



„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

РЕШЕНИЕ

№. 179-2363

гр. Козлодуй, 25.08. 2022 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение № 21.7.2. на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обявява **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на офиси и помещения, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”**.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА – Отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на офиси и помещения собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обособени в осем позиции, както следва:

Позиция 1 - офис №105, намиращ се в сграда „Развитие и модернизации” с обща площ на двата етажа 170 кв.м.

Позиция 2 - офис №106, намиращ се в сграда „Развитие и модернизации” с площ 59,80 кв.м.

Позиция 3 - офис №107, намиращ се в сграда „Развитие и модернизации” с площ 16,72 кв.м.

Позиция 4 - офис №8, намиращ се в Адм. сграда южно от ХССОЯГ с площ 30,20 кв.м.

Позиция 5 - офис №9, намиращ се в Адм. сграда южно от ХССОЯГ с площ 38,20 кв.м.

Позиция 6 - помещение 311 намиращо се в пристройка към сграда „Развитие и модернизации” с площ 31 кв.м.

Позиция 7 - помещение 312 намиращо се в пристройка към сграда „Развитие и модернизации” с площ 36 кв.м.

Позиция 8 - помещение 313 намиращо се в пристройка към сграда „Развитие и модернизации” с площ 50 кв.м..

2. НАЧАЛНИ И МИНИМАЛНИ МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ЦЕНИ по обособени позиции и стъпка на наддаване:

За позиция 1 - офис №105, намиращ се в сграда „Развитие и модернизации” с обща площ на двата етажа 170 кв.м. – 1 450,00 лв. /хиляда четиристотин и петдесет лева/ без ДДС с включени консумативи без обзавеждане;

За позиция 2 - офис №106, намиращ се в сграда „Развитие и модернизации” с площ 59,80 кв.м. – 610,00 лв. /шестстотин и десет лева/ без ДДС с включени консумативи без обзавеждане;

За позиция 3 - офис №107, намиращ се в сграда „Развитие и модернизации” с площ 16,72 кв.м. – 180,00 лв. /сто и осемдесет лева/ без ДДС с включени консумативи без обзавеждане;

За позиция 4 - офис №8, намиращ се в Административна сграда южно от ХССОЯГ с площ 30,20 кв.м. – 310,00 лв. /триста и десет лева/ без ДДС с включени консумативи без обзавеждане;

За позиция 5 - офис №9, намиращ се в Административна сграда южно от ХССОЯГ с площ 38,20 кв.м. – 380,00 лв. /триста и осемдесет лева/ без ДДС с включени консумативи без обзавеждане;

За позиция 6 - помещение 311 намиращо се в пристройка към сграда „Развитие и модернизации” с площ 31 кв.м. – 310,00 лв. /триста и десет лева/ без ДДС с включени режимни разходи;

За позиция 7 - помещение 312 намиращо се в пристройка към сграда „Развитие и модернизации” с площ 36 кв.м. – 360,00 лв. /триста и шестдесет лева/ без ДДС с включени режимни разходи;

За позиция 8 - помещение 313 намиращо се в пристройка към сграда „Развитие и модернизации” с площ 50 кв.м. – 500,00 лв. /петстотин лева/ без ДДС с включени режимни разходи.

2.1. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена за определена позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за съответната позиция.

Кандидатите могат да кандидатстват за една, повече или всички обособени позиции.

Изборът на наемател за всяка обособена позиция ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

3. ВИД НА ТЪРГА - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

4.1. Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

4.2. Кандидатите трябва да не са обявени в несъстоятелност или да не са в открито производство по несъстоятелност, или да са сключили извънредно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай, че са чуждестранни лица, да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато тяхната дейност е под разпореждане на съда, или кандидатите са преустановили дейността си, както и да не се намират в производство по ликвидация или да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.

4.3. Към датата на провеждане на търга кандидатите не трябва да имат финансови задължения към „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, с изключение на задължения, чиято дата на падеж не е настъпила.

4.4. Кандидатите определени за наематели на съответните помещения могат да ги използват само за офиси и/или складови помещения.

4.5. Подаването на предложение за търга се счита за воля на участника да встъпи в договорни отношения с „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и съгласие за обработване на личните му данни за целите на процедурата или сключване на договор.

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕПОЗИТ

5.1. Тръжната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с адрес: www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит. Кандидатите да представят депозит за участие в търга, както следва:

За позиция 1 - офис №105 – 145,00 лв. /сто четиридесет и пет лева/ ;

За позиция 2 - офис №106 – 61,00 лв. /шестдесет и един лева/;

За позиция 3 - офис №107 – 18,00 лв. /осемнадесет лева/ ;

За позиция 4 - офис №8 – 31,00 лв. /тридесет и един лева/;

За позиция 5 - офис №9 – 38,00 лв. /тридесет и осем лева/;

За позиция 6 - помещение 311 – 31,00 лв. /тридесет и един лева/;

За позиция 7 - помещение 312 – 36,00 лв. /тридесет и шест лева/;

За позиция 8 - помещение 313 – 50,00 лв. /петдесет лева/.

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF или на касата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на офиси и помещения, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД

6.1. Огледът е задължителен.

6.2. Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до 13.09.2022 г., (включително) от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

6.4. Във връзка с епидемиологичната обстановка в страната, причинена от Covid-19 (коронавирус), достъпът за оглед на кандидатите или техни упълномощени представители до площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД се осъществява съгласно действащите към момента заповеди на Министъра на Здравеопазването и Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.5. За извършения оглед се изготвя двустранно подписана декларация от кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Декларация – Приложение 3.

7. ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на 14.09.2022 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

8. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 11:00 часа на 15.09.2022 г.

9. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на [www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем](http://www.kznpp.org/) и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

10. РЕШЕНИЕ ЗА УТВЪРЖДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-2210 от 08.08.2022 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

НАСКО МИХОВ

