

**ДОГОВОР
ЗА
ПОКУПКО - ПРОДАЖБА**

№ 188099082

Днес 08.11.2018г., между:

„НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ” ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр.София, ул. “Триадица” № 8, ЕИК 000649348, представлявано от Петър Илиев - Изпълнителен директор, наричано за краткост тук по-долу “ПРОДАВАЧ”, от една страна,

и

"АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, със седалище и адрес на управление в обл. Враца, гр.Козлодуй, 3320, ЕИК 106513772, представлявано от Иван Андреев - Изпълнителен директор, наричано за краткост тук по-долу “КУПУВАЧ”, от друга страна,
във връзка с взетото от Министерски съвет Решение №747/17.10.2018г. за продажба на дълготраен актив – собственост на „Национална електрическа компания” ЕАД, на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху следната своя движима вещ: **ротор високо налягане (Ротор ЦВН в сборка, Код по ТМ №246/555, инв.№ 1170071) от Турбина К-1000-60/1500-2М**, наричан по-долу за краткост „ВЕЩТА“, срещу задължението на КУПУВАЧА да му заплати определената в този договор цена.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цена за вещта в размер на **576 381,27 лв. (петстотин седемдесет и шест хиляди триста осемдесет и един лева и двадесет и седем стотинки)** без ДДС или **691 657,52 лв. (шестстотин деветдесет и една хиляди шестстотин петдесет и седем лева и петдесет и две стотинки)** с ДДС. Същата е определена на база извършена експертна оценка от независим оценител.

(2) Заплащането на сумата по чл.2. (1) от КУПУВАЧА ще се извърши чрез прихващане на взаимни задължения, за което страните подписват протокол за прихващане, съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

III. ПРЕДАВАНЕ НА СТОКАТА. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА

Чл. 3. (1) Предаването на вещта е извършено въз основа на искане от КУПУВАЧА за предоставяне за отговорно пазене на вещта на площадката на АЕЦ „Козлодуй“, поради което е подписан приемо-предавателен протокол на 26.03.2018г. между представители на „НЕК“ ЕАД и „Централна енергоремонтна база“ ЕАД.

(2) Страните декларират, че към датата на подписване на настоящия договор вещта се намира на площадката на АЕЦ „Козлодуй“.

Чл. 4. (1) Собствеността на вещта преминава върху КУПУВАЧА със сключването на този договор.

(2) ПРОДАВАЧЪТ се задължава в 5 – дневен срок от датата на сключването на договора да издаде фактура.

(3) Рискът от случайното погиване или повреждането на вещта преминава върху КУПУВАЧА от момента на предаването.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 5. (1) ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е собственик на вещта и не му е известно трети лица да имат претенции към нея.

(2) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен:

- да прехвърли собствеността върху вещта на КУПУВАЧА;
- да издаде фактура.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност за дефекти, които са в резултат на неправилна експлоатация на вещта след предаването.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати цената на вещта съгласно реда, указан в настоящия договор.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.9. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Чл.10. Всички уведомления, които е необходимо да бъдат направени по този договор, се извършват в писмена форма и надлежно се изпращат до седалището и адреса на управление на страната–адресат.

Този договор се състави и подписа в четири еднакви оригинални екземпляра, по два за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Препис - извлечение по т.2 от неприсъствен Протокол № 62-2018/24.10.2018 г. на СД на БЕХ ЕАД;
2. Препис - извлечение по т.1.2 от от Протокол № 27/23.10.2018 г. на СД на НЕК ЕАД;
3. Препис - извлечение по т.1 от Протокол № 41/30.10.2018 г. на СД на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД;
4. Списък на документацията за ротор ЦВН.
5. Доклад за пазарна оценка изготвен от независим лицензиран оценител „Булкарго“ ООД от 11.09.2018г.

Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД.

ЗА ПРОДАВА

ПЕТЪР ИЛИ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЗА КУПУВАЧА:

ИВАН АНДРЕЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД.



Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД.

ЗА НЕК ЕАД

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от **НЕПРИСЪСТВЕН ПРОТОКОЛ № 62-2018 на СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**
Днес, 24.10.2018 год., на основание член 238, ал. 3 от Търговския закон, член 28, ал. 3 от Устава на „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД, член 5, ал. 7 от Правилника за работа на Съвета на директорите на „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД и като взе предвид доклади на Изпълнителния директор на дружеството относно:

2. Даване на разрешение за продажба на ротор високо налягане, собственост на НЕК ЕАД на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, по искане с рег. № 01-1441 от 23.10.2018 г.

Съветът на директорите на „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД, в състав:

Петър Асенов Илиев - Председател на Съвета на директорите;

Петьо Ангелов Иванов - Изпълнителен директор;

Живко Димитров Динчев – Член на Съвета на директорите.

взе единодушно следните

РЕШЕНИЯ:

По точка 2

Относно: Даване на разрешение за продажба на ротор високо налягане, собственост на НЕК ЕАД на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, по искане с рег. № 01-1441 от 23.10.2018 г.

СД единодушно реши:

Дава разрешение на НЕК ЕАД за продажба на ротор високо налягане (Ротор ЦВН в сборка, Код по ТМ №246/555, инв.№ 1170071) чрез провеждане на процедура на пряко договаряне с „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала на основание Решение № 747 от 17.10.2018г. на Министерски съвет, при начална продажна цена в размер на 576 381, 27 лв. (петстотин седемдесет и шест хиляди триста осемдесет и един лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС.

Изготвил преписа:

Ирена Методнева,

Техн. секретар към СД на БЕХ ЕАД

НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№ 27/23.10.2018 год.

Днес, 23.10.2018 год. от 14,00 часа се проведе заседание на Съвета на директорите на „Национална електрическа компания“ ЕАД. На заседанието присъстваха лично всички членове на Съвета на директорите:

1. **Христо Величков Георгиев** – председател на СД;
2. **Момчил Векилов Ванов** – член на СД; и
3. **Петър Асенов Илиев** – изпълнителен директор и член на СД.

Заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

ПО ТОЧКА I.2.: По доклад на Петър Илиев - изпълнителен директор относно:

Продажба на ротор високо налягане собственост на НЕК ЕАД на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

След обсъждане се пристъпи към гласуване и Съветът на директорите

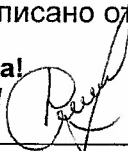
РЕШИ:

1. СД на НЕК ЕАД одобрява доклад за пазарна оценка от 11.09.2018 г. изготвен от лицензиран независим оценител „Булкарго“ ООД на ротор високо налягане (Ротор ЦВН в сборка, Код по ТМ №246/555, инв.№ 1170071), собственост на НЕК ЕАД в размер на 576 381,27 лв. (петстотин седемдесет и шест хиляди триста осемдесет и един лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС.
2. СД на НЕК ЕАД дава съгласие за провеждане на процедура чрез пряко договаряне и сключване на договор за продажба с „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за прехвърляне на правото на собственост върху ротор високо налягане (Ротор ЦВН в сборка, Код по ТМ №246/555, инв.№ 1170071) при начална продажна цена в размер на 576 381,27 лв. (петстотин седемдесет и шест хиляди триста осемдесет и един лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС въз основа на решение решение № 747 от 17.10.2018 г. на Министерски съвет взето на основание чл.17, ал.1, т.6 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала
3. СД на НЕК ЕАД възлага на изпълнителния директор да подпише договора по т.2 след получаване на разрешение от „Български енергиен холдинг“ ЕАД на основание чл.20, ал.2, т.14 от устава на НЕК ЕАД.

ГЛАСУВАЛИ ЗА: Христо Георгиев, Момчил Ванов, Петър Илиев

Настоящото препис-извлечение отразява точно запис на взетото решение по точка I.2. от Протокол № 27 на Съвета на директорите на „Национална електрическа компания“ ЕАД, взето на присъствено заседание проведено на 23.10.2018 г. Решението е подписано от всички членове на Съвета на директорите.

Вярно с оригинала!
Тех. секретар на СД
Ралица Бикарска





“АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй

ПРОТОКОЛ

№ 41

от заседание на СД на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД,
проведено на 30.10.2018 г. в гр. София

Заседават:

Жаклен Коен	- Председател
Иван Андреев	- Изп. Директор
Иван Йончев	- Зам. Председател

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане на предложенията на комисиите, назначени за провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

РЕШЕНИЯ:

По т.1

41.1.1. По доклад № СД-160/29.10.2018 год. на тема: “Закупуване от “НЕК” ЕАД на ротор високо налягане (Ротор ЦВН в сборка, инв.№1170071, код ТМ №246/55) от Турбина К-1000-60/1500-2М”, и взето решение на СД № 30.1.1. от Протокол № 30/27.07.2018 е стартирана процедура за възлагане на обществена поръчка чрез пряко договаряне на основание чл. 18, ал. 1, т. 13 във връзка с чл. 182, ал. 1, във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 3 буква “б” от ЗОП. СД разгледа и приема предложението на комисията за сключването на договор за възлагане на откритата с Решение № ЗОП-Р-217/24.10.2018г. обществена поръчка чрез пряко договаряне с предмет: “Закупуване от “НЕК” ЕАД на ротор високо налягане (Ротор ЦВН в сборка, инв.№1170071, код ТМ №246/55) от Турбина К-1000-60/1500-2М”, със стойност в размер на 576 381.27 лева без ДДС, след влизане в сила на решението за откриване на процедурата, съгласно правилата на “БЕХ” ЕАД.

41.1.2. СД възлага на Изпълнителния директор да сключи договор за възлагане на откритата с Решение № ЗОП-Р-217/24.10.2018г. обществена поръчка чрез пряко договаряне с предмет: “Закупуване от “НЕК” ЕАД на ротор високо налягане (Ротор ЦВН в сборка, инв.№1170071, код ТМ №246/55) от Турбина К-1000-60/1500-2М”, със стойност в размер на 576 381.27 лева без ДДС, след влизане в сила на решението за откриване на процедурата, съгласно правилата на “БЕХ” ЕАД.

ПОДПИСИ:

Председател:.....(п).....
/ Жаклен Коен/
Зам. Председател:(п).....
/Иван Йончев/
Изп.Директор:.....(п).....
/ Иван Андреев /

Вярно с оригинала:

Приложение към Договор за покупко-продажба

СПИСК
на документацията за ротор ЦВН

№ п/р	Обозначение на документа	Наименование на документа	Брой листи	Брой екз.
1	Б-551-20Э	Ротор. Спецификация	3	5
2	Б-551-20СБЭ	Ротор. Сборен чертеж	1 (формат А2х3)	5
3	ТИ-382Э	Турбина паровая. Консервация. Технологическая инструкция	10	1
4	-	Работни документи по съхранение и прекопсервация на ротор ЦВН	10	1

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА
ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА

РОТОР на ЦВН, находящ се в гр. БЕЛЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „БУЛКАРГО“ ООД

гр. Варна, 11.09.2018г.

www.bulcargo.com

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА ПО ОЦЕНКАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ДОКЛАДА ЗА ОЦЕНКАТА	АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
„НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ” ЕАД	гр. СОФИЯ 1000, ул. „ТРИАДИЦА“ №8

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА	АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
„БУЛКАРГО” ООД - ВАРНА	гр. ВАРНА, ул. „ВАСИЛ ДРУМЕВ” №7 тел. :052/642060 e-mail: ocenki@bulcargo.com

ОБЕКТИ НА ОЦЕНКАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
АКТИВ – РОТОР на ЦВН	гр. БЕЛЕНЕ
СТАТУС	НЕУПОТРЕБЯВАН
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	ОПРЕДЕЛЯНЕ на СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ за ПОКУПКО- ПРОДАЖБА

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.09.2018г.

Настоящата оценка е изготвена за конфиденциално използване от Възложителя или упълномощено от него лице.

Оценката е извършена към 11.09.2018г. като са използвани методи за оценяване, съобразени с изискванията на стандартите за оценяване – Български стандарти за оценяване /БСО/, приети от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и влезли в сила от 01.06.2018г.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на експертната оценка е актив – РОТОР на ЦВН, находящ се в гр.Белене, собственост на „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД с ЕИК 000649348 и седалище и адрес на управление гр.София 1000, район Оборище, ул.“Триадица“ №8, представлявана от Петър Илиев – изпълнителен директор, описан във възлагателно писмо с изх. №26-1147-13/18.07.2018г. на НЕК ЕАД.

1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Изготвянето на настоящата оценка е възложено от „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД с писмо изх. №26-1147-13/18.07.2018г. и съгласно Договор №16ТП-У19А035/16.08.2016г., сключен между НЕК ЕАД и „БУЛКАРГО“ ООД.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната оценка е изготвена от фирма-оценител „БУЛКАРГО“ ООД гр. Варна, притежаваща Сертификат на дружество на независим оценител с рег. №903300032 от 16.08.2016г., издаден от КНОБ. Дейностите по изготвянето на оценката са извършени от експерта на дружеството Петър Атанасов Влаев – независим оценител със Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег. №300100820 от 17.11.2014г., издаден от КНОБ. Сертификатите на дружеството и на оценителя са приложени към доклада: *Приложение 2* и *Приложение 3*.

1.4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Докладът е изготвен на 11.09.2018г.

1.5. ДАТА НА ОГЛЕДА

Огледът е извършен на 31.07.2018г.

1.6. ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Целта на оценката е да се изрази мнение за справедливата пазарна стойност за продажба на актив – РОТОР на ЦВН, находящ се в гр.Белене, собственост на „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД.

1.7. СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Пазарна стойност съгласно европейските стандарти за оценяване е “оценената сума, срещу която имуществото би трябвало да бъде заменено на

датата на оценката между желаещ купувач и желаещ продавач в пряка сделка след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.". Всички анализи и хипотези в настоящата оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на оценяваните активи са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта „Справедлива пазарна стойност” – най-вероятната стойност на обекта на оценка, изразена в парични единици или паричен еквивалент, срещу която собствеността би преминала от ръцете на продавача в ръцете на купувача при тяхната взаимна готовност за осъществяване на сделка и достатъчно добра информираност за всички налични отношения и факти, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, при което нито една от страните не е принуждавана насилствено да извърши сделката.

1.8. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за справедливата пазарна стойност са съставени при следните ограничителни условия и допускания:

- Докладът е изготвен въз основа на информация, предоставена от Възложителя, като с оглед спазване на счетоводното законодателство и предоставената счетоводна справка, при невъведен в експлоатация актив отчетната му стойност е равна на балансовата му стойност и може да се приеме за цена на придобиване. Оценителят счита предоставената информация за достоверна и е изградил своята експертна оценка на нейна основа, без да поема гаранции за нейната пълнота и точност.
- Сведенията, мненията и пресмятанията, използвани в оценката, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и оценителят не поема отговорност за тяхната точност.
- Оценителите декларират, че нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценка, не са свързани лица с Възложителя, със собственика или ползвателя на обекта на оценка и нямат задължения към тях, които биха повлияли на обективността на оценката.
- Валидността на оценката е датата на оценката, към която се отнасят обстоятелствата и доказателствата в нейна подкрепа. Предвид логиката на използваните методи за оценка, при неизменяеми в широк диапазон фактори и обстоятелства, свързани с оценяваните активи, с

икономическите условия и пазара може да се прогнозира, че заключението за стойността **ще има справедлив характер до шест месеца.**

1.9. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

1. *Гуевски И.* Методика за оценка на машини и съоръжения.
2. Основни проблеми и грешки при изготвяне на оценки на движимо имущество – Евроцентър оценки & партньорство ООД – София.
3. Информация за цени на машини и съоръжения.
4. Резултати от огледа, извършен на 11.06.2018г.
5. Идентификация и описание на оценяваните активи.
6. Информация в Интернет за аналогични активи, предлагани на пазара /mobile.bg; cars.bg; autoh.net и други/.
7. Налична база данни на оценителите.

2. ПОДХОДИ, МЕТОДИ И ПРОЦЕДУРИ ЗА ОЦЕНКА

Съгласно стандартните изисквания за оценка на машини и съоръжения и заданието на Възложителя считам за целесъобразно прилагането на следните подходи и методи за оценка:

1. Метод на разходите;
2. Метод на ликвидационната стойност.

2.1 МЕТОД НА РАЗХОДИТЕ

При хипотезата, че потенциалният инвеститор не би платил повече, отколкото би му струвало придобиването на подобен нов актив със същото предназначение и със същата ползност за него, методът на разходите измерва справедливата пазарна стойност на актива (СПС) посредством определяне на новата му възстановителна стойност към датата на оценката (НВС) и изваждане на различните елементи на изхабяването му под форма на физическо износване (ФИ%), функционално (ФО%) и икономическо (ИО%) обезценяване:

$$\text{СПС} = \text{НВС} \times (1 - \text{ФИ}\%/100) \times (1 - \text{ФО}\%/100) \times (1 - \text{ИО}\%/100)$$

А. Определяне на Нова възстановителна стойност (НВС)

Новата възстановителна (заместваща) стойност се явява горна граница на стойността на оценявания актив – той няма да струва повече от заместването му с нов, приблизително същия или с данни, възможно най-близки до оценяваните. Долната граница на стойността е утилизационната

стойност (стойността на материалите, от които са съставени ДМА, стойността на вторичните суровини, стойността на скрапа, стойността на резервните части). В диапазона между тези две стойности се намира пазарната стойност, която трябва да бъде изведена.

НВС е определена без включен ДДС. При необходимост са направени корекции за функционално остаряване и икономическо обезценяване. Приспадат се доставно-складовите разходи и търговската отстъпка.

Б. Физическо износване (изхабяване) (ФИ%)

Физическото износване е намаляване на стойността в резултат на физическото стареене вследствие продължителната експлоатация на машините и съоръженията и на скрито и явно изхабяване вследствие външни въздействия. Разделя се на два вида – поправимо и непоправимо. То може да се определи по няколко метода, от които по метода на наблюдението оценяваният актив се сравнява с нов. В случая са използвани и таблични данни за физическото износване на активите за по-продължителен период. Данните за физическото износване са нанесени в таблицата за определяне пазарната стойност на ДМА.

В. Функционалното обезценяване (ФО)

Функционалното обезценяване отчита моралното обезценяване на машините и съоръженията и е намаляване на стойността им вследствие по-добрите функционални характеристики на новите в сравнение с оценяваните. То се проявява от момента, когато са се появили по-нови модификации, резултат на по-нови технологични решения. В оценителската практика функционалното и технологичното остаряване се обединяват с термина функционално обезценяване.

Г. Икономическото обезценяване (ИО)

Икономическото обезценяване отчита намалението на стойността в резултат на външни фактори: намаляване на пазарното търсене, увеличаване на предлагането, влияние на конкуренцията, увеличаване цените на суровините и горивата, повишаване на лихвен процент, въвеждане на ограничения, свързани с опазване на околната среда и други. Отчита също така външния вид и местонахождението.

2.2. МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ

Методът на ликвидационната стойност е актуален поради факта, че крайната цел е преобразуване на активите в пари, което от своя страна е определението на термина „ликвидация“. От съществуващите три концепции за ликвидационна стойност (ЛС) избираме нормална ликвидационна стойност, която представлява сумата, която се очаква от продажбата на оценявания материален актив при обичайните условия относно:

- периода от време, необходим за намиране на купувач на актива „такъв, какъвто е и където е“;
- продажбата, която се извършва в условия на свободно договаряне.

Избираме ликвидационна стойност с 18% по ниска от възстановителната при препоръчан интервал 14%-21%. Разходите по ликвидация са включени в горното намаление.

Времето за ликвидация има особено значение по отношение на настоящата стойност на очакваната сума. Времето за ликвидация, което зависи от броя на активите, приемаме 3 месеца, в рамките на препоръчвания срок. Приемаме коефициент на дисконтиране $KD=36\%$. Факторът на настоящата стойност (ФНС) за 3 месеца при месечна стойност на $KD=36\%$ е $ФНС=0.6375$.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ /по приложение/

При определяне на крайната стойност е използван полученият по двата метода диапазон от стойности. Избраните коефициенти са на база целта на оценката и опита на оценителя.

След преценка на всички факти, свързани с оценяваните активи и пазарните очаквания,

О П Р Е Д Е Л Я М

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА АКТИВ – РОТОР на ЦВН,
находящ се в гр.БЕЛЕНЕ, собственост на „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА
КОМПАНИЯ“ ЕАД в общ размер на**

576 381,27 лева

/петстотин седемдесет и шест хиляди триста осемдесет и един лева и двадесет и седем стотинки/

Експертната оценка представлява становището на оценителския екип, относно справедливата пазарна стойност на актив – РОТОР на ЦВН, находящ

се в гр.Белене, собственост на „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД, която може да се ползва за целите на мениджмънта.

Съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители горното становище не е задължително за Възложителя.

Определените стойности **не включват ДДС** и са валидни за срок от **шест месеца** при отсъствието на резки колебания в равнището на цените.

Настоящата оценка е собственост на Възложителя и предоставянето ѝ на трети лица без негово съгласие е недопустимо.

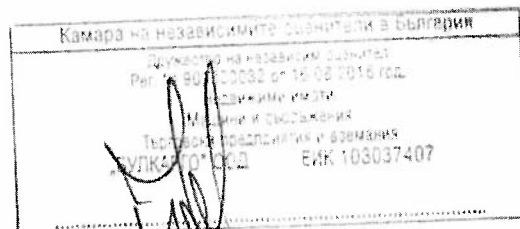
Експертната оценка съдържа 8 страници и 4 приложения.

Приложения: 1) Таблица за оценка на актива.

2) Сертификат на дружество на независим оценител с рег. №903300032 от 16.08.2016г., издаден от КНОБ.

3) Сертификат на оценителя на дружеството Петър Атанасов Влаев – независим оценител със Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег. №300100820 от 17.11.2014г., издаден от КНОБ.

4) Декларация за изпълнение на изискванията по чл.21 от Закона за независимите оценители.




Изготвил оценката:

**“БУЛКАРГО” ООД гр.Варна
с изпълнителя Петър Влаев**

активи "Ротор на ЦВН"
на ДМА. Склад 21" №207000000240

Инв. №	Наименование	Отчетна стойност към 31.08.2018 г. лева	Балансова стойност към 31.08.2018 г. лева	Коеф. Инфл.	НВС	ФИ	ФО	ИО	СПС	Разходи по ликвидация	ФНС при КД=36%	Четни приходи-ликвидация	Пазарна стойност
1170071	Ротор на ЦВН	364 020,39	364 020,39	3,02	1099341,58	28	10		712373,34	18	0,6375	372393,16	576 381,27

Камара на независимите сдружения в България
 Дружество на независим сдружения
 Рег. № 903320032 от 16.08.2016 год.
 Независима палата
 Машинен офис/кабинет
 Търговски регистратура / управление
 „БУРКАРТО“ ООД БИК 10803740



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 903300032 от 16 август 2016 год.

„БУЛКАРГО“ ООД

гр. Варна, ул. "Васил Друмев" № 7, община Варна

ЕИК 103037407

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 31 от 7 август 2016 год. на Управителния съвет на КНОБ.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независим оценители
Рег. № 903300032 от 16.08.2016 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Търговски предприятия и вземания
„БУЛКАРГО“ ООД ЕИК 103037407



Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100820 от 17 ноември 2014 год.

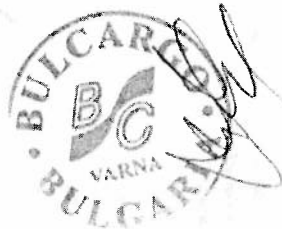
ПЕТЪР АТАНАСОВ ВЛАЕВ

роден на 30 януари 1957 год. в гр. Николаево, община Николаево

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден на основание
Протокол № 44 от 06.08.2014 год. на Управителния съвет на КНОБ

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА




Светла Дерменджиева
Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.21 от Закона за независимите оценители

Долуподписаният Петър Атанасов Влаев
ЕГН:5701307608, притежаващ лична карта №640851062,
издадена на 17.09.2010г. от МВР – ВАРНА в качеството си на
оценител в «Булкарго» ООД, гр.Варна, ЕИК 103037407 със
седалище гр.Варна, ул.«Васил Друмев» №7, ет.1

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм свързано лице с «Национална електрическа компания» ЕАД по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.

4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към «Националната електрическа компания» ЕАД.

Известна ми е отговорността по чл. 313 на НК за невярно деклариране на обстоятелства, изискуеми по силата на закон.

Забележка: Декларацията е издадена във връзка с изготвена Експертна оценка, съгласно Възлагателно писмо с Изх. №26-1147-13/18.07.2018г.

11.09.2018г.

Подпис:.....