



РЕШЕНИЕ

№. *РР-440*

гр. Козлодуй, *04.03* 2024 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, на основание чл.30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Доклад с Рег.№ЗИД-1843 от 22.12.2023 г. и Решение по точка 5.6.2. от Протокол 5 от заседание на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, проведено на 24.01.2024 г. обявява „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на офиси №104 и 118/3, находящи се в сградата с непроизводствени цели (ИАК), собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

1. Обект на търга – отдаване под наем за срок от 3 (три) години на офиси №104 и 118/3, находящи се в сградата с непроизводствени цели (ИАК), собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обособени в 2 /две/ позиции, както следва:

- **Позиция 1** – офис №104, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 49,56 кв.м. а РЗП общо за двете нива 90,86 кв.м.;

- **Позиция 2** – офис №118/3, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 21,89 кв.м..

2. Начална и минимална цена и стъпка на наддаване по позиции

- За **Позиция 1** – офис №104, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 49,56 кв.м. а РЗП общо за двете нива 90,86 кв.м. – 1 120,00 лв. /хиляда сто и двадесет лева/ без ДДС;

- За **Позиция 2** – офис №118/3, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 21,89 кв.м. – 310,00 лв. /триста и десет лева/ без ДДС.

Месечната наемна цена е с включени режимни разходи.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

2.1. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от

предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за позицията.

3. Вид на търга - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

4. Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите – съгласно условията, посочени в тръжната документация.

5. Документация и депозит.

5.1. Тръжната документация е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на адрес: www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем. Кандидатите, участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит - Кандидатите следва да представят депозит за позицията за която кандидатстват, в размер:

- За **Позиция 1** – офис №104, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 49,56 кв.м. а РЗП общо за двете нива 90,86 кв.м. – 112,00 лв. / сто и дванадесет лева/ без ДДС;

- За **Позиция 2** – офис №118/3, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 21,89 кв.м. – 31,00 лв. /тридесет и един лев/ без ДДС.

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF или на касата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на офиси №104 и 118/3, находящи се в сградата с непроизводствени цели (ИАК), собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

6. Време и начин на оглед.

6.1. Огледът е задължителен.

6.2. Огледът се извършва от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до 09.04.2024 г. от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

6.4. За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от Кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Декларация - Приложение 3.

7. Предаване на предложението - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на 10.04.2024 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

8. Място, ден и час на провеждане на търга – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД от 11:00 часа на 11.04.2024 г.

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13:00 часа.

9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

10. Решение за утвърждаване на документацията – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-410 от 09.02.2024 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ

