



# „АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

## РЕШЕНИЕ

№. АД - 1245

гр. Козлодуй, 10.05.2022 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение № 13.3.2. на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обявява „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения, представляващи Магазин 1, Магазин 2 и оборудването намиращо се в тях, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”

**1. Предмет на търга –** Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещения собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обособени в две позиции, както следва:

- **Позиция 1** - Магазин 1, с к.н. 218.292 с площ 116,19 кв.м., находящ се в Атриума до главен портал ЕП 1 на територията на площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и оборудването, намиращо се в него, както следва:

Инвентарен номер	Наименование
1043320	Антилед с-ма DEVI - покрив Маг.1
1010801	Хладилна камера КХН 10м3
1034516	Вентилатор РКВ 400x200-7470001
1037681	Климатик ВЕКО-09-100028-05
1053149	Климатик Sinclair ASH24BIV

- **Позиция 2** - Магазин 2, част от обект с к.н. 218.609, с площ 112,39 кв.м., находящ се в Атриума до главен портал ЕП 2 на територията на площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и оборудването, намиращо се в него, както следва:

Инвентарен номер	Наименование
1039732	Климатик Midea 30HR-412800116
1053629	Клим.Sinclair ASH-24-80001206
1053630	Клим.Sinclair ASH-18-80001275
1024502	Климатична сплит с-ма Lenox

**2. Начални и минимални наемни цени по позиции и стъпка на наддаване:**

- За позиция 1 – Магазин 1 и оборудването, намиращо се в него - 1 150,00 лв. (хиляда сто и петдесет лева) без ДДС;
- За позиция 2 – Магазин 2 и оборудването, намиращо се в него - 1 020,00 лв. (хиляда и двадесет лева) без ДДС;

В месечната наемна цена не са включени разходите за електрическа енергия, водоснабдяване, топлинна енергия и телекомуникационно обслужване. Тези разходи се заплащат от наемателя на основание допълнително сключени договори или споразумения.

Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем.

**2.1. Стъпка на наддаване** – при предложена еднаква най-висока цена за определена позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за съответната позиция.

Кандидатите могат да кандидатстват, както за една от двете, така и за двете обособени позиции.

Изборът на наемател за всяка обособена позиция ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

**3. Вид на търга** - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

#### **4. Общи и специални изисквания към кандидатите**

**4.1.** Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

**4.2.** Кандидатите трябва да не са обявени в несъстоятелност или да не са в открито производство по несъстоятелност, или да са сключили извънредно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай, че са чуждестранни лица, да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове, включително когато тяхната дейност е под разпореждане на съда, или кандидатите са преустановили дейността си, както и да не се намират в производство по ликвидация или да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове.

**4.3.** Към датата на провеждане на търга кандидатите не трябва да имат финансови задължения към „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, с изключение на задължения, чиято дата на падеж не е настъпила.

**4.4.** Кандидатите определени за наематели на съответните помещения да извършват търговска дейност в тях, като търговски обекти за предоставяне на храни в готов за консумация вид, хранителни продукти и други разрешени от закона и вътрешните правила на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД стоки. Кандидатът определен за наемател няма право да продава алкохолни напитки.

**4.5.** Кандидатите определени за наематели да имат сключен или да сключат договор с оператор на ваучери - „СОДЕКСО ПАСС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с който „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

има сключен договор, а при промяна да сключи договор с новата фирма предоставяща ваучери за храна на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**4.6.** Подаването на предложение за търга се счита за воля на участника да встъпи в договорни отношения с „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и съгласие за обработване на личните му данни за целите на процедурата или сключване на договор.

## **5. Документация и депозит**

**5.1.** Тръжната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с адрес: [www.kznpp.org](http://www.kznpp.org)/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

**5.2.** Депозит - Кандидатите следва да представят депозит в размер:

- За позиция 1 – Магазин 1 и оборудването, намиращо се в него – 575,00 лв. (петстотин седемдесет и пет лева);
- За позиция 2 – Магазин 2 и оборудването, намиращо се в него – 510,00 лв. (петстотин и десет лева);

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения, представляващи Магазин 1, Магазин 2 и оборудването намиращо се в тях, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

## **6. Време и начин на оглед**

**6.1.** Огледът е задължителен.

**6.2.** Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до 30.05.2022г., (включително) от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**6.3.** До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

**6.4.** Във връзка с епидемиологичната обстановка в страната, причинена от Covid-19 (коронавирус), достъпът за оглед на кандидатите или техни упълномощени представители до площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД се осъществява съгласно действащите към момента заповеди на Министъра на Здравеопазването и Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**6.5.** За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Декларация – Приложение 3.

**7. Предаване на предложението** - Кандидатите предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на 31.05.2022 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

**8. Място, ден и час на провеждане на търга** – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 11:00 часа на 01.06.2022 г.

В случай, че в часа определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13:00 часа.

**9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг** – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на [www.kznpp.org](http://www.kznpp.org)/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

**10. Решение за утвърждаване на документацията** – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-1237 от 04.05.2022 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

НАСКО МИХОВ

