, по имоти и в общи части;
3. брой на отоплителните тела с и без средства по чл. 52, ал.1, т.1 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването, общо, по имоти и в общи части;
4. брой на имоти с водомери, без водомери и брой на лица в имотите без водомери;
5. количество и дял на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация, съгласно методиката по т.6.1.1. от приложението по чл.61, ал.1. от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването;
6. количеството на топлинната енергия, отдадена от общите части;
7. максималното количество топлинна енергия, което отоплителните тела могат да отдадат за един отоплителен период, определено съгласно методиката по т. 6.4.3 от приложението по чл.61, ал.1 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

(2) Данните по ал.1 т. 1, 2, 3 и 4 се предоставят при сключване на договора и при настъпили промени; по т.5 и т.6 – ежемесечно, в срок до последния работен ден на текущия месец, а по т. 7 – с изравнителната сметка.

(3) Данните по ал.1 т.1, 2 и 3 не се предоставят за СЕС с апартаментни топломери.

Чл. 34. Търговецът е длъжен да представя на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД актуалните данни за прогнозно потребление на отопление и топла вода в срокове до:

1. с подаване изравнителните сметки, но не по-късно от 30 септември на текущата година;
2. при промяна на прогнозните дялове на потребление на топлинна енергия, до последния работен ден на текущия месец или в срок, определен с договора.

Чл. 35. (1) Търговецът е длъжен да изготвя и предава на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД всички изравнителни сметки на дяловете по график - приложение към индивидуалния договор, но не по-късно от 30 юли на текущата година.

(2) При основателни рекламации, Търговецът изготвя и предава нови изравнителни сметки в 14-дневен срок след представяне на рекламацията от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД на Търговеца;

(3) Търговецът е длъжен да преработи изравнителната сметка по искане на потребителите, не осигурили достъп по чл.70, ал.5 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването в дадена СЕС в 14 – дневен срок, след изтичане на тримесечния срок по чл.70, ал.5 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

Чл. 36. Търговецът е длъжен да предостави на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД изравнителните сметки на топлинната енергия, съдържащи минимален обем информация - Приложение №1 към настоящите Общи условия.

Чл. 37. В случай на преизчисление на изравнителната сметка на сградата, Търговецът е длъжен, през месеца на предаване на преизчислената изравнителна сметка на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, да актуализира отново данните за прогнозно потребление на абонатите.

ГЛАВА ПЕТА ЦЕНА ЗА УСЛУГАТА

Чл. 38. (1) Цената за услугата дялово разпределение за дейностите по чл. 11, ал.1 се доказва от Търговеца пред „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, като включва:

1. разходите произтичащи от дейностите по чл.11, ал.1, които се формират от:
разходи за обслужване на партида;

разходи за отчитане и обработка на показанията на средствата за дялово разпределение.

2. норма на възвращаемост на капитала.

(2) Стойността на услугата дялово разпределение се формира от цената по ал.1 и броят на партидите и средствата за дялово разпределение според броя им от последната годишна изравнителна сметка.

(3) Цените за услугите по чл.11, ал.2 се доказват от Търговеца и след утвърждаването им от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД се оповестяват в отделен ценоразпис, приложение към Договора.

(4) Цените ежегодно се актуализират до 30 септември на предходната година.

Чл. 39. (1) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД заплаща ежемесечно една дванадесета от общата дължима цена за годината по чл.38, ал. 2 срещу:

1. приемно-предавателен протокол подписан между страните за извършен месечен обмен на данни.

2. издадена фактура от Търговеца в срок до 10 число на последващия месец.

(2) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД извършва плащане в срок от 30 дни, считано от датата на фактурата.

Чл. 40. След изготвяне на изравнителните сметки Търговецът и „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД подписват констативен протокол за извършения обем работа за предходните дванадесет месеца и се извършва изравнително плащане.

Чл. 41. (1) При сключване на договора Търговецът представя гаранция за добро изпълнение на дяловото разпределение в полза на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД в размер на 10% от общата цена за дейностите по чл.11, ал.1. Гаранцията може да бъде под формата на банкова гаранция или гаранционен депозит.

(2) В случай на прекратяване на договора между Търговеца и „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, последната е длъжна в 3-дневен срок след изпълнение на задълженията на Търговеца по чл.11, да освободи гаранцията по ал.1.

ГЛАВА ШЕСТА РЕД ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА МОЛБИ, ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

Чл. 42. (1) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД приема, завежда и отговаря на молби и жалби на потребители по определяне на дяловете по ред и срокове, в съответствие с тези Общи условия.

(2) Когато жалбата се отнася до дейността на Търговеца, той извършва проверка и изготвя отговор до жалбоподателя с копие до „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД с приложение копие от жалбата.

Чл. 43. (1) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и Търговецът са длъжни да разглеждат и отговарят на молби, жалби и възражения от потребители в 30-дневен срок.

(2) При писмено искане от едната страна, другата се задължава да извърши проверка по повод на жалба на потребител и да предостави отговор в 10-дневен срок.

(3) Когато отговорът изисква допълнителни проверки, срока се удължава с времето на проверките.

Чл. 44. Търговецът разглежда и отговаря на молби, жалби, уведомления, заявления, писмени сигнали и възражения от потребители или от „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, свързани с монтажа и поддръжката на средствата за дялово разпределение на топлинната енергия.

ГЛАВА СЕДМА ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 45. (1) В случай на неизпълнение на задълженията, довело до претърпени вреди за другата страна, виновната дължи обезщетение за нанесените вреди.

(2) Отговорността на страните се установява с двустранен констативен протокол или решение на компетентен орган.

(3) Размерът на обезщетението се определя по взаимно съгласие от двете страни, а при липсата му от независим арбитраж или по съдебен ред.

Чл. 46. (1) В случай на установяване на допуснати грешки от страна на Търговеца, състоящи се в неправилен отчет или невярно дялово разпределение в предходен изравнителен период, в следствие на което:

1. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД е издала повторни, коригирани месечни сметки на потребителите, Търговецът дължи на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД дължимите лихви по коригираните плащания;

2. „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД е сторнирала и отнесла в загуба начислени суми за отделен потребител, загубата се дължи от Търговеца на Топлофикация в пълен размер.

(2) Отговорността и размера се установява по реда на чл.47, ал.2 и 3.

Чл. 47. В случай на предоставена невярна информация по настоящите Общи условия, виновната страна дължи неустойка в размер на 100 лв. за всяка СЕС, за която е допуснато нарушение, с изключение на случаите по чл. 47 от настоящите Общи условия.

ГЛАВА ОСМА УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 48. Договорът съгласно тези общи условия може да бъде прекратен при следните условия:

1. едностранно за съответната сграда, след решение на общото събрание на етажната собственост за смяна на Търговеца за извършване на дяловото разпределение;

2. при отписване на Търговеца от публичния регистър по чл.139 „а”, ал. 11 от ЗЕ;

3. по искане на една от страните за отделна СЕС, след постигане на взаимно съгласие за реда, сроковете и отговорностите при прекратяване на договора, при спазване изискванията на чл. 65 и чл. 70 от Наредба №16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

ГЛАВА ДЕВЕТА ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 49. Търговецът и „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД са длъжни да се уведомяват своевременно за всяка промяна в тяхната идентификация и адрес за кореспонденция.

Чл. 50. (1) „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и Търговецът са длъжни да приведат заварените си договорни отношения в съответствие с настоящите общи условия след одобряването им от ДКЕВР.

(2) В десетдневен срок след одобряване на настоящите Общи Условия от ДКЕВР, „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД:

1. уведомява лицата, вписани в регистъра по чл.139 „а”, извършващи услугата дялово разпределение в лицензионната територия на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД да представят в „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД в петнадесет дневен срок документите по чл.4 от настоящите Общи условия за сключване на договор за услугата дялово разпределение;

2. предлага проект на индивидуален договор за извършване на услугата дялово разпределение ведно с Приложенията към него, който не може да противоречи на настоящите общи условия.

(3) До подписване на индивидуалния договор между „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и Търговеца, услугата дялово разпределение се изпълнява по условията на действащия договор между Търговеца и потребителите във всяка СЕС.

Чл. 51. С тези Общи условия могат да се уреждат взаимоотношенията при извършване на услугата дялово разпределение на доставената топлинна енергия и в сграда, която не е етажна собственост, но има повече от един потребител.

Чл. 52. Всички възникнали спорни въпроси между „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и Търговеца, по които не е постигнато споразумение, се решават чрез МИЕ или по съдебен ред.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Параграф единствен: Настоящите Общи условия са приети с Решение по т. 131.4.1. от Протокол № 131 от 30 август 2007 г. на Съвета на директорите на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и одобрени с Решение № ОУ-039/08.10.2007 г. на ДКЕВР, на основание на чл.139в, ал. 2 от Закона за Енергетиката.



ФДР (Търговец) - адрес и телефони за връзка

Приложение № 1 към чл. 36

Изравнителна справка на имот в сграда етажна собственост на адрес:, за период от (дата) до (дата)

Идентификация на потребителя: трите имена, етаж, апартамент №, абонатен №, Потребителски №

Дата на издаване:

Срок за възражение:

№	№	№	Параметри	Мярка	Количество
1			Общи данни за сградата		
	1		Отопляем обем по проект за сградата	m ³	
	2		Отоплителна мощност на сградата по проект	MWh	
	3		Санитарни арматури за топла вода за сградата	Броя	
	4		ТЕ за разпределение в сградата, в т. ч.	MWh	
		1	ТЕ за отопление на имотите	MWh	
		2	ТЕ отдадена от сградна инсталация	MWh	
		3	ТЕ за отопление на общи части	MWh	
		4	ТЕ за БГВ	MWh	
	5		Обща сума на редуцирани единици за сградата	Броя	
		1	Обща сума на редуцирани единици от ИРУ	Броя	
		2	Обща сума на отчетени единици от ИРУ	Броя	
		3	Инсталирана мощност на отоплителни тела без ИРУ	MWh	
		4	Максимален специфичен разход за сградата, брой отчетени единици от ИРУ № ... с инст. мощност на отоплителното тяло ... kW, в ап. № ...	Брой/kW	
		5	Количество ТЕ отоплително тяло № за сезона	MWh	
		6	Максимално количество ТЕ отоплително тяло № за сезона	MWh	
		7	Максимално количество ТЕ отоплително тяло № за сезона	MWh	
		8	Максимално количество ТЕ отоплително тяло № за сезона	MWh	
		9	Екстраполиран отчет за отоплителни тела без ИРУ	Броя	
	6		Общо количество БГВ по общ водомер в т.ч.	m ³	
		1	Общо количество БГВ по апартаментни водомери	m ³	
		2	Начислено по брой лица, 0,14 м ³ /лице/ден	m ³	
		7	Специфичен разход за отопление	kWh/единица	
		8	Специфичен разход на ТЕ за общи части	kWh/m ³	
		9	Специфичен разход на ТЕ от сградна инсталация	kWh/m ³	
		10	Специфичен разход за БГВ	kWh/m ³	
2			Данни за имота		
	1		Отопляем обем по проект	m ³	
	2		Отоплителна мощност на имота по проект	MWh	
	3		Санитарни арматури за топла вода за имота	Броя	
	4		Дял на отоплителния товар на имота по проект към отопл.товар на сградата по проект	%	
	5		Дял на отопляемия обем по проект към обема на сградата	%	
	6		Инсталирана мощност на отоплителни тела без ИРУ	MWh	
	7		Отчетени единици от ИРУ, в т. ч.		
		1	ИРУ № / Коефициент	Броя / Коефициент	
		2	ИРУ № / Коефициент	Броя / Коефициент	
	8		Сума на редуцирани единици от ИРУ, в т. ч.		
		1	ИРУ №	Броя	
		2	ИРУ №	Броя	
		3	Екстраполиран отчет на отоплителни тела без ИРУ	Броя	
		9	Показания на апартаментни водомери	Броя	
		1	Водомер №, начално / крайно	m ³ / m ³	
		2	Водомер №, начално / крайно	m ³ / m ³	
		3	Разход на БГВ без водомер, 0,14 м ³ /лице/ден	m ³	
		4	Коригиран разход на БГВ	m ³	
	10		ТЕ общо за имота за периода на изравняване, в т. ч.	MWh	
		1	ТЕ за отопление на имота, в т. ч.	MWh	
			От ИРУ	MWh	
			От отоплителни тела без ИРУ	MWh	
		2	ТЕ отдадена от сградна инсталация	MWh	
		3	ТЕ за отопление на общи части	MWh	
		4	ТЕ за БГВ	MWh	
	11		Разпределена ТЕ през периода на база на прогнозна консумация	MWh	
		1	ТЕ за отопление на имота	MWh	
		3	ТЕ за отопление на общи части	MWh	
		4	ТЕ за БГВ	MWh	
	12		Сумарна разлика между прогнозно и отчетно разпределение, в т. ч.		
		1	ТЕ за отопление на имота "+/-"	MWh	
		2	ТЕ за БГВ "+/-"	MWh	
	13		Прогнозен дял на ТЕ за отопление на имота за следващ период	%	
	14		Прогнозен месечен разход на БГВ	m ³	

Име и подпис на длъжностно лице

Стр. 1 от 3

Изравнителна справка на сграда етажна собственост на адрес:, за период от (дата) до (дата)

Дата на издаване:

Срок за рекламация:

№	№	№	Параметри	Мярка	Количество
1			Общи данни за сградата		
	1		Отопляем обем по проект за сградата	m ³	
	2		Отоплителна мощност на сградата по проект	MWh	
	3		Санитарни арматури за топла вода за сградата	Броя	
	4		ТЕ за разпределение в сградата, в т. ч.	MWh	
		1	ТЕ за отопление на имотите	MWh	
		2	ТЕ отдадена от сградна инсталация	MWh	
		3	ТЕ за отопление на общи части	MWh	
		4	ТЕ за БГВ	MWh	
	5		Обща сума на редуцирани единици за сградата	Броя	
		1	Обща сума на редуцирани единици от ИРУ	Броя	
		2	Обща сума на отчетени единици от ИРУ	Броя	
		3	Инсталирана мощност на отоплителни тела без ИРУ	MWh	
		4	Максимален специфичен разход за сградата, брой отчетени единици от ИРУ № ... с инст. мощност на отоплителното тяло ... kW, в ап. № ...	Брой/kW	
		5	Екстраполиран отчет за отоплителни тела без ИРУ	Броя	
		6	Максимално количество ТЕ отоплително тяло №	MWh	
		7	Максимално количество ТЕ отоплително тяло №	MWh	
		8	Максимално количество ТЕ отоплително тяло №	MWh	
		7	Коефициент		
	6		Общо количество БГВ, в т. ч.	m ³	
		1	Коефициент коригиращ разликата между отчета по общия водомер и сумата от индивидуалните водомери		
		2	По общия водомер в АС	m ³	
		3	Отчетено по водомери	m ³	
		4	Начислено по брой лица, 0,14 м3/лице/ден	m ³	
	7		Специфичен разход за отопление	kWh/ед.	
	8		Специфичен разход за отопление на общите части	kWh/ед.	
	9		Специфичен разход на ТЕ от сградна инсталация	kWh/m ³	
	10		Специфичен разход за БГВ	kWh/m ³	

Данни за имотите в сградата

№ по ред	Етаж	Ап. №	Име, презиме, фамилия на собственика на имота	Абона тен №	Отопляем обем на имота	Отопли телна мощност на имота	Санитарни апарати за топла вода	Отчетени единици от ИРУ	Редуцирани единици от ИРУ	ТЕ за отопление от ИРУ	ТЕ от отоплителни тела без ИРУ	ТЕ отдалена от сградна инсталация	ТЕ от общи части	Сума на ТЕ за отопление	Разход водомера	ТЕ за БГВ	Прогнозно разпределение на ТЕ за отопление	Прогнозно разпределение на ТЕ за отопление	Разлика от изравняване за БГВ "+/-"	Разлика от изравняване за БГВ "+/-"	Разлика от изравняване за БГВ "+/-"	
					м ³	MW	брой	брой	брой	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	м ³	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	
1																						
2																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
.																						
Контролна сума																						

Име и подпис на длъжностно лице